



Bau und Umwelt
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 50
bau@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Baubehörde vom 19. Januar 2026

2026/3. Bergstrasse, Sanierung Abschnitt Walliker- bis Bodenackerstrasse Projektgenehmigung, Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Weil sich die bestehende Wasserleitung in der Bergstrasse, im Abschnitt Walliker- bis Bodenackerstrasse, in sehr schlechtem Zustand befindet und sich in den vergangenen Jahren bereits diverse Rohrbrüche ereignet haben, müssen die Gemeindewerke Pfäffikon diese Leitung dringend ersetzen. Der betroffene Strassenabschnitt befindet sich gemäss Erhaltungsmanagement Strassen (Stand 2024) in einem mittleren Zustand. Die Strasse weist jedoch insbesondere in den Verzweigungen Berg-/Näppenrainstrasse, Berg-/Berghalden-/Loorenrainstrasse und Berg-/Looren-/Bodenackerstrasse mehrere Belagsflicke und diverse vergossene Belagsrisse auf. Auch haben die kürzlich ereigneten Wasserrohrbrüche im Dezember 2024 und Januar 2025 zu einer weiteren Qualitätsminderung geführt. Zudem weist ein Teilstück der Wasserleitung in der Berghaldenstrasse ab der Verzweigung Bergstrasse bis zum Rohrmaterialwechsel Höhe Liegenschaft Berghaldenstrasse 39 einen Sanierungsbedarf auf und soll ebenfalls erneuert werden. In diesem Zusammenhang soll zur Verbesserung der Versorgungssicherheit auch das bestehende Elektrotasse in der Bergstrasse mit einem neuen Rohrblock ergänzt werden. Weiter müssen die öffentlichen Kanalisationsleitungen in der gesamten Bergstrasse mittels Roboter- und Inlinersanierungen instandgesetzt und die bestehenden Kombischächte umgebaut werden, damit eine vollständige Trennung zwischen Schmutz- und Regenabwasser gewährleistet werden kann. Nebst den Gemeindewerken hat auch die Swisscom einen Bedarf für einige Schachtumbauten und die Sunrise plant ihre bestehenden Schachtabdeckungen zu ersetzen.

Aufgrund dieser Ausgangslage haben sich das Ressort Bau und Umwelt und die Gemeindewerke Pfäffikon entschieden, eine Gesamtanierung der Bergstrasse zu realisieren.

Für die Vergabe der Ingenieurdienstleistungen haben das Ressort Bau und Umwelt zusammen mit den Gemeindewerken im Verlauf Juni/Juli 2025 eine Ausschreibung im Einladungsverfahren durchgeführt. Die Offertöffnung fand am 18. Juli 2025 statt. Fristgerecht reichten die vier eingeladenen Ingenieurbüros je ein Angebot für die ausgeschriebenen Arbeiten ein. Nach Prüfung der Angebote wurden die Ingenieurdienstleistungen am 24. Juli 2025 durch das Ressort Bau und Umwelt und die Gemeindewerke an das Ingenieurbüro Buchmann Partner AG, 8610 Uster, vergeben. Der Kostenanteil des Ressorts Bau und Umwelt beläuft sich dabei auf pauschal Fr. 43'240.00 netto inkl. MWST zuzüglich Plankopien und Vervielfältigungen nach effektivem Aufwand.

2. Projekt

Der Sanierungssperimeter umfasst die rund 400 m lange Bergstrasse, im Abschnitt Walliker- bis Bodenackerstrasse sowie die seitlichen Einlenker Näppenrainstrasse, Berghaldenstrasse bis Unterer Bergholzweg sowie Loorenrainstrasse wie auch die Verzweigung Looren-/ Bodenackerstrasse mit einer zusätzlichen Länge von insgesamt 80 m.

Der Wasserleitungsbau der Gemeindewerke Pfäffikon erstreckt sich in der Berghaldenstrasse noch weiter bis zum Rohrmaterialwechsel Höhe Liegenschaft Berghaldenstrasse 39. Die Instandstellung dieses rund 60 m langen Abschnitts erfolgt seitens GWP mittels Grabenflick.

Im gesamten Projektbereich weist der Gehweg eine Breite von 2.00 m auf. Der Gehweg befindet sich auf der östlichen Seite der Bergstrasse. Nach der Einmündung der Näppenrainstrasse ist ein beidseitiger Gehweg bis zur Wallikerstrasse vorhanden. Die Fahrbahn der Bergstrasse weist auf der gesamten Länge eine Mindestbreite von 5.00 m auf und variierte in den Kurven- und Einlenkerbereichen bis zu einer Breite von 5.60 m.

Im Zuge der Werkleitungsbauten wird der Oberbau (Randabschlüsse und Asphaltbeläge) im gesamten Projektperimeter im Sinne eines gleichwertigen Ersatzes erneuert. Gut erhaltene Granit-Randabschlüsse Hinterkante Gehweg werden teilweise belassen. An der Strassengeometrie und an der Niveaulinie werden keine Änderungen vorgenommen. Die bestehende Fundamentschicht der Strasse weist eine genügende Schichtstärke mit mehrheitlich frostsicherem Kiesgemisch auf und muss daher nicht ersetzt werden.

Mit der Oberbausanierung wird auch die Strassenentwässerung wo nötig instandgesetzt und die bestehenden Sickerleitungen gespült und mechanisch gereinigt. Weiter werden sämtliche Rostabdeckungen der Strassenablauf-Schächte (SA) innerhalb des Projektperimeters ersetzt. Zudem wird in der Bergstrasse, unterhalb des Einlenkers Näppenrainstrasse ein zusätzlicher SA erstellt, womit der Oberflächenabfluss in Richtung Wallikerstrasse gemindert wird.

An der öffentlichen Beleuchtung sind keine Erneuerungen erforderlich, da sämtliche Kandelaber im Projektperimeter der Bergstrasse bereits in den Jahren 2020/2021 auf smart gesteuerte LED-Leuchten umgerüstet wurden und durchgehend mittels PE-Rohrtrasse erschlossen sind.

Weitere Detailangaben zum Projekt können dem technischen Bericht vom 5. Januar 2026 sowie den Bauprojektplänen des Ingenieurbüros Buchmann Partner AG vom 9. Januar 2026 entnommen werden.

3. Kosten

3.1 Budget

In der Investitionsplanung, Konto Nr. 4010.5010.060, ist für die Sanierung der Bergstrasse im Jahr 2025 ein Betrag von Fr. 30'000.00 und für das Jahr 2026 ein Betrag von Fr. 825'000.00 eingestellt.

3.2 Kostenvoranschlag

Aufgrund der Kostenzusammenstellung des Ingenieurbüros Buchmann Partner AG, vom 13. Januar 2026, ergeben sich die Kosten für die Oberbausanierung der Bergstrasse inkl. der Instandsetzung der Strassenentwässerung wie folgt:

Erwerb Grund und Rechte	Fr.	0.00
Bauarbeiten	Fr.	520'000.00
Nebenarbeiten	Fr.	45'000.00
Technische Arbeiten	Fr.	85'000.00
Mehrwertsteuer (gerundet)	Fr.	<u>55'000.00</u>
Gesamtkosten netto inkl. MWST	Fr.	705'000.00

Die Genauigkeit der Kostenschätzung beträgt +/- 10 %.

4. Submission und Vergabe der Bauarbeiten

4.1 Submission

Die Submission der Tiefbau- und Belagsarbeiten wurde am 14. November 2025 auf Simap.ch gemäss Submissionsverordnung öffentlich ausgeschrieben. Die Offertöffnung fand am 17. Dezember 2025 bei den Gemeindewerken Pfäffikon statt. Von zehn Unternehmungen wurden zehn Akkordangebote sowie sieben Pauschalangebote termingerecht eingereicht. Die Eingabesummen (netto inkl. MWST) für die gesamten Tiefbau- und Belagsarbeiten bewegen sich bei den Akkordangeboten zwischen Fr. 1'098'220.05 und Fr. 1'598'385.05 und bei den Pauschalangeboten zwischen Fr. 990'000.00 und Fr. 1'598'385.05. Das Ingenieurbüro Buchmann Partner AG hat die Angebote geprüft und die Ergebnisse im detaillierten Bericht vom 5. Januar 2026 mit dem entsprechenden Vergabeantrag zusammengefasst.

