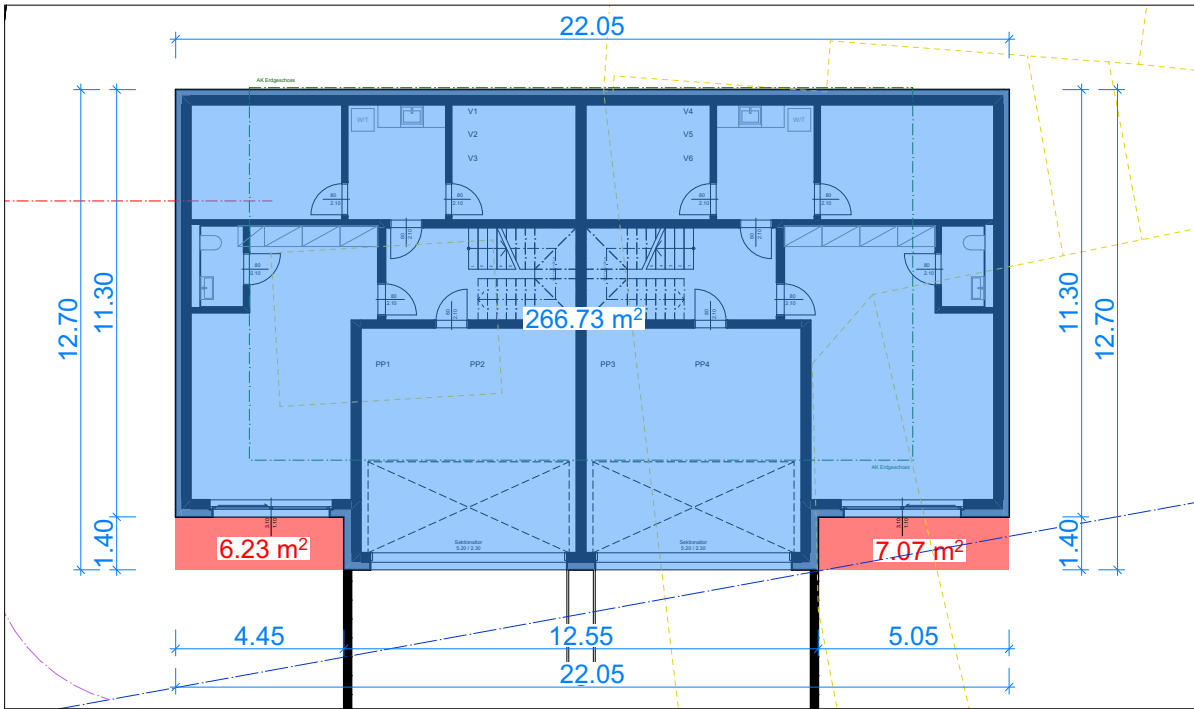


GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



Grundriss Untergeschoss

Grundfläche:
22.05m x 12.70m = 280.035 m²

Abzüge:
4.45m x 1.40m = 6.23 m²
5.05m x 1.40m = 7.07 m²

Total Abzug:
13.3 m²

Bereinigte Fläche
280.035m² - 13.3m² = 266.73 m²

Kubatur
266.73 * 0.6m = 160.03 m³

SCHNITT

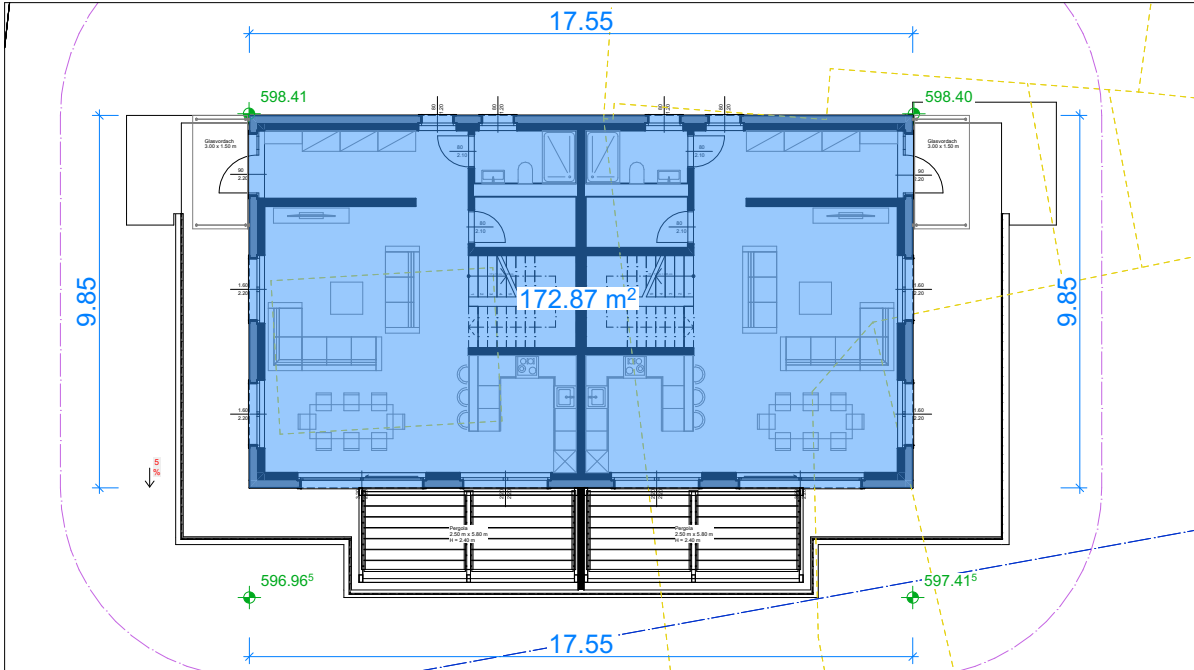


Berechnung der durchschnittlichen Messebene (Siehe GR EG)
598.41 + 598.40 + 597.42 + 596.97 = 2'391.2 M.ü.M

Anzahl Koten: 4 Stück

Durchschnitt: 2'391.2 M.ü.M / 4 = 597.80 M.ü.M

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

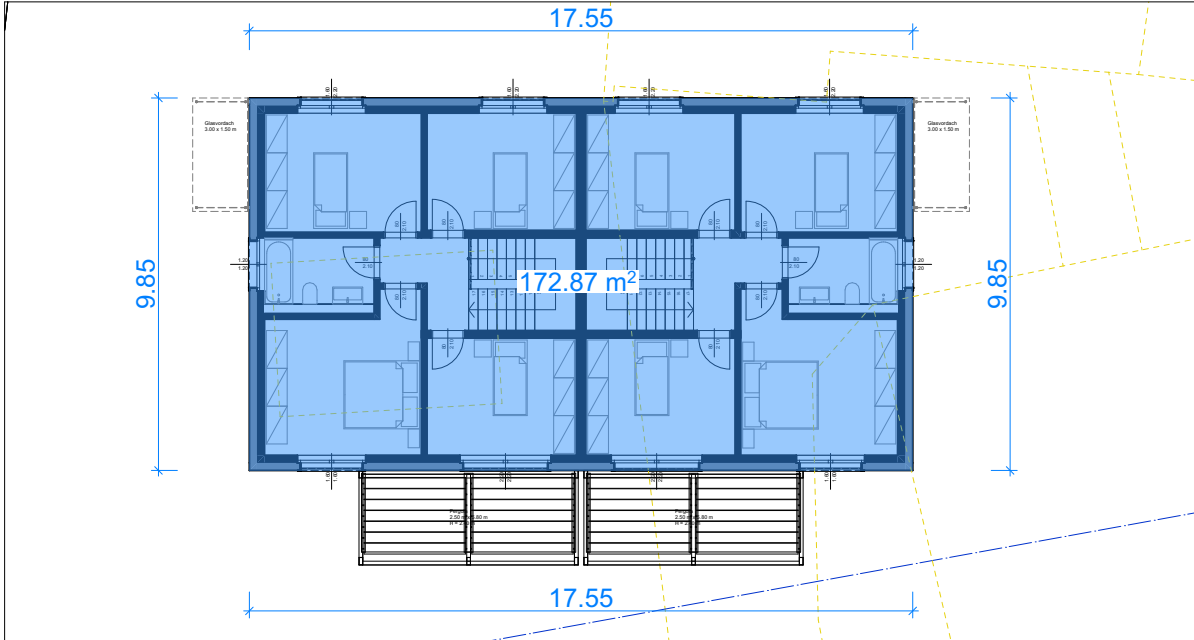


Grundriss Erdgeschoss

Grundfläche:
17.55m x 9.85m = 172.87 m²

Kubatur
172.87 m² * 2.85m = 492.68 m³

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



Grundriss 1. Obergeschoss

Grundfläche:
17.55m x 9.85m = 172.87 m²

Kubatur
172.87 m² * 3.05m = 527.25 m³

TOTAL

TOTAL BAUMASSE GEBÄUDE **MAX. ERLAUBTE BAUMASSE**

UG + EG + OG = 1.25 BMZ X 951.00m² =
160.03m³ + 492.68m³ + 527.25m³ = **1188.75 m³**

VORGABE EINGEHALTEN

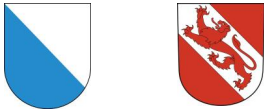
TOTAL

TOTAL BAUMASSE VORBAUTEN **MAX. ERLAUBTE BAUMASSE**

2.50 x 5.80 x 2.40 = 34.80 m³ 0.1 BMZ X 951.00m² =
34.80 x 2 = **69.60 m³** **95.1 m³**

VORGABE EINGEHALTEN

Behörde:



Niveau: ± 0.00 = 598.40 m.ü.M

Bauherrschaft:

Robert & Annelies Alder
Aesplifeld 20
3303 Jegenstorf

Unterschrift:

Bauvorhaben:

Neubau MFH Pfäffikon ZH
Wallikerstrasse 75
8330 Pfäffikon

Architekt:

proarchitekten

PRO Architekten GmbH
Kohlrainstrasse 6D
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 558 50 58
info@pro-architekten.ch
www.pro-architekten.ch

Architekt	Revision	Datum	Unterschrift
Florim Hajdari			
Pedro Mateus			
BAUEINGABE			420.0 x 297.0
Titel: Berechnung der Baumassenziffer			Massstab: 1:200
Plannummer: 1721/20		Datum: 17.11.2025	