



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 16. Juni 2026

2026/102. Anbindung Parkplatz Baumen an Parkleitsystem

1. Ausgangslage

Im Zusammenhang mit dem Projekt «Mobilität und Umwelt Pfäffikersee» wurde durch das Ressort Bau und Umwelt das Parkleitsystem Pfäffikersee eingeführt. Ziel des Systems ist es, den Suchverkehr rund um den Pfäffikersee zu reduzieren, die vorhandenen Parkieranlagen effizienter zu bewirtschaften sowie die Verkehrslenkung an frequenzstarken Tagen zu verbessern.

Der Parkplatz bei der Badi Baumen wird durch das Ressort Sicherheit und Einwohnerdienste betrieben und ist bisher nicht an das bestehende Parkleitsystem angeschlossen. Aufgrund der hohen saisonalen Auslastung sowie der Bedeutung des Standorts für die Besucherlenkung soll der Parkplatz künftig in das bestehende Parkleitsystem integriert werden.

Für die Umsetzung wurde durch Marty + Partner Ingenieurbüro AG ein Bauprojekt mit Kostenschätzung erarbeitet. Auftraggeber des Projekts ist das Ressort Sicherheit und Einwohnerdienste, welches dabei durch das Ressort Bau und Umwelt unterstützt wird.

2. Projekt

Das vorliegende Projekt umfasst die Anbindung des Parkplatzes Badi Baumen an das bestehende Parkleitsystem Pfäffikersee. Dabei sollen die ein- und ausfahrenden Fahrzeuge gezählt und die verfügbaren Parkplätze in Echtzeit an die PLS-Zentrale übermittelt werden.

Im Rahmen der Projektierung wurden zwei Varianten geprüft:

- Fahrzeugzählung mittels Bodensensoren;
- Fahrzeugzählung mittels Videoanalyse.

Die Variante mit Videoanalyse benötigt keine baulichen Anpassungen an der bestehenden Ein- und Ausfahrt und verursacht geringere Eingriffe in die bestehende Infrastruktur. Die Erfassung erfolgt mittels Kamera in ca. fünf Metern Höhe. Die Auswertung der Fahrzeugbewegungen erfolgt direkt in der Kamera; an das System werden ausschliesslich anonymisierte Zählraten übermittelt.

Gemäss den durchgeführten datenschutzrechtlichen Abklärungen mit der Datenschutzbeauftragten des Kantons Zürich ist eine kamerabasierte Fahrzeugzählung zulässig, sofern keine Personen oder Kontrollschilder erhoben werden. Die vorgesehene Lösung erfüllt diese Anforderungen.

Zusätzlich umfasst das Projekt die bauliche Sanierung des Motorradparkplatzes. Der bestehende Bereich ist heute unbefestigt, wodurch insbesondere schwere Motorräder auf dem losen Untergrund einsinken und/oder umstürzen können. Dies führt dazu, dass Motorradfahrende vermehrt auf die regulären Autoparkplätze ausweichen.

Da das Parkleitsystem ausschliesslich die Belegung der Autoparkplätze erfasst und auswertet, führt die Nutzung dieser Parkfelder durch Motorräder zu einer Verfälschung der tatsächlichen

Parkplatzbelegung. Die verfügbare Kapazität für Personenwagen wird dadurch reduziert und die Aussagekraft des Parkleitsystems beeinträchtigt.

Mit der vorgesehenen Sanierung und Befestigung des Motorradparkplatzes wird eine zweckmässige Parkierungsmöglichkeit für Motorräder geschaffen. Dadurch kann erreicht werden, dass Motorräder künftig auf den dafür vorgesehenen Flächen abgestellt werden und die Autoparkplätze für deren bestimmungsgemässen Nutzung zur Verfügung stehen.

Zwischen der Anbindung des Parkplatzes an das Parkleitsystem und der Sanierung der Motorradparkplätze besteht deshalb ein direkter funktionaler Zusammenhang.

Im Bericht der Marty + Partner Ingenieurbüro AG wird aufgrund der geringeren Kosten sowie des kleineren Eingriffs in die bestehende Infrastruktur die Umsetzung der Video-Variante empfohlen.

3. Kosten und Budgetierung

3.1 Budget

Im Budget der Investitionsrechnung 2026 ist für die Anbindung des Parkplatzes Badi Baumen an das bestehende Parkleitsystem, Konto Nr. 2590.5010.001, ein Betrag von Fr. 50'000.00 eingestellt.

Für die empfohlene Variante «Video» ergeben sich gemäss Kostenvoranschlag folgende Kosten:

Position	Betrag
Kamera inkl. Gateway	Fr. 4'000.00
Mast	Fr. 1'800.00
Projektbearbeitung Unternehmer (Projektleitung, Montage der Masten und Kamera, Installation sowie Inbetriebnahme der Anlage)	Fr. 4'600.00
Betriebskosten	Fr. 1'000.00
Tiefbauarbeiten	Fr. 7'000.00
Elektroarbeiten	Fr. 1'000.00
Motorradparkplatz	Fr. 19'000.00
Projektierung (Ingenieurleistungen Marty + Partner Ingenieurbüro AG gemäss bereits erteiltem Auftrag)	Fr. 12'500.00
Unvorhergesehenes	Fr. 7'635.00
Mehrwertsteuer	Fr. 4'741.35
Total inkl. MWST	Fr. 63'276.35

Die Position «Unvorhergesehenes» dient dazu, im Rahmen der Projektausführung notwendige, heute noch nicht abschliessend bekannte Aufwendungen auffangen zu können, ohne dass bei begründeten Kostenabweichungen erneut ein Kreditbewilligungsverfahren ausgelöst werden muss.

4. Erwägungen

Mit der Integration des Parkplatzes Badi Baumen in das bestehende Parkleitsystem wird die Verkehrslenkung rund um den Pfäffikersee verbessert. Besucherinnen und Besucher werden frühzeitig über freie Kapazitäten informiert, wodurch unnötiger Suchverkehr reduziert und die Verkehrssituation insgesamt entlastet wird.

Die vorgeschlagene Video-Lösung stellt eine wirtschaftliche, technisch zeitgemässe sowie datenschutzkonforme Lösung dar. Es werden ausschliesslich anonymisierte Zähl- und Daten verarbeitet. Personenbezogene Daten werden weder gespeichert noch ausgewertet.



Im Rahmen der Projektierung zeigte sich zudem, dass die Video-Lösung deutlich kostengünstiger umgesetzt werden kann als ursprünglich angenommen. Gegenüber einer klassischen Schrankenanlage mit den erforderlichen Tiefbauarbeiten und zusätzlichen technischen Einrichtungen ergibt sich eine deutlich wirtschaftlichere und weniger eingriffsintensive Lösung. Vergleichbare Projekte zeigen, dass bei einer Schrankenanlage mit Kosten von deutlich über Fr. 200'000 gerechnet werden müsste. Bei der Badi Baumen würden aufgrund der bestehenden Verkehrsführung voraussichtlich sogar mehrere Ein- und Ausfahrten notwendig, wodurch die Kosten zusätzlich steigen würden.

Im Finanzplan 2025–2029 ist für die Jahre 2025–2026 für die Anbindung an das Parkleitsystem insgesamt ein Betrag von Fr. 90'000 vorgesehen. Im Budget der Investitionsrechnung 2026 sind dafür Fr. 50'000 bewilligt. Mit den vorstehend aufgeführten Projektkosten kann das Projekt rascher in insgesamt deutlich günstiger umgesetzt werden als ursprünglich angenommen.

Die Umsetzung des Projekts soll bis spätestens im 4. Quartal 2026 erfolgen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Anbindung des Parkplatzes Badi Baumen an das bestehende Parkleitsystem Pfäffikersee mittels Video-Lösung inklusive Sanierung des Motorradparkplatzes wird zugestimmt.
 2. Für die Umsetzung des Projektes «Fahrzeugzählung mittels Videoanalyse» wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 63'276.34 bewilligt. Der betreffende Posten ist im Budget 2026 enthalten und geht zu Lasten der Investitionsrechnung Konto Nr. 2590.5010.001.
 3. Die Umsetzung des Projekts hat spätestens im 4. Quartal 2026 zu erfolgen.
 4. Die Marty + Partner Ingenieurbüro AG wird mit der Umsetzung des Projekts beauftragt.
 5. Das Ressort Sicherheit und Einwohnerdienste setzt die datenschutzrechtlichen Bestimmungen um und stellt die Information der Öffentlichkeit sicher.
 6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Marty + Partner Ingenieurbüro AG, Pierre Bruggmann, per E-Mail
 - Bereichsleiter Bau und Umwelt
 - Projektleitung Bau und Umwelt
 - Bereichsleiter Sicherheit und Einwohnerdienste
 - Bereichsleiterin Präsidiales
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK)
- Archiv L2.01.2.0101
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber