

Zusammenstellung Projektierungskredit

Stand: 28.08.2025

Beschrieb	Phase Vorprojekt CHF	Phase Bauprojekt CHF	Phase Baubewilligung CHF	Total CHF	Total PK-Kredit CHF
<b>Vorleistungen</b>				0.00	0.00
Text				0.00	0.00
Text				0.00	0.00
Text				0.00	0.00
<b>Planungsgrundlagen</b>				50'000.00	50'000.00
Untersuch Geologie	15'000.00			15'000.00	15'000.00
Geländeaufnahmen Aussenraum	10'000.00			10'000.00	10'000.00
TV-Untersuch	10'000.00			10'000.00	10'000.00
Untersuch Gebäudeschadstoffe	15'000.00			15'000.00	15'000.00
<b>Honorare Projektierungsphase</b>				745'196.93	750'000.00
Architektur und Baumanagement	101'808.20	234'602.08	27'928.82	364'339.10	365'000.00
Bauingenieurleistungen	30'669.12	72'519.92	6'592.72	109'781.76	110'000.00
HLS	16'845.20	27'146.44	1'428.76	45'420.40	46'000.00
E	18'041.20	31'044.48	1'633.92	50'719.60	51'000.00
Bauphysik	12'750.00	12'000.00	7'500.00	32'250.00	33'000.00
Brandschutzplaner	9'120.00	8'960.00	4'160.00	22'240.00	23'000.00
Fachkoordination	2'189.00	4'159.00	219.00	6'567.00	8'000.00
Generalplanerfunktion Planerhonore)	5'742.68	11'712.96	1'483.90	18'939.54	19'000.00
Nebenkosten	5'742.68	11'712.96	1'483.90	18'939.54	19'000.00
Erdbebenertüchtigung	10'000.00			10'000.00	10'000.00
Landschaftsarchitektur	-	50'000.00	10'000.00	60'000.00	60'000.00
Bauherrenuntersützung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Visualisierungen	-	-	6'000.00	6'000.00	6'000.00
Nebenkosten und Sitzungsgelder	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Vorbereitung Baukredit</b>				0.00	0.00
Kommunikation					
Jurist					
Bauherrenvertretung					
<b>Zwischentotal</b>				795'196.93	800'000.00
MWST, 8.1%				64'410.95	64'800.00
Reserve 5%				39'759.85	40'000.00
Rundung				0.00	200.00
<b>Total Projektierungskredit, inkl. MWST</b>				899'367.73	905'000.00