



Kanton Zürich

Exemplar für Plananfrage Baugesuch **BB 2025-0113**

EINGEGANGEN

- 4. Dez. 2025

A

Gemeinde: Pfäffikon

Bau und Umwelt Pfäffikon ZH

Eingangsdatum: 04.12.2025

Mitteilung:

Allgemein Angaben

Beteiligte Personen und Unternehmen

Projektverfasser/in in Ausschreibung erwähnen?

Ja Nein

Name: Berweger

Vorname: Christoph

Organisation: Walter Jucker AG

Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.: Wallikerstrasse 76

E-Mail:

PLZ/Ort: 8330 Pfäffikon ZH

Land: Schweiz

Rollen:

- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
- Grundeigentümer/in
- Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
- Separate Rechnungsadresse
- Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
- Vertretung Eigentümerschaft

Name:

Vorname:

Organisation:

Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.:

E-Mail:

PLZ/Ort:

Land: Schweiz

Rollen:

- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
- Grundeigentümer/in
- Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
- Separate Rechnungsadresse
- Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
- Vertretung Eigentümerschaft



Name:

Vorname:

Organisation:

Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.:

E-Mail:

PLZ/Ort:

Land: Schweiz

Rollen: Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

- Grundeigentümer/in
- Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
- Separate Rechnungsadresse
- Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
- Vertretung Eigentümerschaft

Vorhaben

Titel/Vorhaben

Baugesuch Sitzplatz auf Grundstück Kat. Nr. 9713, Gemeinde Pfäffikon

Baugesuch Sitzplatz auf Grundstück Kat. Nr. 9713, Gemeinde Pfäffikon

(Bei Projektänderung bitte ursprüngliche Bauentscheidreferenz angeben)

Gesuchsgegenstand

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Erweiterung/Anbau | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| <input type="checkbox"/> Abbrucharbeiten | <input type="checkbox"/> Abbruch der Kernzone | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung |
| <input type="checkbox"/> Mauer/Einfriedung | <input type="checkbox"/> bewilligungspfl.
Solaranlage | <input type="checkbox"/> Erdsonde |
| <input type="checkbox"/> Reklameanlage | <input type="checkbox"/> Aussenantenne | <input type="checkbox"/> Grenzänderung/
Parzellierung |
| <input type="checkbox"/> Aussenrenovation | <input type="checkbox"/> Umbau/Sanierung | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (BF 6m ² /h 2,50
m) |
| <input type="checkbox"/> übrige Anlage/
Ausstattung/Ausrüstung | <input type="checkbox"/> Neuerstellung/Änderung
von Parkplätzen | <input type="checkbox"/> Versickerung |
| <input type="checkbox"/> Vorentscheid mit
Drittwirkung (§ 324
Abs.2 PBG) | <input checked="" type="checkbox"/> andere: Nachträgliche Baubewilligung für bestehenden
Sitzplatz | |

Sind die Bauten/Anlagen
bereits erstellt? nein ja

Baujahr Liegenschaft:

1985

Nutzung

- Wohnen
- Hotel/Beherbergung
- öffentliches Gebäude
(Schule, Kirche,
Einkaufszentrum, etc.)

 Landwirtschaft Industrie/Gewerbe Gastwirtschaftsbetrieb Veranstaltung andere: Sitzplatz



Lage	Strasse/Haus-Nr.:	Höhenstrasse 3	
	PLZ/Ort:	8330	Pfäffikon ZH
	Flurname:		
	Koordinaten (LV95):	E 1248396.882	N 2703199.911
	Grundstück-Nr(n.):	9713	
	Gebäude-Nr(n.):		
	Grundstücksfläche:	8764 m ²	
Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone <input type="checkbox"/> innerhalb der Bauzone		
Zonenbezeichnung BZO	Kantonale Landwirtschaftszone		
Es werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja
Sind Sondernutzungspläne betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja

Zusatzinformationen

- Beschäftigt der Betrieb Angestellte?
- Erzeugt das Vorhaben / der Betrieb stärkeren oder anderen Aussenlärm, als dies eine Wohnnutzung tun würde?
- Beschäftigt sich der Betrieb mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen, die der Einschliessungsverordnung unterstehen?
- Handelt es sich um einen Kiesabbau-Betrieb?
- Handelt es sich um einen Deponie-Betrieb oder eine Abfallanlage?
- Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau
- Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau)
- Bauvorhaben in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht
- Einzäunungen ausserhalb Bauzonen
- Lärm von technischen Anlagen (Melkmaschinen, Silofräsen, Heubelüftung, etc)

Projektbezogene Angaben

Material und Farbe

Keine Änderungen gegenüber Bestand

Aufbau	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Holzbau	<input type="checkbox"/> andere
Aussenwände/Fassade	.....	
Innenwände	.....	
Decken/Böden	.....	
Ist die Installation einer Solaranlage vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein:	<input type="checkbox"/> Anlage mit ZEV <input type="checkbox"/> Verbesserung E_HWLK <input type="checkbox"/> Anlage auf Grundstück	<input type="checkbox"/> ja
Bemerkungen	.....	

Parkplätze

Bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen. Die bestehenden und projektierten Parkplätze im Freien sind im Situationsplan oder im Umgebungsplan einzuzeichnen. Projektierte Parkplätze sind im Situationsplan oder Umgebungsplan zu vermassen. Bestehende und aufzuhebende Parkplätze sind ebenfalls einzuzeichnen.

Zusammenstellung der Abstellplätze für Personenwagen (PW), leichte Zweiräder (ZR) und Motorräder

auf eigenem/eigenen Grundstück(en), Grundstücksnummer

	vorhanden		aufzuheben		neu projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen
im Freien
Total

Sind Abstellplätze für Motorräder nein ja vorgesehen?

auf Drittgrundstück(en), Grundstücksnummer(n):

	vorhanden		aufzuheben		neu projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen								
im Freien								
Total								

Sind Abstellplätze für Motorräder nein ja vorgesehen?

Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

Baudauer (von Spatenstich bis Bauabnahme)

Gebäude	Anzahl Gebäude (SIA 416)	Bauvolumen in m ³	ca. Baukosten in Fr.		
			von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr	
Gebäude			1'000	01.03.1985	01.03.1985
Nebengebäude (Bsp. Garage, Schuppen)					
Umgebung					
Total			1'000	01.03.1985	01.03.1985

Verfahrensrechtliche Angaben

- | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aussteckung | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben wird ausgesteckt am: | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben wird ausgesteckt, Datum wird noch bekannt gegeben | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Eine Aussteckung ist nicht notwendig / nicht möglich | Grund: Der Sitzplatz besteht bereits. |
| Zustimmung Nachbarn | <input type="checkbox"/> Ja, Zustimmung des Nachbarn/der Nachbarn inkl. Eigentümerbestätigung des Grundbuchamts liegt vor | <input type="checkbox"/> Ja, Zustimmung des Nachbarn/der Nachbarn erfolgt mit Planunterschrift |
| | Grundstücksnummer(n): | |



Baurechtliche Angaben

Lage an	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse	<input type="checkbox"/> Staatsstrasse ¹
	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse ¹	<input type="checkbox"/> Wander-/Veloweg ¹	<input type="checkbox"/> An öffentlichem Gewässer ¹ (See, Bach)
Das Bauvorhaben beansprucht öffentlichen Grund	<input type="checkbox"/> des Kantons BVV Ziffer 1.1.3	<input type="checkbox"/> der Gemeinde	
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse	<input type="checkbox"/> Staatsstrasse ¹
	<input type="checkbox"/> Genossenschaftsweg		
			1) BVV Ziffern 1.1.1 und 1.1.2
Erschliessung erfolgt über ein privates Drittgrundstück oder eine Privatstrasse, die nicht im Miteigentum der Bauherrschaft ist?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Besteht Schutzraumbaupflicht?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Sind bestehende Schutzbauten betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
In welchem Hochwasser-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben?	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Roter / blauer Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Gelber Gefahrenbereich
	<input type="checkbox"/> Gelber / weisser Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)	
Handelt es sich um ein Sonderrisiko-Objekt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
In welchem Massenbewegungen- Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben (Gefahr von Rutschungen)?	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Roter / blauer Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Gelber Gefahrenbereich
	<input type="checkbox"/> Gelber / weisser Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)	
Bauziffern	Grundstücksfläche vermessen: massgebende	.....
	Ausnützungsziffer:	.....
	Überbauungsziffer:	.....
	Baumassenziffer:	.....
	Grünflächenziffer:	.....
	Freiflächenziffer:	.....
	Versiegelungsanteil:	.....
Hindernisfreies Bauen gesetzlich vorgeschrieben?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Fläche m ²
Sondernutzungsplan/-pläne betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Name/n vom
Arealüberbauung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	



