



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 9. Dezember 2025

### 2025/178. Werkgebäude Schanzweg 2, 8330 Pfäffikon ZH - Genehmigung der revidierten Nutzungs- und Verwaltungsordnung

---

#### Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 9. Dezember 2024 dem Verkauf von 6/100 Miteigentum der Gemeinde an der Liegenschaft Grundbuch Blatt 1700, Kat. Nr. 10074, Schanzweg 2, 8330 Pfäffikon ZH an die Gemeindewerke Pfäffikon ZH zu einem Verkaufspreis von Fr. 716'000 und dem Entwurf des Kaufvertrages betreffend Änderung des Miteigentums mit Eigentumsänderung vom 13. August 2024 zugestimmt.

#### Genehmigung Anpassung der Nutzungs- und Verwaltungsordnung

Im Zuge des anstehenden Verkaufs von 6/100 Miteigentum ist auch die bestehende Nutzungs- und Verwaltungsordnung anzupassen. In der Nutzungs- und Verwaltungsordnung sind die Zuständigkeiten, Verantwortlichkeiten und Kostenverteilschlüssel für den Betrieb und Unterhalt des Werkgebäudes geregelt. Die entsprechenden Änderungen sind verkäuferseits durch den Gemeinderat zu genehmigen.

#### Zustimmung der Werkkommission

Die Werkkommission wird eingeladen, die revidierte Nutzungs- und Verwaltungsordnung käuferseits ebenfalls zu genehmigen.

#### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der revidierten Nutzungs- und Verwaltungsordnung des Werkgebäudes Vers. Nr. 2608, Kat.Nr. 10074, Schanzweg 2, wird zugestimmt.
2. Der Werkkommission wird eingeladen, die revidierte Nutzungs- und Verwaltungsordnung ebenfalls zu genehmigen.
3. Der Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften und der Leiter Liegenschaften werden bevollmächtigt die revidierte Nutzungs- und Verwaltungsordnung zu unterzeichnen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon ZH
  - Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften
  - Ressortvorsteher Werke
  - Betriebsleiter Gemeindewerke
  - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Liegenschaften
  - Leiter Liegenschaften Stellvertreter



- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: Öffentlich

## **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: