

Umbau/Neubau MFH Isler
Frohwiessstrasse 15 8330 Pfäffikon

Effretikon, 25. August 2026

Farb- und Materialkonzept

BG.Nr. 2025-0075

Folgende Materialien und Farben sind für die Aussengestaltung des obigen Bauvorhabens vorgesehen:

Einbauort	Bauteil	Typ, Farbe
<u>Umbau bestehendes Wohnhaus</u>		
Fassaden		
	Wandflächen bestehend	Mauerwerk verputzt, mit Negativ-Verputz 2mm Oberflächenbehandlung: Gestrichen, gebrochen weiss NCS S 1002-Y
	Sockelstreifen bestehend	Zementputz glatt, Höhe ca. 60 – 90 cm gestrichen mittelgrau NCS S 3502-Y (ähnlich betongrau)
	Fenster und Türeinfassungen	Steineinfassungen bestehend, inkl. Fensterbank gestrichen, mittelgrau NCS S 3502-Y (ähnlich betongrau)
Fenster	Flügel / Rahmen	Holz-Metall, profiliert mit Schlagleiste innen weiss, NCS S 500-N Aussen hellgrau NCS S 1502-Y
	Fensterläden	Holz-Jalousieläden bestehend, Oberflächenbehandlung: Gestrichen, grün NCS S 6020-G
Dach bestehend		
	Ziegeldach	Muldenfalzziegel, rotbraun bestehende Ziegel, gereinigt, kontrolliert und wieder verwendet, gegebenenfalls Ergänzung mit neuen Muldenfalzziegeln, Typ Campa braun, ZZ-Wancor.
	Dachuntersichten	Holz, gestrichen hellgrau NCS S 2502-Y
Spenglerarbeiten		
	Dachrand /Rinnen, Einfassungen	Kupferblech
Balkon	Gehbelag	Keramikplatten 60/60 cm, grau, in Splitt verlegt
	Geländer	Metall-Staketen-Konstruktion mit Handlauf, einbrennlackiert Eisenglimmer dunkelgrau VAG E 7

Einbauort	Bauteil	Typ, Farbe
<u>Neubau Mehrfamilienhaus</u>		
Fassaden		
Hauptgeschoss	Wandfläche:	Putzträgerplatte (Holzelementbau) verputzt, mit Besenstrichputz ca. 4mm, vertikal, Oberflächenbehandlung: Gestrichen, terracotta-rot NCS S 3060 Y70R
	Balkon-Nischen	Putzträgerplatte (Holzelementbau) glatt verputzt, gestrichen weiss NCS S 500-N
Sockelgeschoss	Wandfläche	Sichtbeton, betongrau , farblos imprägniert.
Attikageschoss	Wandfläche	Putzträgerplatte (Holzelementbau) glatt verputzt, gestrichen, mittelgrau NCS S 3502-Y (ähnlich betongrau)
Verbindungsbau	Wandfläche	Glas-Metall-Fassade, Rahmenmaterial einbrennlackiert dunkelgrau NCS S 7502-Y
	Verkleidung	vorgehängter Steckmetall-«Vorhang» einbrennlackiert RAL 9007 graualuminium
Fenster	Flügel / Rahmen	Holz-Metall-Fenster, innen weiss, NCS S 500-N Aussen dunkelgrau NCS S 7502-Y
	Fenstereinfassungen,	Metallzargen-Elemente, vorstehend, umlaufend, matt einbrennlackiert, mittelgrau NCS S 3502-Y (ähnlich betongrau).
Dach	Dachfläche	Flachdach, extensiv begrünt
	Spenglerarbeiten	CNS-Bleche, verzinkt, „Uginox“
	Untersicht Vordächer	3-Schicht-Plattenverkleidung glatt, gestrichen, mittelgrau NCS S 3502-Y (ähnlich betongrau)
	Verbindungsbau	Metalldach, einbrennlackiert RAL 9007 graualuminium
Balkone / Terrassen	Gehbelag	Keramikplatten 60/60 cm, grau, in Splitt verlegt
	Geländer	Metall-Staketen-Konstruktion mit Handlauf, einbrennlackiert Eisenglimmer dunkelgrau VAG E 7
	Balkon-Untersichten	Putzträgerplatte (Holzelementbau) glatt verputzt, gestrichen weiss NCS S 500-N

Einbauort	Bauteil	Typ, Farbe
Allgemein:		
Sonnenschutz	Lamellenstoren	Verbundraffstoren Typ Lamisol 90 o.ä. metallfarbig, RAL 9007 Graualuminium
	Markisen	Knickarmmarkisen, Stoff sandfarben
Sitzplatz EG	Bodenbelag	Keramikplatten 60/60 cm, grau, begehbar

Effretikon, den 25.08.2026

Architekt: Michael Scharsach

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal dotted line.