

Gemeinde Pfäffikon
Abt. Bau und Umwelt
z.H. Frau B. Ruggiero
Hochstrasse 1

8330 Pfäffikon

Effretikon, 30. Januar 2026

Objekt:

Umbau / Neubau Mehrfamilienhaus
Froh Wiesstrasse 15 8330 Pfäffikon

Umgebungsgestaltung und Altglas-Sammelstelle an der Turmstrasse

Sehr geehrte Barbara,

Im Zusammenhang mit unserer Baueingabe der Um- und Neubauten an der Froh Wiesstrasse 15 möchten wir nochmals auf aktuelle Planungen hinweisen, welche parallel laufende Entwicklungen bei unserem Bauperimeter betreffen. Es sind dies:

Altglas-Sammelstelle:

Eine mögliche Verlegung der Altglas-Sammelstelle an die Bahnhofstrasse, vor den Bahnhof Pfäffikon, wird zur Zeit von den Werken Pfäffikon abgeklärt.

Neues Verkehrskonzept «Turmstrasse»:

Im Rahmen der gemeinsamen Besprechung mit der Gemeinde Pfäffikon vom 14.01.2026 wurde der Bauherrschaft mitgeteilt, dass geplant ist, die Bahnhof- und die Turmstrasse vor dem Hintergrund des aktuellen Verkehrskonzeptes für eine Übergangslösung mit dem Kanton abzutauschen. Dieser wiederum will vorsorglich den gesamten Baulinienbereich der Bauparzelle 11292 sicherstellen, bis ein Projekt mit der genauen Linienführung des öffentlichen Busnetzes vorliegt. Die Planung soll zeitnah beginnen (Februar 2026).

Entsprechend wurde im Rahmen des aktuellen Bauprojektes die gesamte Parkierung neu organisiert, um flexibel auf einen allfälligen Platzbedarf für den Busverkehr reagieren zu können.

Wir gehen davon aus, dass die betroffenen Eigentümer rechtzeitig in den Prozess der Verkehrsplanung «Turmstrasse» eingebunden werden und über allfällige Resultate zeitnah informiert wird, damit im besten Fall das Bauprojekt noch optimal angepasst werden kann.

Neugestaltung Froh Wiesstrasse:

In naher Zukunft soll die Planung zur Umgestaltung der Froh Wiesstrasse in eine Begegnungs- bzw. Fussgängerzone von der Gemeinde Pfäffikon in Angriff genommen werden.

Angebot der Eigentümer:

Der Bauherrschaft ist die Aufwertung des Strassenraums entlang der Froh Wiesstrasse ein grosses Anliegen. Darum unterbreitet sie gerne folgenden Vorschlag:

Im Falle einer Verschiebung der Altglas-Sammelstelle wäre die Bauherrschaft gegebenenfalls bereit, im Kontext mit der Umgestaltung der Frohwiesstrasse in eine Fussgängerzone einen Landstreifen an der Ecke Frohwies- und Turmstrasse (mit dem geschützten Baum) für die Ausgestaltung eines kleinen, öffentlichen Platzes mit Sitzgelegenheiten und einem Brunnen zu Verfügung zu stellen (vgl. Planbeilage).

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und erwarten gerne zu gegebener Zeit eine Rückmeldung. Für allfällige Fragen stehen wir bis dahin selbstverständlich gerne zu Verfügung.

Freundliche Grüsse



Michael Scharsach
Scharsach Architekten AG

Beilage:

Umgebungsplan Mst. 1:100 mit öffentlichem Sitzplatz mit Brunnen.