



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 18. Februar 2025

2025/29. Dienstbarkeitsvertrag Durchleitungsrecht für eine Schmutzwasserleitung auf dem Grundstück Kat. Nr. 11883, Brockenhaus, Bahnhofstrasse 17, 8330 Pfäffikon ZH

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 17. Juli 2023 erteilte die Baubehörde dem Baugesuch 2023-0016 der Stiftung zur Palme, Hochstrasse 31/33, 8330, die baurechtliche Bewilligung zum Abbruch des bestehenden Gebäude Vers.-Nr. 1153 und Neubau eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes.

Gemäss den baurechtlichen Auflagen muss die Bauherrschaft im Zuge der Bautätigkeiten auf ihrem Grundstück Kat. Nr. 13389, zukünftig einen Teil des Schmutzwassers über eine bestehende Leitung abgeben, welche bisher nicht im amtlichen Leitungskataster eingetragen war. Nach der Ortung der Leitung kann diese nun in Absprache mit den Gemeindewerken offiziell aufgenommen werden. Die Leitung führt durch die Grundstücke Kat. Nrn. 11881, 11882 und die gemeinde-eigene Parzelle Kat. Nr. 11883, Brockenhaus, Bahnhofstrasse 17.

Die Leitung muss gemäss einer Auflage in der Baubewilligung saniert werden. Die Stiftung zur Palme wird dazu eine Inliner-Sanierung beauftragen. Wie mit der Stiftung zur Palme vorgängig mit dem Leiter Liegenschaften vereinbart, werden die anfallenden Kosten je hälftig getragen.

Das Durchleitungsrecht sowie die Unterhalts- und Erneuerungskosten sind mittels Dienstbarkeitsvertrag zu regeln. Die Gemeinde verzichtet auf eine Entschädigung für die neu einzutragende Dienstbarkeit.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Dienstbarkeitsvertragsentwurf betreffend Durchleitungsrecht für Schmutzwasserleitung zugunsten Kat. Nr. 13389 und zulasten Kat. Nrn. 11881, 11882 und 11883 wird genehmigt.
2. Der Leiter Liegenschaften-Stellvertreter, Francesco Attademo [REDACTED] wird ermächtigt, das unter Ziffer 1 genannte Rechtsgeschäft öffentlich zu beurkunden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon ZH
 - Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften Stellvertreter

- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: Öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Bennie Lehmann
Gemeindeschreiber-Stv.

Versanddatum:

