



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 7. April 2026

2026/51. Gebrauchsleihevertrag Verein BikePark Pfäffikon ZH, Teilbeanspruchung des Forstgrundstücks, Kat. Nr. 12670, Pfaffberg

1. Ausgangslage

Der Verein BikePark Pfäffikon ZH beabsichtigt, im nordwestlichen Bereich des gemeindeeigenen Waldgrundstücks Kat.-Nr. 12'670, Pfaffberg, einen Bikepark mit drei Trails in unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden zu erstellen. Zu diesem Zweck wurde ein entsprechendes Baugesuch eingereicht.

Mit Beschluss vom 1. Dezember 2025 hat die Baubehörde der Gemeinde Pfäffikon ZH die Baubewilligung erteilt. Der Baubeginn ist auf den 13. April 2026 festgelegt.

Vertretende des Vereins und die Liegenschaftenverwaltung der Gemeinde Pfäffikon ZH haben bezüglich der Nutzung des Grundstücks einen Gebrauchsleihevertrag ausgehandelt. Für die Beantragung von Fördergeldern beim Zürcher Kantonalverband für Sport muss der Verein einen Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von zehn Jahren vorweisen. Die Gemeinde wiederum möchte sämtliche grundstücksspezifischen Regelungen verbindlich festhalten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Reservoir, das von den Gemeindewerken betrieben wird. Allfällige Bau- oder Sanierungsarbeiten sowie der jederzeitige Zugang zu den dazugehörigen Leitungen müssen gewährleistet bleiben. Zudem hat der Verein für den Rückbau bei einer allfälligen Beendigung des Vertrags Rückstellungen von Fr. 5'000.– zu bilden und jährlich auszuweisen.

Das gemeinsam erarbeitete Vertragswerk liegt nun dem Gemeinderat zur Genehmigung vor.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Entwurf des Gebrauchsleihevertrags betreffend die Nutzung des Grundstücks Kat.-Nr. 12'670, Pfaffberg durch den Verein BikePark Pfäffikon ZH wird genehmigt.
2. Der Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften und der Leiter Liegenschaften werden legitimiert, den Gebrauchsleihevertrag zu unterzeichnen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Verein BikePark Pfäffikon ZH, Schanzstrasse 17, 8330 Pfäffikon ZH
 - Betriebsleiter Gemeindewerke
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften Stellvertreter



- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber