



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 6. August 2024

### 2024/113. Kreditabrechnung Sanierung Friedhofgebäude Nachtragskredit

---

#### Ausgangslage

Am 17. Februar 2015 beschloss der Gemeinderat, das bestehende Friedhofgebäude zu sanieren. Im Jahr 2016 wurden die Heizung und die Sanitäranlagen des Betriebsgebäudes auf dem Friedhof Pfäffikon saniert. Am 21. April 2020 bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 654'000.00 für die energetische Sanierung der Gebäudehülle, die Erneuerung der Flachdachabdichtung sowie der Elektro- und Lüftungsinstallation.

Die geplanten Arbeiten wurden zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Das sanierte Friedhofgebäude ist zweckmässig und entspricht den baulichen und betrieblichen Anforderungen. Es dient den Angehörigen für einen würdigen Abschied im Rahmen der Aufbahrung und dem Friedhofgärtner im täglichen Gebrauch. Die neue Raumaufteilung und -gestaltung hat sich seit der Inbetriebnahme Ende Oktober 2020 bewährt.

#### Kosten

##### Abrechnung Konto-Nr. 2260.5040.005 Friedhof Sanierung Betriebsgebäude Phase 2

	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Grundstücke	Fr. 500.00	Fr. 65.00
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 53'300.00	Fr. 18'158.10
Gebäude	Fr. 572'500.00	Fr. 605'731.92
Umgebung	Fr. 6'000.00	Fr. 37'152.55
Baunebenkosten	Fr. 21'700.00	Fr. 4'077.15
Total	Fr. 654'000.00	Fr. 665'184.72

Die Mehrkosten gegenüber dem Kostenvoranschlag betragen Fr. 11'184.72 (ca. 1.71 %). Diese resultieren aus den Baumeisterarbeiten und beinhalten die Sicherung Stabilisierung des Fundaments des Gebäudes. Diese baulichen Massnahmen wurden erst nach der notwendigen Freilegung des Fundaments festgestellt. Auf eine Reserveposition für Unvorhergesehenes wurde bei der Kreditbewilligung mit Gemeinderatsbeschluss vom 21.04.2020 verzichtet.

#### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Sanierung des Betriebsgebäudes Friedhof Phase 2 in der Höhe von Fr. 665'184.72 wird genehmigt. Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung des Jahres 2019 bis 2023, Konto-Nr. 2260.5040.005, belastet.

3. Für die Mehrkosten von Fr. 11'184.72 wird ein Nachtragskredit zu Lasten Konto Nr. 2260.5040.005 bewilligt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Ressortvorsteherin Sicherheit und Einwohnerdienste
  - Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Friedhofvorsteherin
  - Leiter Liegenschaften
  - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission z.K.
- Archiv F4.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

## **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Bennie Lehmann  
Gemeindeschreiber-Stv.

Versanddatum: