



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 24. Juni 2025

2025/90. Feldstrasse ausserorts, Oberbausanierung, Genehmigung Landerwerb

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 16. Juni 2025 hat die Baubehörde beschlossen, die Feldstrasse im Ausserortsbereich zu sanieren. Es ist projektiert, die Strasse mit den bestehenden Abmessungen zu sanieren und der Unterbau des Belags zu stabilisieren oder zu ergänzen. Die Strassenabschlüsse werden gemäss Bestand übernommen und instandgesetzt. Auf eine Verbreiterung wird verzichtet, da die Nutzung der Feldstrasse ausserorts nur für die Landwirtschaftliche Nutzung sowie den Anwohnerverkehr benötigt wird und ausserdem nur in Fahrtrichtung Fehraltorf benutzt wird, da auf der Kemptalstrasse, Fahrtrichtung Pfäffikon, ein Linksabbiegeverbot signalisiert ist. Die Strassenparzelle deckt aber heute nicht den ganzen Strassenbereich ab.

Gemäss § 29 Ziff. 6 Gemeindeordnung liegt die Befugnis über den Erwerb von Liegenschaften und Grundstücken bis Fr. 2'000'000.00 beim Gemeinderat. Der Landerwerb ist darum durch den Gemeinderat zu genehmigen.

2. Erwägungen

Im Zusammenhang mit der Oberbausanierung der Feldstrasse ausserorts (Gemeindestrasse Kat.-Nr. 8862) sollen die Grenz- und Eigentumsverhältnisse im Einmündungsbereich in die Kemptalstrasse bereinigt werden. So soll das private Land, welches bereits zum heutigen Zeitpunkt durch den Strassenraum beansprucht wird, ins Alleineigentum der Gemeinde Pfäffikon übernommen werden. Dies betrifft den Erwerb eines Flächenanteils von rund 82 m² des Grundstücks Kat.-Nr. 8861, welches sich in der Landwirtschaftszone als Fruchtfolgefläche befindet.

Im Februar 2025 führte das Ressort Bau und Umwelt mit dem privaten Grundeigentümer die Gespräche bezüglich des beabsichtigten Landerwerbs. Der zukünftigen Landabtretung an die Gemeinde Pfäffikon hat der betroffene Grundeigentümer zugestimmt. Der Kaufpreis für die Parzelle in der Landwirtschaftszone wurde mit Fr. [REDACTED] pro m² vereinbart.

Alle anfallenden Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit dem Landerwerb werden durch die Gemeinde Pfäffikon übernommen.

3. Finanzielles

Für den Landerwerb belaufen sich die Kosten auf gesamthaft ca. Fr. 3'000.00, darin enthalten sind ca. Fr. [REDACTED] für den Landerwerb sowie die Notariatsgebühren von ca. Fr. [REDACTED] und etwa Fr. [REDACTED] für die amtliche Vermessung sowie weitere Unkosten in Zusammenhang mit dem Landerwerb. Die Kosten sind im Kredit und Budget für die Feldstrasse ausserorts (4010.5010.045) als gebundene Ausgabe enthalten und wurden durch die Baubehörde in der Sitzung vom 16. Juni 2025 genehmigt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Dem Landerwerb von 82 m² betreffend die Parzellen Kat.-Nrn. 8861 und 8862 wird gemäss den Erwägungen unter Punkt 2 zugestimmt.
2. Der Kaufpreis für die erworbene Fläche in der Landwirtschaftszone beträgt Fr. [REDACTED] pro m².
3. Alle anfallenden Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit dem Landerwerb werden durch die Gemeinde Pfäffikon übernommen.
4. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird das Ressort Bau und Umwelt beauftragt.
5. Der Bereichsleiter Bau und Umwelt [REDACTED]
[REDACTED] wird ermächtigt und beauftragt, den grundbuchamtlichen Vollzug des Geschäfts auf dem Notariat vorzunehmen.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Kies AG, Herr [REDACTED] Mitglied der Geschäftsleitung, Tösstalstrasse 35, 8494 Bauma
 - Ingenieurbüro Forster & Linsi AG, Markus Rüegg, per E-Mail
 - Notariat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Bau und Umwelt
 - RGPK

 - Archiv S5.03.048
 - Beschluss ist: teilweise öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber

Versanddatum: