



Stadt/Gemeinde Pfäffikon

Bauamt Pfäffikon  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon ZH

# Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung)

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	- 5. Jan. 2026	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig		Kantonale Fachstelle				
Publikation						
Ablauf Publikationsfrist		Verfahren				
Baurechtlicher Entscheid		<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren		<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren		
		<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):					
Bemerkungen / Hinweise:						

## 1. Allgemeine Angaben

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)** ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)  
wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Hümbeli	Vorname	Markus & Heinrich
Strasse	Blumengasse	Haus-Nr.	4
PLZ	8331	Ort	Auslikon
		E-Mail	m.huembeli@greenmail.ch

**Projektverfasser/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: ☒ Ja ☐ Nein

Name	Scharsach Architekten AG	Vorname	
Strasse	Blumenweg	Haus-Nr.	4
PLZ	8307	Ort	Effretikon
		E-Mail	architekten@scharsach.ch

**Grundeigentümer/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	s.o.	Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	

## 2. Bauvorhaben

Strasse	Blumengasse	Ortschaft/Weiler	8331 Auslikon
Haus-Nr.	4		
Kataster-Nr(n).	7570 / 7674	Gebäudevers.-Nr(n).	356 / 497
Grundstückfläche	total 193 m2	Nutzungszone(n)	K

☐ Neubau ☒ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

### Kurzbeschreibung:

Energetische Sanierung der Gebäudehülle, Aufbau einer PV-Anlage

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

**Baurechtliche Bewilligung** gemäss §§ 318 ff PBG

- ☐ im ordentlichen Verfahren  
☒ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

**Vorentscheid\*** gemäss §§ 323 und 324 PBG

- ☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

#### Aussteckung

- ☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt am \_\_\_\_\_ ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt  
☒ Eine Aussteckung ist nicht notwendig\*

\*Begründung: Es finden keine kubischen Veränderungen statt.

#### Näherbaurecht

- ☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

### 4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

**Bauart:** ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände Wandflächen verputzt, Farbe wie bestehend, Fenstereinfassungen Stein grau

Fenster Holzmetall-Fenster (wie bestehend)

Dach Tonziegel (bestehend)

Installation Solaranlage vorgesehen ☒ ja ☐ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

#### Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze		2	2	4	
Projektierte Parkplätze					1
<b>Insgesamt</b>		2	2	4	1

#### Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude	1	1'069	90	06.2026	10.2026
Nebengebäude	0	0	0		
Umgebung	-	-	0		
<b>Total</b>	1	1'069	90		

## Anhang BVV

5.5

## 4.2

4.2

2.1/2.2

213

2.6

161

162/163

164/165

163

151

153

1.1.1 / 1.1.2

32

3.2

33

513

13

1.2.2

1.4ff

-> Angabe Personaldienstbarkeit

2.4/5.1/5.8

121

1.2.1

181

181

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)  
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema  
☐ Parkplatzberechnung  
☒ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

### kantonale(s) Zusatzformular(e)

☒ Entsorgung Bauabfälle

☐☐

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan	96400/500	1:500	01.12.2025	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
4	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse	96410/100	1:100	13.12.2025	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
4	Schnitte	96411/100	1:100	13.12.2025	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden	96411/100	1:100	13.12.2025	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung  Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

### Bemerkungen/Hinweise

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	-	Vorname
Strasse	Haus-Nr.	Tel.
PLZ	Ort	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft  
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift  
Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in

Auslikon, den 19.12.2025

## 7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Pfäffikon

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Hümbeli Markus & Heinrich

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

**Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!**

