Kanton Zürich
Gemeinde **Pfäffikon ZH**

N

# Teilrevision Nutzungsplanung 2023 (IVHB / Tumbelen Nord)
# Zonenplan

Situation 1:5000

Festsetzung, Stand: 25.06.2024

**Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:**

Namens der Gemeindeversammlung
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

**Von der Baudirektion genehmigt am:** **mit BDV-Nr:**

Für die Baudirektion:


INGESA AG
**INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**
Guyer-Zeller-Strasse 27 | 8620 Wetzikon (ZH)
044 934 33 88 | wetzikon@ingesa.ch

**Projektverfasser:**
Roland Ilien, e10-planning, Loren-Allee 19, 8610 Uster
tel. +41 79 346 15 28 / web. e-10-planning.ch


| Projekt Nr. | Druckdatum | Erstellung | Format |
|---|---|---|---|
| 184.999.0001 | 03.07.2024 | cab | 1485 x 1470 |

| | | | Empfindlichkeitsstufe |
|---|---|---|---|
| **kommunale Zonen** | | | |
| | KW | Weilerkernzone | ES III |
| | K | Kernzone | ES III |
| | Z 3.5 | Zentrumszone | ES III |
| | Z 4.0 | Zentrumszone | ES III |
| | Z 6.5 | Zentrumszone | ES III |
| | W 1.25 | Wohnzone | ES II |
| | W 1.45 | Wohnzone | ES II |
| | W 1.7 | Wohnzone | ES II |
| | W 2.2 | Wohnzone | ES II |
| | W 2.7 | Wohnzone | ES II |
| | IG I | Industriezone | ES IV |
| | IG II | Industriezone | ES IV |
| | Oe | Zone für öffentliche Bauten | ES II |
| | Eh | Erholungszone | ES III |
| | F | kommunale Freihaltezone | - |
| | L | Kommunale Landwirtschaftszone | ES III |
| | R | Reservezone | - |
| **überlagernde Festsetzungen** | | | |
| | | Dachgestaltung einschränkend | |
| | | Gebäudeabmessung erleichternd | |
| | | Betriebsart erleichternd | |
| | | Sonderbauvorschriften | |
| | | Gestaltungsplanpflicht | |
| | | Aussichtsschutz | |
| **überkommunale Zonen** | | | |
| | Fk | kantonale Freihaltezone | - |
| | Lk | kantonale Landwirtschaftszone | ES III |
| **Informationsinhalte** | | | |
| | | Gestaltungsplan bestehend | |
| | | Wald | |
| | | Gewässer | |
| | | Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen | |
| | | beantragte Festlegungen | - |

kantonale Gestaltungspläne gemäss BZO

GP01: Kantonaler GP Pfäffikon Unterhaltsbezirk 10 vom 26. Juli 2004
GP02: Kantonaler GP Luppmen Feld vom 10. Juni 2002

kommunale Gestaltungspläne gemäss BZO

GP03: Privater GP Tumbelenstrasse Süd vom 6. Mai 2015
GP04: Privater GP Lindenbaum vom 24. Juli 2014
GP05: Privater GP Steinmüri vom 28. März 2011
GP06: Privater GP Auslikon West vom 14. Februar 2005
GP07: Öffentlicher GP Seeqsai vom 29. April 2005
GP08: Privater GP Zentrum vom 25. Januar 2022

Ergänzungspläne gemäss BZO (nicht auf Zonenplan vermerkt)

EP01: Kernzonenplan Dorf Pfäffikon vom 6. Mai 2015
EP02: Kernzonenplan Bussenhausen vom 24. Juli 2014
EP03: Kernzonenplan Hermatswil vom 25. September 2002
EP04: Aussichtsschutz Bergholz vom 25. September 2002
EP05: Kernzonenplan Oberbalm vom 20. März 1996
EP06: Kernzonenplan Oberwil vom 20. März 1996
EP07: Kernzonenplan Unterbalm vom 20. März 1996
EP08: Kernzonenplan Auslikon vom 20. März 1996
EP09: Kernzonenplan Irgenhausen vom 20. März 1996
EP10: Aussichtsschutz Brand vom 27. März 1985
EP11: Aussichtsschutz Unter Landsberg vom 27. März 1985

Grundlagedaten
Übersichtsplan: AREL GIS Kanton Zürich vom August 2023