Umweltrechtliche Angaben

Lärm

Hinweis: Ohne Gewerbe- und Industrielärm

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

Lärm-Empfindlichkeitsstufen ES II ES III ES IV
(ES) Bauvorhaben im Nahbereich einer bestehenden ortsfesten Anlage gemäss Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) Bauvorhaben im Nahbereich einer in der Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) nicht aufgeführten bestehenden ortsfesten Anlage: stark befahrene Gemeindestrasse lärmverursachender Betrieb andere Bauvorhaben im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage Bauvorhaben mit speziellen Lärmvorschriften aus vorgelagerten Planungsverfahren (BZO, GP, SBV) Schallschutznachweis Aussenlärm und/oder Innenlärm erforderlich (Art. 32 LSV)

Luft

Werden wärmetechnische Anlagen (Heizungen oder stationäre Verbrennungsmotoren) neu installiert oder umgebaut (Ersatz)? nein jaWerden im Betrieb ausser durch wärmetechnische Anlagen (Heizung) Emissionen verursacht? nein jaWerden Stoffe wie flüchtige organische Verbindungen (VOC), kanzerogene oder toxische Stoffe verarbeitet oder verwendet? nein jaFolgende Anlagen werden betrieben Produktionsanlagen Maschinen oder Geräte mit Verbrennungsmotoren Ist das Strassentransportvolumen > 10'000 m³
 Lüftungsanlagen Lüftungsschema (Rohrleitungs- und Instrumentenfliessschema R+I) Ist das Strassentransportvolumen > 20'000 m³
 Lüftungsplan (Installation)

Lichtemissionen / Blendung

 Beim Bauvorhaben wird eine (Aussen-) Beleuchtung installiert, welche die Umwelt beeinträchtigt
 Beim Bauvorhaben wird eine Anlage mit spiegelnden Flächen betrieben

Energie

Enthält das Objekt Räume, welche neu auf 10°C oder mehr beheizt werden? nein jaBesteht für das Bauvorhaben eine Zielvereinbarung für Energiegrossverbraucher gemäss EnerG §13a? nein ja

Technische Anlagen

Sind Notstromanlagen vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Tank mit Heizöl/Diesel > 450 l	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Heizungsanlage/ Wärmeerzeugung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Klima-/Kälteanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Spezielle Anlagen	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Thermische Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> meldepflichtig
Photovoltaikanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> meldepflichtig
Aussenheizung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz

Belastete Standorte

- Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Bauabfälle

Es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive gebietsfremde Pflanzen) an

Summe von Abbruch und Aushub

< 5000 m³ 5000 - 10000 m³ > 10000 m³

Gebäudesubstanz

- Rückbau "Gebäude vor 1990"
- Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme > 200'000 CHF
- Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme < 200'000 CHF
- Rückbau oder Umbau "Gebäude ab 1990" und mehr als 200 m³ Rückbaumaterial

Aushub Untergrund

- Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)
- Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS, aber es fällt verschmutztes Aushubmaterial an
- Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS und es fallen mehr als 200 m³ unverschmutztes Aushubmaterial an

Abgetragener Boden

- Das Bauvorhaben liegt im Prüfperimeter Bodenverschiebungen (PBV) oder es liegen sonstige Hinweise auf Bodenbelastungen vor und es werden nicht mehr als 50 m³ Boden abtransportiert und treffen nicht zu
- Erstbebauung innerhalb von Bauzonen mit Bodenabtrag auf mehr als 500m² und (*) und (**) treffen nicht zu
- Bauvorhaben ausserhalb von Bauzonen mit Bodeneingriffen auf mehr als 500m²

Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung

- Für Bauvorhaben in einem Gebiet* mit Pflicht zum Bahntransport: Es fallen mehr als 25'000 Festkubikmeter Aushub an.
*Bezirke: Affoltern, Dietlikon, Hinwil, Horgen, Meilen, Pfäffikon, Uster, Winterthur und Zürich, sowie Gemeinden: Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Nürensdorf, Opfikon, Regensdorf, Rümlang und Wallisellen.

Invasive, gebietsfremde Pflanzen

- Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von asiatischen Knötericharten oder Essigbaum vor
- Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Ambrosia, Riesenbärenklau, Schmalblättrigem Greiskraut oder Erdmandelgras vor

Boden

Ist das Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen und ist die Gesamtfläche mit Bodeneingriffen (Beanspruchungen von Böden durch die Bautätigkeit) grösser als 500 m² oder werden Leitungen mit einer Länge von mehr als 100 m in Böden verlegt?

 nein ja

Befindet sich das Bauvorhaben im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen oder liegen andere Hinweise auf chemische Belastungen des Bodens vor?

 nein ja**Weitere Angaben zum Boden**

- Es wird Boden abgetragen

Es wird eine Terrainveränderung mit einer Gesamtfläche von

 mehr als 500 m² mehr als 5000 m²

- Das Bauvorhaben betrifft Fruchtfolgeflächen

- Böden werden temporär beansprucht



Natur und Landschaft / Kulturdenkmäler

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/ Landschaftsschutz, Gartendenkmäler) | <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild | <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz |
| <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt | <input type="checkbox"/> archäologische Zone | <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt |
| <input type="checkbox"/> Objekt des Inventars historischer Verkehrswege der Schweiz | <input type="checkbox"/> 5000m ² ausserhalb Bauzone | |

Liegt das Bauvorhaben im Nahbereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere?

- nein ja
 nicht bekannt

Wald

- Bauvorhaben liegt innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze
 Bauvorhaben liegt im Waldareal ¹
 Rodungsbewilligung erforderlich ¹

Das Rodungsgesuch und die Wegleitung dazu finden Sie unter
https://ahn.zh.ch/internet/baudirektion/ahn/de/wald/formulare_merkblaetter.html

1) einzureichende Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktaufnahme/Angaben Kreisforstmeister

Wassernutzung und Gewässerschutz

Wasserversorgung

- | | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | <input checked="" type="checkbox"/> keine Auswahl |
| private Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | <input checked="" type="checkbox"/> keine Auswahl |

Regenabwasser (WAR)

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Regenabwassers?
- | | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| | <input type="checkbox"/> Einleitung in Oberflächengewässer | <input type="checkbox"/> Regenabwasser-/Mischabwasserkanalisation |

Schmutzabwasser (WAS)

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Schmutzabwassers?
- | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einleitung in die Kanalisation | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> Andere Art der Entsorgung | <input type="checkbox"/> Mischsystem | <input type="checkbox"/> Trennsystem |
| <input type="checkbox"/> Mit Abtransport auf ARA | <input type="checkbox"/> Sammlung in abflussloser Grube | <input type="checkbox"/> Klein-Kläranlage |
| <input type="checkbox"/> Anderes | <input type="checkbox"/> Mit landwirtschaftlicher Verwertung nach Art.12 Abs.4 GSchG und Art.12 Abs. 3 GSchV | |

Sonderfälle

- Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit einer öffentlichen Abwasserreinigungsanlage (ARA)
- Nutzung Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken
- Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser von industriellen und gewerblichen Bauten und Anlagen (Durchmesser <= 200 mm)
- Versickerung von verschmutztem Abwasser
- Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit öffentlichen Kanalnetzen oder Sonderbauwerken
- Es fällt stetig nicht verschmutztes Abwasser (Fremdwasser) an, welches zur ARA geleitet wird
- Einleitung von anderem nicht verschmutztem Abwasser in Oberflächengewässer (Durchmesser > 200 mm)
- Versickerung von nicht verschmutztem Regenabwasser

Grundwasser

- Bauten in Grundwasserschutzzone/-areal
- Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel

Gewässer

- Bauten im Uferstreifen/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbaulinie (oder Gewässerabstandslinie)
- bauliche Veränderung eines Gewässers (inkl. Einbauten) > Bachprojekt
- Bauten auf Konzessionsland (Zürichsee)
- Bauten im Gewässerabstand (§ 21 Wasserwirtschaftsgesetz vom 2. Juni 1991 [WWG])
- Nutzung eines Oberflächengewässers

Sicherheit

Brandschutz: Löschkonzept nein ja
vorgesehen

Aufzugsanlage nein neu Ersatz/Umbau

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

Ausnahmegesuch

Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

Benötigen Sie für Ihr Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung?
gemäss § 220 PBG, § 21

nein ja

Die Bauherrschaft muss um Gewährung einer Ausnahmebewilligung ausdrücklich nachsuchen und die entsprechende schriftliche Begründung zusammen mit den Baugesuchsunterlagen der örtlichen Baubehörde einreichen (§ 310 Abs. 1 PBG; § 5 lit. k BVV).

Wenn ein Bauvorhaben den Uferstreifen/Gewässerraum, den Gewässerabstand nach § 21 WWG beansprucht oder sich innerhalb von Gewässerbaulinien befindet, ist diese Absicht zu begründen. Auch wenn gemäss Wortlaut von Art. 41c der Gewässerschutzverordnung des Bundes vom 28. Oktober 1998 (GSchV) hierfür unter besonderen Voraussetzungen eine Bewilligung erteilt werden kann, hat diese den Charakter einer Ausnahmebewilligung und bedarf einer Begründung.