



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 2. September 2025

2025/128. Sanierung Dach Turnhalle Mettlen G Bauabrechnung über die Sanierung des Turnhallendachs Mettlen G

1. Ausgangslage

An der Sitzung vom 19. September 2023 hat der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 275'000.00 für die Dachsanierung der Turnhalle Mettlen G als gebundene Ausgabe bewilligt. Das Bauvorhaben konnte planmässig am 15. April 2024 begonnen und nach rund dreimonatiger Bauzeit erfolgreich abgeschlossen werden.

In der Zwischenzeit wurden die letzten Optimierungsarbeiten abgeschlossen und das Bauprojekt kann nun vollständig abgerechnet werden.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Forster & Linsi AG, Pfäffikon, vom 06. Mai 2025 zeigt folgendes Ergebnis (inkl. MWST).

Bewilligter Baukredit vom 19. September 2023	Fr.	275'000.00
Abrechnung Kto.-Nr. 3132.5040.018	Fr.	<u>265'349.25</u>
Minderkosten	Fr.	9'650.75

Die Verschiebungen und Abweichungen zum Kostenvoranschlag werden wie folgt ausgewiesen:

	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Grundstück	Fr. 1'000.00	Fr. 0.00
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1'000.00	Fr. 2'857.30
Gebäude	Fr. 233'000.00	Fr. 261'100.95
Baunebenkosten	Fr. 8'500.00	Fr. 250.00
Reserve	Fr. <u>31'500.00</u>	Fr. <u>1'141.00</u>
Total	Fr. 275'000.00	Fr. 265'349.25

Die Minderkosten von Fr. 9'650.75 (-3.5 %) sind hauptsächlich mit auf die tieferen Baubewilligungs- und Anschlussgebühren zurückzuführen, während die Reserven für die viel teureren Spenglerarbeiten und das Gerüst verwendet werden mussten. Detailinformationen können der Bauabrechnung der Forster & Linsi AG vom 06. Mai 2025 entnommen werden.



3. Schlussbemerkung

Die dringend benötigte Dachsanierung konnte speditiv und im Rahmen des bewilligten Kredits umgesetzt werden. Die PV-Anlage der Gemeindewerke Pfäffikon ist seit dem 07. September 2024 in Betrieb. Der Gemeinderat beurteilt die vorliegende Bauabrechnung als richtig und vollständig.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung der Dachsanierung der Turnhalle Mettlen G wird genehmigt.
 2. Mitteilung durch Protokollauszug mit Beilage der Bauabrechnung an:
 - Schulpräsidentin
 - Mitglieder der Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Schulverwaltung
 - Gemeinderatskanzlei
 - Rechnung- und Geschäftsprüfungskommission z.K.
- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Stefan Gubler
1. Vizepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber

Versanddatum: