



Baugesuch

Anzeigeverfahren

Gemeinde: Pfäffikon

Eingangsdatum: 11.09.2025

Mitteilung:

Beteiligte Personen und Unternehmen

Name: Mühle Vorname: Egli

Organisation: Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.: Wallikerstrasse 10 E-Mail: info@hit-treuhand.ch

PLZ/Ort: 8330 Pfäffikon ZH Land: Schweiz

- Rollen:
- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
 - Grundeigentümer/in
 - Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
 - Separate Rechnungsadresse
 - Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
 - Vertretung Eigentümerschaft

Name: Treuhand GmbH Vorname: Hit

Organisation: Telefon: 044 905 89 89

Strasse-/Haus-Nr.: Oberlandstrasse 98 E-Mail: a.dimmeler@graftreu.ch

PLZ/Ort: 8610 Uster Land: Schweiz

- Rollen:
- Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)
 - Grundeigentümer/in
 - Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft
 - Separate Rechnungsadresse
 - Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)
 - Vertretung Eigentümerschaft

Name:	Zundel	Vorname:	Benjamin
Organisation:	Jampen Holzbau AG	Telefon:	0449951415
Strasse-/Haus-Nr.:	Industriestrasse 3	E-Mail:	b.zundel@jampen-holzbau.ch
PLZ/Ort:	8335 Hittnau	Land:	Schweiz
Rollen:	<input type="checkbox"/> Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) <input type="checkbox"/> Grundeigentümer/in <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft <input type="checkbox"/> Separate Rechnungsadresse <input checked="" type="checkbox"/> Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich) <input type="checkbox"/> Vertretung Eigentümerschaft		

Bauvorhaben

Projekttitle: Einbau Balkon Türe

Beschreibung: Neue Balkontüre Einbauen

Kurzbeschrieb und Lage des Vorhabens

neu (freistehend) An-/Umbau Nutzungsänderung

Baukosten ca. Fr.: 5'000

Baubeginn: 02.02.2026

Baudauer (in Mt): 1

Material & Farben: Fassade, Leibung und Fenster Dito Bestand

Strasse: Im Stock 9 Ortschaft: 8330 Pfäffikon ZH

Gebäudevers.-Nr.: 1328

Kat.-Nr.: 6422

Nutzungszone(n): Kernzone

Meteorwasser: bestehende Leitung oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser: Anschluss an best. Kanalisation kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)? Ja Nein

Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn liegt bei?

Ja X Nein

Gewerbe und Industrie

Allgemeine Angaben

Betrieb

Nutzer:

.....

Strasse:

.....

PLZ/Ort:

Kontaktperson:

.....

E-Mail:

Tel.:

.....

Arbeitnehmende

Anzahl Arbeitnehmende in den projektierten Räumen:

.....

Im ganzen Betrieb nach Realisierung des Projekts:

.....

Arbeits- bzw. Öffnungszeiten:

.....

Untersteht der Betrieb/ Betriebszweig dem Plangenehmigungsverfahren nach Art. 7 und 8
Arbeitsgesetz (SR 822.11)

Ja Nein

Falls ja, wird ein zusätzliches Baugesuchsdossier für AWA/Arbeitsbedingungen benötigt

Tätigkeitsbereiche des Betriebs

Tätigkeitsbereich:

.....

Selbstdeklaration Bewilligungsverfahren „Betrieblicher Umweltschutz und Störfallvorsorge“¹

Beim heutigen oder zukünftigen Betrieb handelt es sich um:

- Betrieb im Geltungsbereich der Störfallvorsorge
- UVP-pflichtiger Betrieb (Umweltverträglichkeitsbericht einreichen)
- Bagatelle
- Andere (Prüfberichte «Projektkontrolle Betriebl. Umweltschutz» von einer Privaten Fachperson einreichen)

Produktionsanlagen

Welche Arten von Anlagen werden im Betrieb eingesetzt?

Sowohl die neuen wie auch sämtliche in Zusammenhang mit dem Vorhaben weiterhin bestehenden Anlagen, technische Einrichtungen, Maschinen usw. sind in den Plänen ein zuzeichnen (schwarz = bestehend, rot = neu)

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Lackieranlage | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Schweißen, Schneiden | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Roboter | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Bandförderanlagen | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Verkettete Anlagen | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Dieselbetriebene Maschinen und Geräte | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Andere Anlagen | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Lärmemissionen

Lärmemissionen des Betriebs (gemäss Anhang 6 Lärmschutzverordnung)

Werden auf die Umgebung wirkende, lärmerezeugende Anlagen und Maschinen betrieben oder lärmrelevante Arbeiten ausgeführt?

Angaben für Tag (7 – 19 Uhr) und Nacht (19 – 7 Uhr)

	Tag	Nacht	
Lärmerzeugende Produktionseinrichtungen (Anlagen, Maschinen), die im Freien hörbar sind:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Lärmerzeugende Tätigkeiten, die im Freien hörbar sind:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen sowie Kühl- und Tiefkühlanlagen (Zu-/Abluft-Öffnungen, ja ja nein)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Mehr als 20 Parkplätze mit gewerblicher Nutzung (Kundenparkplatz):	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Werksverkehr/Güterumschlag auf dem Betriebsareal:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Werden lärmbelastete Produktionsräume natürlich belüftet (Fenster, Tore)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Wurde Lärmsituation schon fachtechnisch beurteilt bzw. ist ein Lärmgutachten vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

Biologische Gefährdungen

Pathogene Organismen (Krankheitserreger) / Mikroorganismen gem. Risikogruppe Art. 3 SAMV:

1 2 3 4

Gentechnisch veränderte Organismen:

Ja Nein

Versuche mit invasiven gebietsfremden Organismen (gemäss Anhang 2 der Freisetzungsvorordnung):

Ja Nein