



# Baugesuch

## Anzeigeverfahren

Gemeinde: Pfäffikon

Eingangsdatum: 20.11.2025

Mitteilung: Sehr geehrte Damen und Herren  
Wir bitten Sie um Prüfung des Vorhabens zur Erstellung eines gedeckten Velounterstandes inkl. Lademöglichkeit der Akkus von Elektrovelos, beim Haupteingang des Pflegezentrums. Besten Dank und freundliche Grüsse Robert Suter

### Beteiligte Personen und Unternehmen

Name: Suter Vorname: Robert

Organisation: IKA Pflegezentrum GerATrium Telefon: 044 953 43 05

Strasse-/Haus-Nr.: Hörnlistrasse 76 E-Mail: robert.suter@geratrium.ch

PLZ/Ort: 8330 Pfäffikon Land: Schweiz

- Rollen:
- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
  - Grundeigentümer/in
  - Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
  - Separate Rechnungsadresse
  - Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
  - Vertretung Eigentümerschaft

### Bauvorhaben

Projekttitle: gedeckter Abstellplatz für Elektrovelos beim Haupteingang Pflegezentrum

Beschreibung: gedeckter Abstellplatz für Elektrovelos beim Haupteingang Pflegezentrum mit Lademöglichkeit für Akkus

### Kurzbeschrieb und Lage des Vorhabens

neu (freistehend)  An-/Umbau  Nutzungsänderung

Baukosten ca. Fr.: 50'000

Baubeginn: 04.01.2026

Baudauer (in Mt): 1

Material & Farben: verzinkte Stahlprofile mit Sicherheitsglas seitlich verbunden, Farbe RAL 7016, anthrazitgrau

Strasse: Hörnlistrasse 76 Ortschaft: 8330 Pfäffikon ZH

Gebäudevers.-Nr.: 1816

Kat.-Nr.: 12420

Nutzungszone(n): Zone für öffentliche Bauten

Meteorwasser:  bestehende Leitung  oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser:  Anschluss an best. Kanalisation  kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?  Ja  Nein

## **Einverständnis der Nachbarn**

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn liegt bei?

Ja  Nein

# Gewerbe und Industrie

## Allgemeine Angaben

### Betrieb

Nutzer:

.....

Strasse:

.....

PLZ/Ort:

Kontaktperson:

.....

E-Mail:

Tel.:

.....

### Arbeitnehmende

Anzahl Arbeitnehmende in den projektierten Räumen:

.....

Im ganzen Betrieb nach Realisierung des Projekts:

.....

Arbeits- bzw. Öffnungszeiten:

.....

Untersteht der Betrieb/ Betriebszweig dem Plangenehmigungsverfahren nach Art. 7 und 8  
Arbeitsgesetz (SR 822.11)

Ja  Nein

Falls ja, wird ein zusätzliches Baugesuchsdossier für AWA/Arbeitsbedingungen benötigt

### Tätigkeitsbereiche des Betriebs

Tätigkeitsbereich:

.....

### Selbstdeklaration Bewilligungsverfahren „Betrieblicher Umweltschutz und Störfallvorsorge“<sup>1</sup>

Beim heutigen oder zukünftigen Betrieb handelt es sich um:

- Betrieb im Geltungsbereich der Störfallvorsorge
- UVP-pflichtiger Betrieb (Umweltverträglichkeitsbericht einreichen)
- Bagatelle
- Andere (Prüfberichte «Projektkontrolle Betriebl. Umweltschutz» von einer Privaten Fachperson einreichen)

## Produktionsanlagen

Welche Arten von Anlagen werden im Betrieb eingesetzt?

Sowohl die neuen wie auch sämtliche in Zusammenhang mit dem Vorhaben weiterhin bestehenden Anlagen, technische Einrichtungen, Maschinen usw. sind in den Plänen ein zuzeichnen (schwarz = bestehend, rot = neu)

- |                                       |                             |                               |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Lackieranlage                         | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Schweißen, Schneiden                  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Roboter                               | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Bandförderanlagen                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Verkettete Anlagen                    | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Dieselbetriebene Maschinen und Geräte | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Andere Anlagen                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

## Lärmemissionen

### Lärmemissionen des Betriebs (gemäss Anhang 6 Lärmschutzverordnung)

Werden auf die Umgebung wirkende, lärmerezeugende Anlagen und Maschinen betrieben oder lärmrelevante Arbeiten ausgeführt?

Angaben für Tag (7 – 19 Uhr) und Nacht (19 – 7 Uhr)

	Tag	Nacht	
Lärmerzeugende Produktionseinrichtungen (Anlagen, Maschinen), die im Freien hörbar sind:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Lärmerzeugende Tätigkeiten, die im Freien hörbar sind:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen sowie Kühl- und Tiefkühlanlagen (Zu-/Abluft-Öffnungen, ja ja nein)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Mehr als 20 Parkplätze mit gewerblicher Nutzung (Kundenparkplatz):	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Werksverkehr/Güterumschlag auf dem Betriebsareal:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Werden lärmbelastete Produktionsräume natürlich belüftet (Fenster, Tore)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Wurde Lärmsituation schon fachtechnisch beurteilt bzw. ist ein Lärmgutachten vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

## Biologische Gefährdungen

Pathogene Organismen (Krankheitserreger) / Mikroorganismen gem. Risikogruppe Art. 3 SAMV:

1  2  3  4

Gentechnisch veränderte Organismen:

Ja  Nein

Versuche mit invasiven gebietsfremden Organismen (gemäss Anhang 2 der Freisetzungsvorordnung):

Ja  Nein