



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 24. Juni 2025

### 2025/95. Naturzentrum Pfäffikersee, Erhöhung Beitrag Entschuldung, Bewilligung für die Jahre 2026–2028

#### 1. Ausgangslage

2019 wurde das Naturzentrum am Pfäffikersee erstellt und vom Verein Naturzentrum Pfäffikersee in Betrieb genommen. Der Bau wurde mittels privater Mittel, einem Beitrag aus dem Lotteriefonds, Gemeindebeiträgen und einem Darlehen finanziert. Pfäffikon leistete einen einmaligen Beitrag von 60'000 Franken und verzichtet während 10 Jahren ab Bau auf den Baurechtszins von 6'000 Franken. 2022 gelangte der Verein an die drei Anrainergemeinden Wetzikon, Seegräben und Pfäffikon und ersuchte um einen Beitrag zur Entschuldung des Vereins. Seit der Eröffnung im Jahr 2019 begeistert das Naturzentrum Tausende und ist zu einem beliebten Anlaufpunkt von Interessierten sowie Schulklassen geworden. Die Beliebtheit widerspiegelt sich leider nicht in der finanziellen Entwicklung. Trotz hohem Kostenbewusstsein gelingt es dem Verein nicht, selbst genügend Mittel zu erwirtschaften, um das Darlehen aus der Bauzeit des Zentrums zeitgerecht zurückzubezahlen, bevor erneut grössere Investitionen fällig werden. Der Verein hatte Ende 2021 eine Schuld in der Höhe von 263'000 Franken und setzte sich das Ziel, diese bis 2030 abzubauen und eine Liquiditätsreserve von 100'000 Franken aufzubauen. Sodann sicherte ihnen die Gemeinde Pfäffikon jährlich 8'500 Franken für die Jahre 2023 bis 2028 zu. Die Gemeinde Seegräben sprach 1'500 Franken für dieselbe Zeitspanne und die Stadt Wetzikon einmalig 25'000 Franken zu.

#### 2. Aktuelle Finanzlage, Entschuldungsplan

In den Rechnungsjahren 2020 bis 2024 konnte die Verschuldung um insgesamt 166'000 Franken reduziert werden. Der Verein leistete dafür einen Beitrag von durchschnittlich 24'000 Franken pro Jahr (gesamthaft 121'000 Franken). Mit den bereits zugesicherten Beträgen von Pfäffikon und Seegräben für die Jahre 2025 bis 2028 würde sich die Verschuldung von aktuell 186'000 auf 146'000 Franken reduzieren. Der Verein kann hierzu 40'000 Franken leisten, womit ein Fehlbetrag von rund 106'000 Franken bestehen bleiben würde. Der Verein sieht sich nicht in der Lage, mehr beizutragen, da er in den ersten Betriebsjahren Sonderbeiträge erhielt, die nun wegfallen, und gleichzeitig der Aufwand für Wartungsarbeiten und Erneuerungen der Infrastruktur steigen wird. Das Erschliessen von weiteren Finanzquellen hat sich als schwierig herausgestellt, da sich Stiftungen nicht am Normalbetrieb und noch weniger an einer Schuldentilgung beteiligen.

Das Naturzentrum Pfäffikersee schlägt den Gemeinden deshalb folgenden neuen Entschuldungsplan vor und stellt entsprechende Gesuche an die drei Gemeinden:

	Pfäffikon	Seegräben	Wetzikon	Verein	Vereinskapital Ende Jahr
2025	8'500	3'000		10'000	-166'000
2026	17'000	3'000	25'000	10'000	-111'000
2027	17'000	3'000	25'000	10'000	-56'000
2028	17'000	3'000	25'000	10'000	-1'000



## **Erwägungen**

Der Gemeinderat Pfäffikon hat das Naturzentrum von Beginn an unterstützt. Er war überzeugt, dass das Naturzentrum das Seequai ideell wie auch ortsbaulich aufwerten und einen wichtigen Beitrag für die Sensibilisierung der Besuchenden bezüglich Naturschutz leisten wird.

2022 hat sich der Gemeinderat dazu entschlossen, einen Beitrag zur Tilgung der Restschuld zu leisten. Am Aufbau einer Liquiditätsreserve wollte er sich hingegen nicht beteiligen. Der Gemeinderat kann nach Prüfung der aktuellen Situation nachvollziehen, dass eine Entschuldung des Vereins aus eigener Kraft respektive mit den bisher gesprochenen Beiträgen der Seegemeinden nicht möglich ist. Es gilt auch zu bedenken, dass ab 2029 der Baurechtszins fällig wird. Der Gemeinderat steht nach wie vor hinter dem Naturzentrum und erachtet es als Bereicherung für Pfäffikon und den Naturschutz. Insofern ist er bereit, einen grösseren Beitrag (neu 17'000 anstelle der bisherigen 8'500 Franken) zur Entschuldung zu leisten. Die Beitragszusicherung gilt vorbehältlich der Budgetgenehmigungen durch die Gemeindeversammlung für die Jahre 2026 bis 2028.

## **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Dem Verein Naturzentrum Pfäffikersee wird für die Jahre 2026 bis 2028 ein jährlicher Betrag von neu 17'000 Franken zur Entschuldung zulasten Konto 1050 363600 bewilligt, dies vorbehältlich der Genehmigung der Budgets durch die Gemeindeversammlung.
  2. Die Bereichsleiterin Präsidiales wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
  3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
    - Verein Naturzentrum Pfäffikersee
    - Stadtrat Wetzikon
    - Gemeinderat Seegräben
    - Bereichsleiterin Präsidiales
    - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Archiv K3.01.2
  - Beschluss ist: öffentlich

## **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: