



Präsidiales
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
präsidiales@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Gemeinderat vom 20. August 2024

2024/123. Oberstufenschulzentrum Pfaffberg - Abrechnung Verpflichtungskredit über den Projektwettbewerb (Grundstück Kat.-Nr. 8028 an der Pfaffbergstrasse 21)

1. Ausgangslage

Für die Planung und Realisierung eines Erweiterungsbau auf dem Schulareal Pfaffberg beschloss der Gemeinderat am 10. März 2020, einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzuführen. So sollte ein geeignetes Generalplanerteam und Projekt gefunden werden, welches den mittel- und langfristigen Bedürfnissen der Gemeinde entspricht.

Der Planungswettbewerb fand im Zeitraum von Mai 2020 bis April 2021 statt. Zur Beurteilung der eingegangenen Projekte wurde ein Preisgericht mit Gemeindevertretern und unabhängigen Architekten bzw. Fachplanern eingesetzt. Mit Beschluss des Gemeinderats vom 18. Mai 2021 ist das Generalplanerteam "Planergemeinschaft Pfaffberg, Peter Moor Architekten ETH SIA, Zürich", welches im Wettbewerb den ersten Rang erzielt hat, mit den Generalplanerleistungen beauftragt worden. Nachdem das Projekt der Öffentlichkeit anlässlich einer Ausstellung am 15. Juli 2021 vorgestellt und der Generalplaner-Vertrag unterzeichnet wurde, kann der Projektwettbewerb für den Erweiterungsbau Pfaffberg abgerechnet werden.

2. Abrechnung Verpflichtungskredit

Bewilligter Kredit (GR-Beschluss vom 10. März 2020):	Fr. 199'891.20
Abrechnung Kto.-Nr. 3135.5040.004 der Investitionsrechnung	Fr. 209'559.60
Mehrkosten	Fr. 9'668.40

Die Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung der Keller Partner Bauberatung AG und dem Gemeinderatsbeschluss vom 10. März 2020 betragen Fr. 9'668.40 (5 %). Sie sind hauptsächlich mit dem durch das Preisgericht umgestalteten Verteilschlüssel der Preisgelder zu begründen, welcher infolge einer veränderten Bewerberzahl notwendig wurde.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredits Projektwettbewerb Oberstufenschulzentrum Pfaffberg wird genehmigt.
2. Für die Mehrkosten von Fr. 9'668.40 wird ein entsprechender Zusatzkredit bewilligt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Mitglieder Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule (6)
 - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Schulverwaltung
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission z.K.

- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber

Versanddatum:



Die Perle am Pfäffikersee