



Gemeinde: Pfäffikon

Eingangsdatum: 27.09.2025

Mitteilung:

## Allgemein Angaben

### Beteiligte Personen und Unternehmen

Name:	Sänger	Vorname:	Aaron
Organisation:		Telefon:	
Strasse-/Haus-Nr.:	Spitalstrasse 6	E-Mail:	aaron.saenger1@gmx.ch
PLZ/Ort:	8330 Pfäffikon	Land:	Schweiz
Rollen:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) <input type="checkbox"/> Grundeigentümer/in <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft <input type="checkbox"/> Separate Rechnungsadresse <input type="checkbox"/> Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich) <input type="checkbox"/> Vertretung Eigentümerschaft		

Name:	Sänger	Vorname:	Aaron und Angelina
Organisation:		Telefon:	
Strasse-/Haus-Nr.:	Spitalstrasse 6	E-Mail:	angelina.saenger@gmx.ch
PLZ/Ort:	8330 Pfäffikon	Land:	Schweiz
Rollen:	<input type="checkbox"/> Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer/in <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft <input type="checkbox"/> Separate Rechnungsadresse <input type="checkbox"/> Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich) <input type="checkbox"/> Vertretung Eigentümerschaft		



Projektverfasser/in in Ausschreibung erwähnen?

☐ Ja☒ Nein

Name: Sänger

Vorname: Aaron

Organisation:

Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.: Spitalstrasse 6

E-Mail: aaron.saenger1@gmx.ch

PLZ/Ort: 8330 Pfäffikon

Land: Schweiz

Rollen:

☐ Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)☐ Grundeigentümer/in☐ Bevollmächtigte Vertretung der Bauherrschaft☐ Separate Rechnungsadresse☒ Projektverfasser/in (für das Projekt verantwortlich)☐ Vertretung Eigentümerschaft

## Vorhaben

Titel/Vorhaben

Gewächshaus im Garten

Gewächshaus in unserem Garten, der Sockelmasse: 311cmx534cm, Firsthöhe: 263cm, Traufenhöhe: 193cm. Abstand von 350cm wird von allen Seiten zu den Nachbarn eingehalten.

(Bei Projektänderung bitte ursprüngliche Bauentscheidreferenz angeben)

Gesuchsgegenstand

☐ Neubau☐ Erweiterung/Anbau☐ Nutzungsänderung☐ Abbrucharbeiten☐ Abbruch der Kernzone☐ Terrainveränderung☐ Mauer/Einfriedung☐ bewilligungspfl.  
Solaranlage☐ Erdsonde☐ Reklameanlage☐ Aussenantenne☐ Grenzänderung/  
Parzellierung☐ Aussenrenovation☐ Umbau/Sanierung☐ Kleinbaute (BF 6m/h 2,50  
m)☐ übrige Anlage/  
Ausstattung/Ausrüstung☐ Neuerstellung/Änderung  
von Parkplätzen☐ Versickerung☐ Vorentscheid mit  
Drittwirkung (§ 324  
Abs.2 PBG)☒ andere: GewchshausSind die Bauten/Anlagen  
bereits erstellt?☒ nein☐ ja

Baujahr Liegenschaft:

Nutzung

☐ Wohnen☐ Landwirtschaft☐ Industrie/Gewerbe☐ Hotel/Beherbergung☐ Gastwirtschaftsbetrieb☐ Veranstaltung☐ öffentliches Gebäude  
(Schule, Kirche,  
Einkaufszentrum, etc.)☒ andere: Gemuseanbau für Eigenbedarf



Lage	Strasse/Haus-Nr.:	Spitalstrasse 6	
	PLZ/Ort:	8330	Pfäffikon ZH
	Flurname:		
	Koordinaten (LV95):	E 1246918.564	N 2702013.384
	Grundstück-Nr(n).:	492	
	Gebäude-Nr(n).:		
	Grundstücksfläche:	686 m <sup>2</sup>	
Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb der Bauzone	
Zonenbezeichnung BZO	Wohnzone 2.1		
Es werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Sind Sondernutzungspläne betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

### Zusatzinformationen

- ☐ Beschäftigt der Betrieb Angestellte?
- ☐ Erzeugt das Vorhaben / der Betrieb stärkeren oder anderen Aussenlärm, als dies eine Wohnnutzung tun würde?
- ☐ Beschäftigt sich der Betrieb mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen, die der Einschliessungsverordnung unterstehen?
- ☐ Handelt es sich um einen Kiesabbau-Betrieb?
- ☐ Handelt es sich um einen Deponie-Betrieb oder eine Abfallanlage?
- ☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau
- ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau)
- ☐ Bauvorhaben in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht
- ☐ Einzäunungen ausserhalb Bauzonen
- ☐ Lärm von technischen Anlagen (Melkmaschinen, Silofräsen, Heubelüftung, etc)



## Projektbezogene Angaben

### Material und Farbe

☐ Keine Änderungen gegenüber Bestand

Aufbau	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Holzbau	<input checked="" type="checkbox"/> andere
Aussenwände/Fassade	<u>Plexiglas und Aluminium</u>	Bedachung	<u>Plexiglas und Aluminium</u>
Innenwände	<u>Plexiglas und Aluminium</u>	Fenster	<u>Plexiglas</u>
Decken/Böden	<u>keine</u>		
Ist die Installation einer Solaranlage vorgesehen?	<input type="checkbox"/> nein:	<input type="checkbox"/> Anlage mit ZEV	<input checked="" type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Verbesserung E_HWLK	
		<input type="checkbox"/> Anlage auf Grundstück	
Bemerkungen	<u></u>		

### Parkplätze

Bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen. Die bestehenden und projektierten Parkplätze im Freien sind im Situationsplan oder im Umgebungsplan einzuzeichnen. Projektierte Parkplätze sind im Situationsplan oder Umgebungsplan zu vermessen. Bestehende und aufzuhebende Parkplätze sind ebenfalls einzuzeichnen.

Zusammenstellung der Abstellplätze für Personenwagen (PW), leichte Zweiräder (ZR) und Motorräder

☐ auf eigenem/eigenen Grundstück(en), Grundstücksnummer

	vorhanden		aufzuheben		neu projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
im Freien	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
Total	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>

Sind Abstellplätze für Motorräder ☐ nein ☐ ja vorgesehen?



☐ auf Drittgrundstück(en), Grundstücksnummer(n): .....

	vorhanden		aufzuheben		neu projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
im Freien	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Total</b>	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Sind Abstellplätze für Motorräder vorgesehen? ☐ nein ☐ ja

## Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

Baudauer (von Spatenstich bis Bauabnahme)

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA 416)	ca. Baukosten in Fr.	von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude	1	38	8'000	01.10.2025	01.11.2025
Nebengebäude (Bsp. Garage, Schuppen)	.....	.....	.....	.....	.....
Umgebung	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Total</b>	.....	38	8'000	01.10.2025	01.11.2025

## Verfahrensrechtliche Angaben

Aussteckung

☐ Das Vorhaben ist bereits  
ausgesteckt

☐ Das Vorhaben wird am:  
ausgesteckt .....

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt,  
Datum wird noch bekannt gegeben

☒ Eine Aussteckung ist nicht Grund:  
notwendig / nicht möglich

Abstand von 350cm wird von allen Seiten  
eingehalten - falls notwendig kann es abgesteckt  
werden .....

Zustimmung Nachbarn

☐ Ja, Zustimmung des Nachbarn/der  
Nachbarn inkl. Eigentümerbestätigung des  
Grundbuchamts liegt vor

☐ Ja, Zustimmung des Nachbarn/der  
Nachbarn erfolgt mit Planunterschrift

Grundstücksnummer(n): .....



## Baurechtliche Angaben

Lage an	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse	<input type="checkbox"/> Staatsstrasse <sup>1</sup>
	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Wander-/Veloweg <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> An öffentlichem Gewässer <sup>1</sup> (See, Bach)
Das Bauvorhaben beansprucht öffentlichen Grund	<input type="checkbox"/> des Kantons BVV Ziffer 1.1.3	<input type="checkbox"/> der Gemeinde	
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse	<input type="checkbox"/> Staatsstrasse <sup>1</sup>
	<input type="checkbox"/> Genossenschaftsweg		1) BVV Ziffern 1.1.1 und 1.1.2
Erschliessung erfolgt über ein privates Drittgrundstück oder eine Privatstrasse, die nicht im Miteigentum der Bauherrschaft ist?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Besteht Schutzraumbaupflicht?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Sind bestehende Schutzbauten betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
In welchem Hochwasser-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben?	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Roter / blauer Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Gelber Gefahrenbereich
	<input type="checkbox"/> Gelber / weisser Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)	
Handelt es sich um ein Sonderrisiko-Objekt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
In welchem Massenbewegungen-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben (Gefahr von Rutschungen)?	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Roter / blauer Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Gelber Gefahrenbereich
	<input type="checkbox"/> Gelber / weisser Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)	
Bauziffern	Grundstücksfläche vermessen: .....		
	massgebende .....		
	Ausnützungsziffer: .....		
	Überbauungsziffer: .....		
	Baumassenziffer: .....		
	Grünflächenziffer: .....		
	Freiflächenziffer: .....		
	Versiegelungsanteil: .....		
Hindernisfreies Bauen gesetzlich vorgeschrieben?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Fläche ..... m <sup>2</sup>
Sondernutzungsplan/-pläne betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Name/n ..... vom .....
Arealüberbauung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	



## Umweltrechtliche Angaben

### Lärm

Hinweis: Ohne Gewerbe- und Industrielärm

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

Lärm-Empfindlichkeitsstufen (ES) ☐ ES II ☐ ES III ☐ ES IV☐ Bauvorhaben im Nahbereich einer bestehenden ortsfesten Anlage gemäss Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>)☐ Bauvorhaben im Nahbereich einer in der Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) nicht aufgeführten bestehenden ortsfesten Anlage:☐ stark befahrene Gemeindestrasse ☐ lärmverursachender Betrieb ☐ andere☐ Bauvorhaben im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse mit überkommener Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage☐ Bauvorhaben mit speziellen Lärmvorschriften aus vorgelagerten Planungsverfahren (BZO, GP, SBV)☐ Schallschutznachweis Aussenlärm und/oder Innenlärm erforderlich (Art. 32 LSV)

### Luft

Werden wärmetechnische Anlagen (Heizungen oder stationäre Verbrennungsmotoren) neu installiert oder umgebaut (Ersatz)?

☒ nein☐ ja

Werden im Betrieb ausser durch wärmetechnische Anlagen (Heizung) Emissionen verursacht?

☒ nein☐ ja

Werden Stoffe wie flüchtige organische Verbindungen (VOC), kanzerogene oder toxische Stoffe verarbeitet oder verwendet?

☒ nein☐ ja

Folgende Anlagen werden betrieben

☐ Produktionsanlagen☐ Maschinen oder Geräte mit Verbrennungsmotoren☐ Ist das Strassentransportvolumen > 10'000 m<sup>3</sup>☐ Ist das Strassentransportvolumen > 20'000 m<sup>3</sup>☐ Lüftungsanlagen☐ Lüftungsschema (Rohrleitungs- und Instrumentenfließschema R+I)☐ Lüftungsplan (Installation)

### Lichtemissionen / Blendung

☐ Beim Bauvorhaben wird eine (Aussen-) Beleuchtung installiert, welche die Umwelt beeinträchtigt☐ Beim Bauvorhaben wird eine Anlage mit spiegelnden Flächen betrieben

### Energie

Enthält das Objekt Räume, welche neu auf 10°C oder mehr beheizt werden?

☒ nein☐ ja

Besteht für das Bauvorhaben eine Zielvereinbarung für Energiegrossverbraucher gemäss EnerG §13a?

☒ nein☐ ja

**Technische Anlagen**

Sind Notstromanlagen vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Tank mit Heizöl/Diesel > 450 l	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Heizungsanlage/Wärmeerzeugung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Klima-/Kälteanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Spezielle Anlagen	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Thermische Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> meldepflichtig
Photovoltaikanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> meldepflichtig
Aussenheizung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz

**Belastete Standorte**

☐ Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)

**Bauabfälle**

Es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive gebietsfremde Pflanzen) an	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Summe von Abbruch und Aushub	<input type="checkbox"/> < 5000 m³	<input type="checkbox"/> 5000 - 10000 m³	<input type="checkbox"/> > 10000 m³

**Gebäudesubstanz**

- ☐ Rückbau "Gebäude vor 1990"
- ☐ Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme > 200'000 CHF
- ☐ Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme < 200'000 CHF
- ☐ Rückbau oder Umbau "Gebäude ab 1990" und mehr als 200 m<sup>3</sup> Rückbaumaterial

**Aushub Untergrund**

- ☐ Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)
- ☐ Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS, aber es fällt verschmutztes Aushubmaterial an
- ☐ Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS und es fallen mehr als 200 m<sup>3</sup> unverschmutztes Aushubmaterial an



**Abgetragener Boden**

- ☐ Das Bauvorhaben liegt im Prüfperimeter Bodenverschiebungen (PBV) oder es liegen sonstige Hinweise auf Bodenbelastungen vor und es werden nicht mehr als 50 m<sup>3</sup> Boden abtransportiert und treffen nicht zu
- ☐ Erstbebauung innerhalb von Bauzonen mit Bodenabtrag auf mehr als 500m<sup>2</sup> und (\*) und (\*\*) treffen nicht zu
- ☐ Bauvorhaben ausserhalb von Bauzonen mit Bodeneingriffen auf mehr als 500m<sup>2</sup>

**Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung**

- ☐ Für Bauvorhaben in einem Gebiet\* mit Pflicht zum Bahntransport: Es fallen mehr als 25'000 Festkubikmeter Aushub an.  
\*Bezirke: Affoltern, Dietlikon, Hinwil, Horgen, Meilen, Pfäffikon, Uster, Winterthur und Zürich, sowie Gemeinden: Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Nürensdorf, Opfikon, Regensdorf, Rümlang und Wallisellen.

**Invasive, gebietsfremde Pflanzen**

- ☐ Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von asiatischen Knötericharten oder Essigbaum vor
- ☐ Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Ambrosia, Riesenbärenklau, Schmalblättrigem Greiskraut oder Erdmandelgras vor

**Boden**

Ist das Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen und ist die Gesamtfläche mit Bodeneingriffen (Beanspruchungen von Böden durch die Bautätigkeit) grösser als 500 m<sup>2</sup> oder werden Leitungen mit einer Länge von mehr als 100 m in Böden verlegt?

☒ nein☐ ja

Befindet sich das Bauvorhaben im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen oder liegen andere Hinweise auf chemische Belastungen des Bodens vor?

☒ nein☐ ja**Weitere Angaben zum Boden**

- ☐ Es wird Boden abgetragen

Es wird eine Terrainveränderung mit einer Gesamtfläche von

☐ mehr als 500 m<sup>2</sup>☐ mehr als 5000 m<sup>2</sup>

- ☐ Das Bauvorhaben betrifft Fruchtfolgeflächen

- ☐ Böden werden temporär beansprucht

**Natur und Landschaft / Kulturdenkmäler**

- |                                                                                                                                        |                                                                |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/ Landschaftsschutz, Gartendenkmäler) | <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild               | <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz   |
| <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt                                                                              | <input type="checkbox"/> archäologische Zone                   | <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt |
| <input type="checkbox"/> Objekt des Inventars historischer Verkehrswege der Schweiz                                                    | <input type="checkbox"/> 5000m <sup>2</sup> ausserhalb Bauzone |                                                             |
- Liegt das Bauvorhaben im Nahbereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere?
- |                                          |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> nicht bekannt   |                             |

**Wald**

- ☐ Bauvorhaben liegt innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze
- ☐ Bauvorhaben liegt im Waldareal <sup>1</sup>
- ☐ Rodungsbewilligung erforderlich <sup>1</sup>

Das Rodungsgesuch und die Wegleitung dazu finden Sie unter [https://aln.zh.ch/internet/audirektion/aln/de/wald/formulare\\_merkblaetter.html](https://aln.zh.ch/internet/audirektion/aln/de/wald/formulare_merkblaetter.html)

1) einzureichende Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktaufnahme/Angaben Kreisforstmeister

**Wassernutzung und Gewässerschutz****Wasserversorgung**

- |                              |                              |                                    |                                                   |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | <input checked="" type="checkbox"/> keine Auswahl |
| private Wasserversorgung     | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | <input checked="" type="checkbox"/> keine Auswahl |

**Regenabwasser (WAR)**

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Regenabwassers?
- |                                                    |                                                             |                                                                    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> ja                                 |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) | <input type="checkbox"/> Einleitung in Oberflächen-gewässer | <input type="checkbox"/> Regenabwasser-/ Mischabwasserkanalisation |

**Schmutzabwasser (WAS)**

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Schmutzabwassers?
- |                                                         |                                                                                                              |                                           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein                | <input type="checkbox"/> ja                                                                                  |                                           |
| <input type="checkbox"/> Einleitung in die Kanalisation | <input type="checkbox"/> Mischsystem                                                                         | <input type="checkbox"/> Trennsystem      |
| <input type="checkbox"/> Andere Art der Entsorgung      | <input type="checkbox"/> Sammlung in abflussloser Grube                                                      | <input type="checkbox"/> Klein-Kläranlage |
| <input type="checkbox"/> Mit Abtransport auf ARA        | <input type="checkbox"/> Mit landwirtschaftlicher Verwertung nach Art.12 Abs.4 GSchG und Art.12 Abs. 3 GSchV |                                           |
| <input type="checkbox"/> Anderes                        |                                                                                                              |                                           |
- .....

**Sonderfälle**

- |                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit einer öffentlichen Abwasserreinigungsanlage (ARA)                              | <input type="checkbox"/> Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit öffentlichen Kanalnetzen oder Sonderbauwerken        |
| <input type="checkbox"/> Nutzung Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken                                                                         | <input type="checkbox"/> Es fällt stetig nicht verschmutztes Abwasser (Fremdwasser) an, welches zur ARA geleitet wird        |
| <input type="checkbox"/> Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser von industriellen und gewerblichen Bauten und Anlagen (Durchmesser $\leq 200$ mm) | <input type="checkbox"/> Einleitung von anderem nicht verschmutztem Abwasser in Oberflächengewässer (Durchmesser $> 200$ mm) |
| <input type="checkbox"/> Versickerung von verschmutztem Abwasser                                                                                       | <input type="checkbox"/> Versickerung von nicht verschmutztem Regenabwasser                                                  |

**Grundwasser**

- |                                                                 |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone/-areal | <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

**Gewässer**

- |                                                                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauten im Uferstreifen/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbaulinie (oder Gewässerabstandslinie) | <input type="checkbox"/> Bauten im Gewässerabstand (§ 21 Wasserwirtschaftsgesetz vom 2. Juni 1991 [WWG]) |
| <input type="checkbox"/> bauliche Veränderung eines Gewässers (inkl. Einbauten) > Bachprojekt                             | <input type="checkbox"/> Nutzung eines Oberflächengewässers                                              |
| <input type="checkbox"/> Bauten auf Konzessionsland (Zürichsee)                                                           |                                                                                                          |

## Sicherheit

- |                                      |                                          |                              |                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja  |                                       |
| Aufzugsanlage                        | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> Ersatz/Umbau |

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

## Ausnahmegesuch

**Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)**

- |                                                                                    |                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| Benötigen Sie für Ihr Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung? gemäss § 220 PBG, § 21 | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|

Die Bauherrschaft muss um Gewährung einer Ausnahmegewilligung ausdrücklich nachsuchen und die entsprechende schriftliche Begründung zusammen mit den Baugesuchsunterlagen der örtlichen Baubehörde einreichen (§ 310 Abs. 1 PBG; § 5 lit. k BVV).

Wenn ein Bauvorhaben den Uferstreifen/Gewässerraum, den Gewässerabstand nach § 21 WWG beansprucht oder sich innerhalb von Gewässerbaulinien befindet, ist diese Absicht zu begründen. Auch wenn gemäss Wortlaut von Art. 41c der Gewässerschutzverordnung des Bundes vom 28. Oktober 1998 (GSchV) hierfür unter besonderen Voraussetzungen eine Bewilligung erteilt werden kann, hat diese den Charakter einer Ausnahmegewilligung und bedarf einer Begründung.