4.2 Kostenverteilung nach Objekten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden mit einer Objektgliederung erstellt, damit die Aufteilung der einzelnen Objekte klar zugeordnet werden kann. In der Objektgliederung wurden auch die jeweiligen Kostenbeteiligungen für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben berücksichtigt.

4.3 Vergabeantrag

Aufgrund der Auswertung der Submissionsergebnisse erhält das vorteilhafteste Angebot den Zuschlag:

Unternehmung:

**Inauen Strassenbau AG
Turbinenweg 5
8610 Uster**

Vergabesumme, Pauschal, netto inkl. 8.1 % MWST

Fr. 994'000.00

Die Kosten des Ressorts Bau und Umwelt umfassen die Kostenanteile für die Oberbausanierung der Bergstrasse inkl. Instandsetzung der Strassenentwässerung im Gesamtbetrag von pauschal Fr. 511'528.00, netto inkl. MWST. Die weiteren am Projekt beteiligten Bauherrschaften werden angehalten, ihre Kostenanteile ebenfalls der Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster, zu vergeben.

5. Weiteres Vorgehen/Termine

Wichtige Eckdaten sind wie folgt geplant:

- | | |
|---|---------------------|
| - Baubehörde: Projekt- und Kreditgenehmigung sowie Arbeitsvergabe | 19. Januar 2026 |
| - Werkkommission: Projekt- und Kreditgenehmigung sowie Arbeitsvergabe | 21. Januar 2026 |
| - Gemeindewerke Pfäffikon: Eröffnung Vergabeentscheid | 22. Januar 2026 |
| - Baubeginn Werkleitungs- und Strassenbau | Anfang März 2026 |
| - Bauende Werkleitungs- und Strassenbau | Ende September 2026 |
| - Roboter- und Inliniersanierung der Kanalisationsleitungen | Ab Oktober 2026 |

Die Baubehörde beschliesst:

1. Das Bauprojekt für die Gesamtsanierung der Bergstrasse des Ingenieurbüros Buchmann Partner AG, 8610 Uster, vom 9. Januar 2026, wird genehmigt.
2. Für die Oberbausanierung der Bergstrasse inkl. der Instandsetzung der Strassenentwässerung wird ein Objektkredit im Betrag von Fr. 705'000.00, netto inkl. MWST bewilligt.
3. Der Kreditbetrag gilt als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes und wird der Investitionsrechnung, Konto Nr. 4010.5010.060, belastet.



4. Die Ausgabenkompetenz des Gemeinderates wird gemäss Art. 29 Ziffer 3 GO nicht beansprucht.
5. Der Anteil des Ressorts Bau und Umwelt für die Tiefbau- und Belagsarbeiten wird Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster, zum Preis von pauschal 511'528.00, netto inkl. MWST, gemäss schriftlichem Angebot vom 17. Dezember 2025 vergeben.
6. Die Werkkommission wird ersucht, dem Vergabeentscheid der Baubehörde zu folgen und ihre Kostenanteile ebenfalls der Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster, zu vergeben.
7. Die Gemeindewerke werden gebeten, den Unternehmen das Submissionsergebnis über die Vergabe der Tiefbau- und Belagsarbeiten schriftlich mitzuteilen.
8. Der Bereichsleiter Bau und Umwelt wird ermächtigt den Werkvertrag für die Bauarbeiten zu unterzeichnen.
9. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird das Ressort Bau und Umwelt beauftragt.
10. Das Ressort Präsidiales wird beauftragt, die Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe amtlich zu publizieren.
11. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ingenieurbüro Buchmann Partner AG, Yvonne Bräm, per E-Mail
 - Gemeindewerke Pfäffikon, Assistentin Geschäftsführung und Kommunikation, per E-Mail
 - Ressortvorsteher Bau und Umwelt
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Bau und Umwelt
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK)
 - Ressort Präsidiales, mit Publikationsauftrag
 - Archiv S5.03.025
 - Beschluss ist: öffentlich

Baubehörde Pfäffikon ZH

Lukas Steudler
Präsident

Barbara Ruggiero
Sekretärin

Versanddatum: