



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 19. März 2024

2024/37. Dienstbarkeitsvertrag - Anschluss- und Fortbestandsrecht an Schmutzabwasserschacht mit dazugehörigen Leitungen auf dem Grundstück Kat. Nr. 11883, Brockenhaus, Bahnhofstrasse 17, 8330 Pfäffikon ZH

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 17. Juli 2023 erteilte die Baubehörde der Stiftung zur Palme, Hochstrasse 31/33, 8330 Pfäffikon, die baurechtliche Bewilligung zum Abbruch des bestehenden Gebäude Vers.-Nr. 1153 und zum Neubau eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes.

Gemäss den baurechtlichen Auflagen musste die Bauherrschaft im Zuge der Bautätigkeiten auf ihrem Grundstück Kat. Nr. 13389 einen neuen Schmutzwasser-Schacht erstellen. Dieser wurde direkt an den bestehenden Schacht auf dem gemeindeeigenen Grundstück Kat. Nr. 11883, Brockenhaus, Bahnhofstrasse 17, angeschlossen; jener führt dann weiter in den Hauptkanal auf dem SBB-Areal. Die Ausführung dieses Vorhabens erfolgte in Absprache mit der Liegenschaftenverwaltung.

Das Anschluss- und Fortbestandsrecht am Schmutzwasserschacht mit dazugehörigen Leitungen – eingeschlossen die Unterhalts- und Erneuerungskosten - ist mittels Dienstbarkeitsvertrag zu regeln. Die Gemeinde verzichtet auf eine Entschädigung für die neu einzutragende Dienstbarkeit. Die Kosten von Notariat und Grundbuchamt werden von der Stiftung zur Palme übernommen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der vorliegende Entwurf des Dienstbarkeitsvertrags betreffend Anschluss- und Fortbestandsrecht am Schmutzabwasserschacht mit dazugehörigen Leitungen zugunsten Kat. Nr. 13389 und zulasten Kat. Nr. 11883 wird genehmigt.
2. Der Leiter Liegenschaften-Stellvertreter, [REDACTED], wird ermächtigt, das unter Ziffer 1 genannte Rechtsgeschäft öffentlich zu beurkunden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon ZH
 - Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiterin Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften Stellvertreter

- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber

Versanddatum: