



Bau und Umwelt
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 50
bau@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Baubehörde vom 11. Mai 2026

2026/29. Sanierung Loorenstrasse, Kreditabrechnung

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 30. Juni 2025 hat die Baubehörde das Sanierungskonzept der Loorenstrasse mittels Asphalt-Hocheinbau und Erneuerungen der Strassenentwässerung genehmigt und einen Objektkredit im Betrag von Fr. 145'000.00 bewilligt. Gleichzeitig wurden auch die Tiefbau- und Belagsarbeiten zum Preis von Fr. 107'996.05, netto inkl. MWST an die ARGE Korrodi-Fahrni, 8620 Wetzikon, vergeben.

2. Bauarbeiten

Die Oberbausanierung der Loorenstrasse mittels Asphalt-Hocheinbau, inkl. Erneuerungen der Strassenentwässerung dauerten vom 8. September 2025 bis Mitte Oktober 2025 und verliefen weitgehend planmässig, jedoch mit ca. zwei Wochen Verzug gegenüber dem Bauprogramm.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten wurde die Loorenstrasse während der gesamten Bauzeit für jeglichen Fahrverkehr gesperrt. Zu Fuss blieb die Loorenstrasse, bis auf den abschliessenden Asphalt-Hocheinbau, passierbar.

Als Erstes wurden der Betonverbundstein-Vorplatz beim Stufenpumpwerk, Loorenstrasse 10t, erneuert und auf das neue Strassenniveau angehoben. Anschliessend erfolgten sämtliche Erneuerungen der Strassenentwässerung im Bauperimeter, inkl. dem nötigen Humusabtrag in den Bankettbereichen.

Die Belagsarbeiten (Schiftungen und Hocheinbau) konnten im Zeitraum vom 7. bis 9. Oktober 2025 ausgeführt und die Bankette am 13. Oktober 2025 instand gestellt werden, so dass die Loorenstrasse am Montagabend, 13. Oktober 2025 für den Verkehr wieder freigegeben werden konnte.

Letzte Fertigstellungsarbeiten, wie Fräsen der Belagsrigole (Bereich Loorenstrasse 2) und die Zaunarbeiten (Bereich Loorenstrasse 10t) erfolgten bis zum 15. Oktober 2025.

Die Schlussabnahme des Bauwerks fand am 16. Oktober 2025 statt.

Die Ansaat der an die Loorenstrasse angrenzenden Wiesland-Grundstücke erfolgte durch die Grundeigentümer selbst. Die diesbezüglichen Aufwendungen wurden bis Ende Jahr 2025 der Abteilung Bau und Umwelt in Rechnung gestellt.

Weitere Details zum Projekt können der Fotodokumentation und dem Plan des ausgeführten Bauwerks vom 5. Mai 2026 entnommen werden.



3. Kosten

Die Kosten sind im Konto 4010.5010.041 verbucht. Der Kontoauszug der Finanzverwaltung korrespondiert mit der Bauabrechnung. Diese zeigt nachfolgendes Ergebnis (netto, inkl. MWST):

Kostenart	Bewilligter Kredit	Abrechnung	Abweichung
Erwerb Grund + Rechte	0.00	0.00	0.00
Bauarbeiten	120'000.00	124'137.25	+4'317.25
Nebenarbeiten	18'000.00	11'202.35	-6'797.65
Technische Arbeiten	7'000.00	5'885.10	-1'114.90
Total Baukosten	145'000.00	141'224.70	-3'775.30

Gesamthaft werden Minderkosten von Fr. 3'775.30 ausgewiesen, was gegenüber dem bewilligten Kredit einer Kostenunterschreitung von 2.6 % entspricht. Aufgrund der geringen Kostenabweichung wird diese nicht näher begründet.

Die Baubehörde beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung über die Sanierung der Loorenstrasse im Betrag von Fr. 141'224.70, netto inkl. MWST, wird genehmigt.
2. Die Minderkosten von Fr. 3'775.30 werden zur Kenntnis genommen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteher Bau und Umwelt
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Bau und Umwelt
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK)
 - Archiv S5.03.099

Baubehörde Pfäffikon ZH

Lukas Steudler
Präsident

Barbara Ruggiero
Bausekretärin

Versanddatum: