



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 24. Februar 2026

2026/28. Abtretungsvertrag gemäss Mutationsplan 2909, Privater Gestaltungsplan Zentrum, Kat. Nrn. 9088 und 9091, Hochstrasse 7, Pfäffikon ZH

1. Ausgangslage

Die AURORIS Holding AG hat im Herbst 2025 mit den Bautätigkeiten auf dem Baufeld C des privaten Gestaltungsplans Zentrum begonnen. Dabei wird auch die Zufahrtsrampe zur Tiefgarage erstellt, welche den Zugang zu den Tiefgaragen der Grundstücke der Baufelder A bis D sicherstellt. Die Gemeinde Pfäffikon ist als Eigentümerin des Baufelds D (Kat. Nrn. 9088 und 9091 Hochstrasse 7) direkt davon betroffen. Die neue Grenze verläuft entlang des geplanten Übergangs der Tiefgarage zwischen den Baufeldern C und D.

2. Abtretungsvertrag

Das Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon hat einen Abtretungsvertragsentwurf erarbeitet. Im Wesentlichen enthält dieser folgende Änderungen:

Die Gemeinde Pfäffikon tritt der AURORIS Holding AG zum Eigentum ab:

- Kat. Nr. 9088, neu Kat. Nr. 13'490 – 1 m² befestigte Fläche
- Kat. Nr. 9091, neu Kat. Nr. 13'490 – 7 m² Strasse/Weg

Die AURORIS Holding AG tritt der Gemeinde Pfäffikon zum Eigentum ab:

- Kat. Nr. 13'385, neu Kat. Nr. 13'489 – 8 m² befestigte Fläche

Die bereits bestehenden Grunddienstbarkeiten werden auf die neu entstandenen Katasternummern nachgeführt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Abtretungsvertragsentwurf vom 16. Januar 2026 betreffend Grundstücksbereinigung gemäss dem Mutationsplan 2909 wird genehmigt.
2. Der Leiter Liegenschaften-Stellvertreter, Francesco Attademo, [REDACTED], wird ermächtigt, das unter Ziffer 1 genannte Rechtsgeschäft öffentlich zu beurkunden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon ZH
 - Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften Stellvertreter



- Archiv L2.01.2.1070
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber