



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 24. März 2026

### **2026/42. GRB Arealgestaltung Schulareal Mettlen Bewilligung eines Baukredits in der Höhe von Fr. 635'000 (inkl. MwSt.) Antrag und Bericht an die Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2026**

---

#### **Antrag**

Zur Realisierung des Bauprojekts vom 12. März 2026 zur Umgestaltung und Sanierung des Schulareals Mettlen wird ein Kredit von Fr. 635'000 inkl. MwSt. genehmigt.

#### **Die Vorlage in Kürze**

Die Aussenraumgestaltung der Schulanlage Mettlen entspricht seit der ausschliesslichen Nutzung durch die Primarschule nicht mehr den heutigen Anforderungen. Zudem weist der «Rote Platz» (Allwetterplatz) deutliche Abnutzungen auf und muss saniert werden. Gleichzeitig besteht ein zusätzlicher Bedarf an Spielmöglichkeiten für die Kinder, welche das Angebot der Tagesstrukturen nutzen, sowie an weiteren Veloabstellplätzen.

Mit dem Projekt wird der bestehende Allwetterplatz saniert und erweitert sowie mit altersgerechten Spielgeräten und Sitzgelegenheiten ergänzt. Die bestehende Weitsprunganlage wird verlegt, ein Sandkasten für die Nutzenden der Tagesstrukturen erstellt und zusätzliche Ballfänge installiert. Zudem wird die bestehende steile Rampe behindertengerecht umgebaut und der Velounterstand bei der Sporthalle Mettlen H erweitert.

Für die Umsetzung des Projekts wird der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2026 ein Baukredit von Fr. 635'000 inkl. MwSt. beantragt. Die Bauarbeiten sollen in den Sommerferien 2026 beginnen und voraussichtlich im 4. Quartal 2026 abgeschlossen werden.

## 1. Ausgangslage

Die bestehende westliche Aussenraumgestaltung der Schulanlage Mettlen (Parzelle Nr. 11681) ist vorwiegend für die Sekundarschule ausgelegt. Seit der Bauvollendung der Sanierung vom Schulhaus Mettlen E im Jahr 2022 wird die gesamte Schulanlage Mettlen ausschliesslich durch die Primarschule genutzt (ausgenommen Sport- und Turnhallen und Singsaal). Der Aussenraum des Schulareals Mettlen entspricht somit in der heutigen Form nicht mehr den funktionalen Anforderungen.

Zudem weist der sogenannte «Rote Platz» (Allwetterplatz) erhebliche Abnutzungen sowie diverse Beschädigungen auf und muss deshalb instandgesetzt werden. Die östlich angrenzende Weitsprunganlage wirkt sich aufgrund des regelmässigen Eintrags von Sandpartikeln nachteilig auf den Allwetterbelag des roten Platzes aus und ist in dieser Form an diesem Standort als suboptimal zu beurteilen. Seitens der Kinder, welche die Tagesstrukturen nutzen, besteht ein erhöhter Bedarf an erweiterten Spielflächen, insbesondere an einem Sandkasten und weiteren Spielgeräte.

Die Schulanlage Mettlen verfügt über eine unzureichende Anzahl an Veloabstellplätzen. Um diesem Missstand zu begegnen, ist vorgesehen, den bestehenden Velounterstand bei der Sporthalle Mettlen H baulich zu erweitern und den Schülerinnen und Schülern die erforderliche Anzahl an Abstellmöglichkeiten zur Verfügung zu stellen.

## 2. Das Projekt – Realisierung Umgebung Schulareal Mettlen

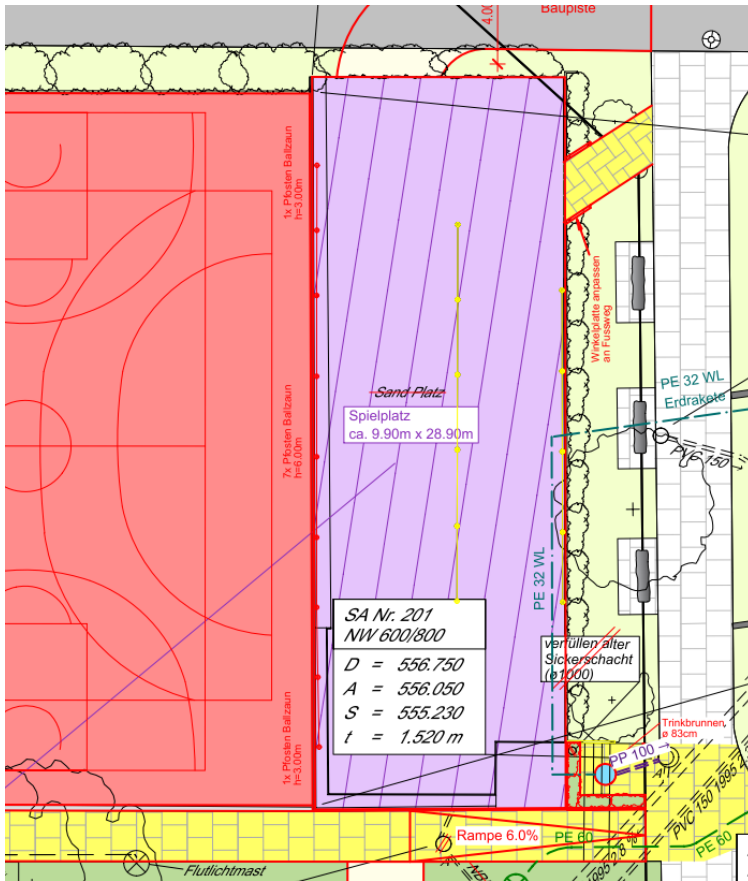
### Allwetterplatz (roter Platz)

Der «Rote Platz» verbleibt an seinem jetzigen Standort und wird saniert. Der Untergrund ist in gutem Zustand und muss nicht ersetzt werden. Der Belag wird gereinigt, gespachtelt und mit einem neuen Spielbelag überzogen.

Die Platzentwässerung des Allwetterplatzes wird künftig mit einer neuen Kanalisationsleitung an die Meteorwasserleitung westlich des Schulhauses C angeschlossen. Dadurch wird bisher genutzte Leitung – deren Kapazitätsgrenze erreicht ist – entlastet. Auf bauliche Anpassungen der bisherigen Leitung kann dadurch bis auf Weiteres verzichtet werden. Der hierfür im Jahr 2026 budgetierte Betrag muss nicht verwendet werden.

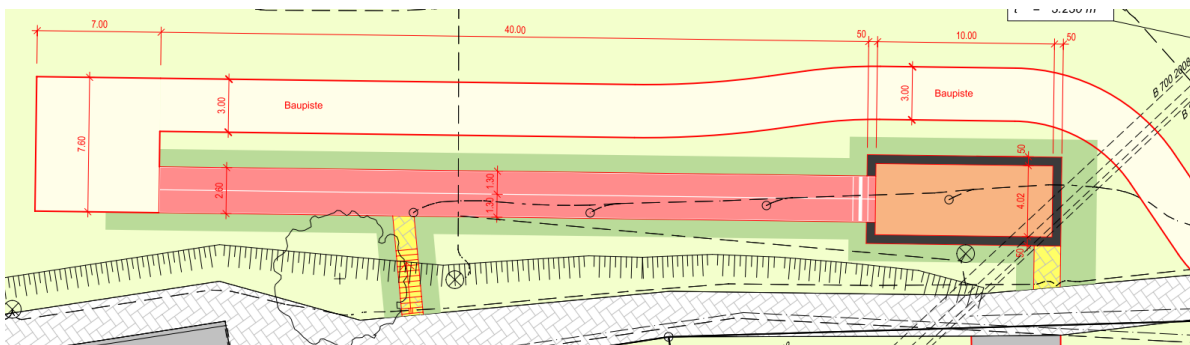
### Neuer Spielbereich

Der Allwetterplatz wird östlich des bestehenden Platzes erweitert und mit altersgerechten Spielgeräten sowie geeigneten Sitzgelegenheiten ergänzt. Die bestehenden Aussenrekanlage wird im Unterrichtsbetrieb nicht verwendet und daher demontiert. Auf eine Sandfläche wird künftig verzichtet, was der Dauerhaftigkeit des roten Platzes zugutekommt. Zum Schutz der angrenzenden Gebäudeteile wird der bestehende Ballfang in Richtung Gebäude Mettlen F verbreitert. Aus Sicherheitsgründen wird zudem zwischen den neuen Spielgeräten und dem Allwetterplatz ein weiterer Ballfang erstellt. Der neu gestaltete Spielplatz wird mit einem geeigneten Fallschutzbelag geplant, liegt zentral und ist von den Betreuerinnen und Betreuer der Tagesstrukturen im Gebäude Mettlen F aus gut überblickbar.



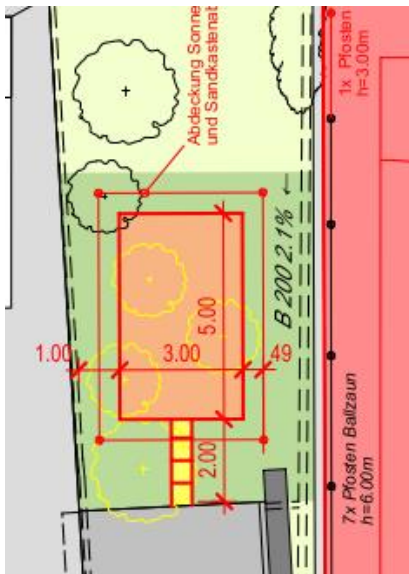
### Weitsprunganlage

Die Weitsprunganlage wird am bisherigen Standort aufgehoben und auf der Spielwiese, entlang des südlichen Weges, neu erstellt. Somit wird einerseits sichergestellt, dass künftig keine Sandpartikel mehr auf den Allwetterplatz gelangen und sich andererseits die Leichtathletik-Anlagen im Bereich der Dreifachporthalle Mettlen H konzentrieren.



## Aussenraumgestaltung für Tagesstrukturen

Im Bereich des Gebäudes Mettlen F, zwischen der Ostfassade und dem Allwetterplatz, wird ein Sandkasten mit Abdeckung für die Tagesstrukturen realisiert; diese dient gleichzeitig als Sonnenschutz.

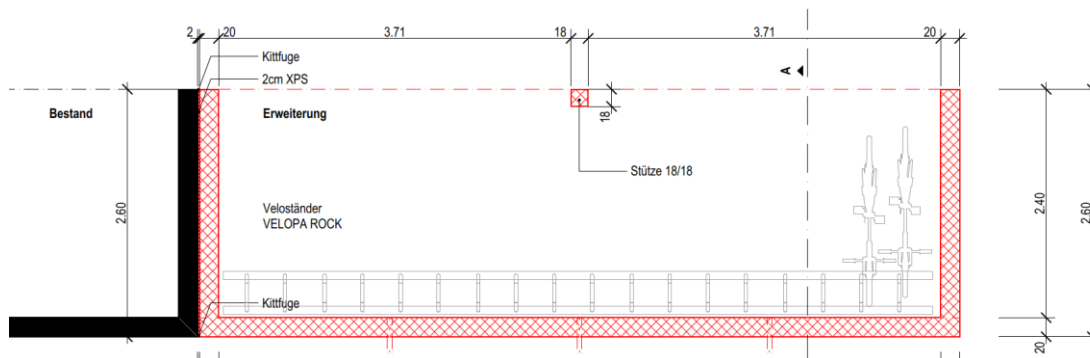


## Behindertengerechtigkeit

Die bestehende Rampe im Bereich der Treppenanlage zwischen dem Allwetterplatz und den Gebäuden C und D wird im Zuge der Umgestaltung behindertengerecht und gemäss den geltenden Normen für barrierefreies Bauen ausgeführt. Zudem wird in diesem Bereich ein zusätzlicher Kandelaber installiert, damit der Bereich bei Dunkelheit besser ausgeleuchtet ist.

## Veloabstellplätze

Um den gestiegenen Bedarf an Veloabstellplätzen zu decken, wird der bestehende Velounterstand bei der Sporthalle Mettlen durch einen baulichen Anbau in derselben Architektur wie der bestehende erweitert.



## 3. Baukredit

In den von der Gemeindeversammlung genehmigten Budgets der Investitionsrechnungen 2025 und 2026 sind auf dem Konto 3132.5040.017 "Mettlen, Arealgestaltung Primarschulanlage" Fr. 650'000 enthalten.

Die erwarteten Kosten für das vorliegende Projekt belaufen sich auf insgesamt Fr. 635'000 (inkl. MwSt.). Der Kostenvoranschlag der Forster & Linsi AG vom 12. März 2026 weist einen Genauigkeitsgrad von +/- 10% aus. Die Kosten erhöhen oder reduzieren sich im Rahmen der Baukostenentwicklung seit der Ausstellung des Kostenvoranschlages bis zur Bauvollendung.

Grundstück (Gebühren)	Fr.	200.00
Vorbereitungsarbeiten	Fr.	8'707.25
Gebäude	Fr.	69'592.75
Tiefbau/Umgebung	Fr.	553'500.00
Baunebenkosten	Fr.	3'000.00
Reserve	Fr.	0.00
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>635'000.00</b>

Der Antrag für die finanzielle Beteiligung durch den Sportfonds des Kanton Zürich ist eingereicht und wird durch die entsprechende Stelle geprüft.

#### 4. Zeitlicher Ablauf

22. Juni 2026	Genehmigung Baukredit Gemeindeversammlung
Sommerferien 2026	Start der Bautätigkeiten
4. Quartal 2026	Abschluss der Arbeiten und Übergabe an Schulbetrieb

#### 5. Schlussbemerkung

Das geplante Bauvorhaben kann unabhängig von der vorgesehenen Erweiterung und Sanierung des Schulhauses Mettlen C sowie vom Ersatzneubau des Schulhauses Mettlen D realisiert werden. Damit nicht gleichzeitig zwei Grossbaustellen auf dem Areal Mettlen realisiert werden, welche den Schulbetrieb einschränken, soll die Arealgestaltung bereits in diesem Jahr realisiert werden. Mit der Umsetzung der Massnahmen wird die Grundlage für eine zeitgemässe und bedarfsgerechte Weiterentwicklung des Schulareals Mettlen geschaffen.

Die vorgesehenen Anpassungen in der Gestaltung des Aussenraums tragen den veränderten Nutzungsanforderungen Rechnung und stellen eine nachhaltige Infrastruktur für die Unter- und Mittelstufe sicher. Das vorliegende Bauvorhaben berücksichtigt zudem den Masterplan zum räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde, in welchem die Spielinfrastruktur der Pausenplätze einen wichtigen Bestandteil bildet. Der Allwetterplatz mit angrenzendem Spielbereich wird von den Schülerinnen und Schülern, den Nutzenden der Tagesstrukturen sowie der Öffentlichkeit intensiv genutzt.

#### 6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt, den Baukredit von Fr. 635'000 inkl. MwSt. zur Realisierung der Umgestaltung und Sanierung des Schulareals Mettlen zu genehmigen.

Referent: Stefan Gubler, Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2026 wird obiger Antrag und Bericht zur Genehmigung unterbreitet.
  2. Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission wird eingeladen, den vorliegenden Antrag zur Prüfung und ihren Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung zu verabschieden.
  3. Es wird vorgemerkt, dass der Baukredit in der Höhe von Fr. 635'000 inkl. MwSt. sich im Rahmen der Baukostenentwicklung seit Aufstellung des Kostenvoranschlags erhöht oder ermässigt.
  4. Der Baukredit geht zu Lasten der Investitionsrechnung Konto-Nr. 3132.5040.017.
  5. Mit der Umsetzung des Beschlusses der Gemeindeversammlung wird die Abteilung Liegenschaften beauftragt.
  6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
    - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
    - Leiter Bildung
    - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
    - Leiter Liegenschaften
    - Leiter Schulverwaltung
    - Gemeinderatskanzlei
    - Roger Baumann, Bau- & Projektleiter Liegenschaften
- Archiv L2.01.2  
- Beschluss ist: öffentlich

### **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Stefan Gubler  
1. Vizepräsident

Daniel Beckmann  
Gemeindeschreiber