



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 7. April 2026

2026/50. Bauabrechnung über die Aussensanierung des Dr. Brunner-Haus / Chinderhuus, Hochstrasse 32

1. Ausgangslage

Die Sanierung des vom Gemeinderat am 28. März 2025 genehmigten Bauvorhabens begann im Mai 2025. Knapp vier Monate später, Mitte September 2025 waren die Arbeiten fachgerecht und unter Einhaltung des Denkmalschutzes abgeschlossen. Während der Sanierung konnte der Betrieb der Kinderkrippe der Genossenschaft Lindenbaum weitergeführt werden.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung zeigt folgendes Ergebnis (inkl. MWST):

Bewilligter Baukredit vom 28. März 2025:	Fr.	238'000.00
Abrechnung Kto.-Nr. 3160.7040.002 der Investitionsrechnung	Fr.	<u>237'705.50</u>
Minderkosten	Fr.	294.50

Die Verschiebungen und Abweichungen zur Kostenschätzung werden gemäss der Bauabrechnungen wie folgt ausgewiesen:

	Kostenschätzung	Abrechnung	Differenz
Gärtnerarbeiten	13'000.00	7'969.75	-5'030.25
Fensterläden	36'000.00	34'845.80	-1'154.20
Fassandenarbeiten	117'000.00	114'526.85	-2'473.15
Fassandengerüst	16'000.00	16'893.15	893.15
Malerarbeiten	50'000.00	60'480.10	10'480.10
Steinmetz	6'000.00	0.00	-6'000.00
Reserve für Unvorhergesehenes	0.00		0.00
Spenglerarbeiten		397.10	397.10
Elektroinstallationen		1'683.75	1'683.75
Miete öffentlicher Grund		150.00	150.00
Reinigung		342.00	342.00
Bewilligungen		417.00	417.00
Total	238'000.00	237'705.50	-294.50

Die Minderkosten gegenüber der Kostenschätzung betragen Fr. 294.50 (ca. - 0.12 %)

Begründung der Kostenabweichungen grösser als 10% gegenüber der Kostenschätzung

Die Offerte des Gärtners beinhaltete tiefere Grabungsarbeiten als tatsächlich erforderlich wurden. Die ursprünglich für den Steinmetz vorgesehenen Arbeiten konnten im Rahmen der ausgeführten Fassadenarbeiten mit abgedeckt werden. Nebst den Bewilligungskosten und der Miete des öffentlichen Grunds vom Kanton für das Gerüst setzten sich die Kosten für Unvorhergesehenes wie folgt zusammen: Der Elektriker stellte den durchgehenden Betrieb der Gegensprechanlage während der Sanierungsarbeiten sicher. Zudem musste ein Spengler für kleinere Reparaturarbeiten beauftragt werden. Die Reinigungsarbeiten beinhalten eine Fensterreinigung nach Abschluss der Arbeiten.

Detailinformationen können aus der Abrechnung vom Konto.-Nr. 31 60.7040.002 der Investitionsrechnung entnommen werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Aussensanierung vom Dr. Brunner-Haus / Chinderhuus auf dem Grundstück Kat.-Nr. 12303 an der Hochstrasse 32 in der Höhe von Fr. 237'705.50 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften

 - Archiv L2.01.2
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber