

Umbau/Neubau MFH Isler
Froh Wiesstrasse 15 8330 Pfäffikon

Parkplatznachweis

7. April 2026

Messweise:	Wohnen:	1 PP pro 80m ² Nutzfläche Besucher: + 1 PP / 5 W'hgen
	Läden:	1 PP pro 80m ² Nutzfläche Kunden: + 1 PP / 60m ²
	Dienstleistung:	1 PP pro 80m ² Nutzfläche Kunden: + 1 PP / 100m ²

Reduzierte Bedarfswerte infolge Zentrumsnähe (Reduktionsgebiet C):

Wohnen:	min. 70%, max. 90%
Besucher:	min. 60%, max. 80%

Wohnen

Altbau

Wohnung 0.1, EG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	90 m²
Wohnung 1.1, 1.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	100 m²
Wohnung 2.1, 2.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	90 m²

Neubau

Wohnung 0.2, EG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	61 m²
Wohnung 1.2, 1.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	80 m²
Wohnung 1.3, 1.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	55 m²
Wohnung 2.2, 2.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	80 m²
Wohnung 2.3, 2.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	55 m²
Wohnung 3.1, 3.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	80 m²
Wohnung 3.2, 3.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	55 m²
Wohnung 4.1, 4.OG	
Die Nutzfläche beträgt (gemäss SIA-Norm 416):	51 m²

Total Nutzfläche für Wohnen: 11 W'hgen	797 m²	
→ verlangte Parkplätze:		11 Stk
Besucherparkplätze: bei 11 Wohnungen		
→ verlangte Parkplätze:		2 Stk

Total verlangte Parkplätze:		13 Stk
------------------------------------	--	---------------

Bedarfwerte gem. Reduktionsgebiet C:

Bewohner: 70-90 %

Besucher: 60-80 %

min.**8 Stk****1 Stk****max.****10 Stk****2 Stk****Total verlangte Parkplätze:****9 Stk****12 Stk****Geplantes Angebot:**

- Im Carport werden **3 gedeckte Parkplätze** angeboten.
- Rund ums Haus werden **6 offene Parkplätze** angeboten, davon 2 Behinderten-Parkplätze

Antrag Pflichtparkplatz-Ersatzabgabe

Im Baulinienbereich befinden sich 3 Pflicht-Parkplätze. Für den Fall, dass ein Grossteil der Parz. 11292 von der Gemeinde Pfäffikon oder dem Kanton Zürich für den Ausbau der Verkehrsinfrastruktur benötigt wird und die Parkierung nicht angepasst werden kann, beantragen wir, die Anzahl der Pflichtparkplätze entsprechend dem benötigten Platz zu reduzieren und dafür eine entsprechende Ersatzabgabe von je CHF 3'000.- pro Parkplatz zu leisten.

Eigentümer und Bauherrschaft:

Regula Isler-Sauder

Werner Isler

.....

.....