



Gemeinde: Pfäffikon

Eingangsdatum: 05.02.2024

Mitteilung:

Allgemein Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name:

Vorname:

Organisation: Hochbord Immobilien AG

Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.: Neutalstrasse 13c

E-Mail:

PLZ/Ort: 8852 Altendorf SZ

Land: Schweiz

Grundeigentümer/in:

Name:

Vorname:

Organisation: Immo Valoris AG

Telefon:

Strasse-/Haus-Nr.: Schönblickstrasse 3

E-Mail:

PLZ/Ort: 6045 Meggen

Land: Schweiz

Projektverfasser/in:

In Ausschreibung erwähnen? Ja Nein

Name: Wachtl

Vorname: Frantisek

Organisation: Wachtl + Partner dipl. Architekten
ETH/SIA

Telefon: 044 383 22 63

Strasse-/Haus-Nr.: Belsitostrasse 6

E-Mail: info@wachtl.ch

PLZ/Ort: 8044 Zürich

Land: Schweiz

Separate Rechnungsadresse:

Name:

Vorname:

Organisation: Varioserv AG

Telefon: 044 802 17 95

Strasse-/Haus-Nr.: Überlandstrasse 101

E-Mail: duebendorf@varioserv.ch

PLZ/Ort: 8600 Dübendorf

Land: Schweiz



Vertretung Eigentümerschaft:

Name: Götz
Organisation: Varioserv AG
Strasse-/Haus-Nr.: Überlandstrasse 101
PLZ/Ort: 8600 Dübendorf

Vorname: Thomas
Telefon: 044 802 17 17
E-Mail: th.goetz@varioserv.ch
Land: Schweiz

Bevollmächtigte Vertretung

Name: Götz
Organisation: Varioserv AG
Strasse-/Haus-Nr.: Überlandstrasse 101
PLZ/Ort: 8600 Dübendorf

In Ausschreibung erwähnen? Ja Nein

Vorname: Thomas
Telefon: 044 802 17 17
E-Mail: th.goetz@varioserv.ch
Land:



Vorhaben

Titel/Vorhaben

Dorfstrasse 57.1 und 57.2, 8330 Pfäffikon

Umbau/Umnutzung Gewerbe in Wohnen/Arbeiten,
Dorfstrasse 57.1: neu 22 Wohnateliers und ein Gewerberaum und Dorfstrasse 57.2: neu zwei 3.5 Zimmer-
Wohnungen

(Bei Projektänderung bitte ursprüngliche Bauentscheidreferenz angeben)

Gesuchsgegenstand	<input type="checkbox"/>	Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung/Anbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Nutzungsänderung
	<input type="checkbox"/>	Abbrucharbeiten	<input type="checkbox"/>	Abbruch der Kernzone	<input type="checkbox"/>	Terrainveränderung
	<input type="checkbox"/>	Mauer/Einfriedung	<input type="checkbox"/>	bewilligungspfl. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Erdsonde
	<input type="checkbox"/>	Reklameanlage	<input type="checkbox"/>	Aussenantenne	<input type="checkbox"/>	Grenzänderung/ Parzellierung
	<input type="checkbox"/>	Aussenrenovation	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau/Sanierung	<input type="checkbox"/>	Kleinbaute (BF 6m ² /h 2,50 m)
	<input type="checkbox"/>	übrige Anlage/ Ausstattung/Ausrüstung	<input checked="" type="checkbox"/>	Neuerstellung/Änderung von Parkplätzen	<input type="checkbox"/>	Versickerung
	<input type="checkbox"/>	Vorentscheid mit Drittwirkung (§ 324 Abs.2 PBG)	<input type="checkbox"/>	andere:		
Sind die Bauten/Anlagen bereits erstellt?	<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Baujahr Liegenschaft: 1883	
Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnen	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	Industrie/Gewerbe
	<input type="checkbox"/>	Hotel/Beherbergung	<input type="checkbox"/>	Gastwirtschaftsbetrieb	<input type="checkbox"/>	Veranstaltung
	<input type="checkbox"/>	öffentliches Gebäude (Schule, Kirche, Einkaufszentrum, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	andere: Wohnateliers		
Lage	Strasse/Haus-Nr.:	Dorfstrasse 57.1				
	PLZ/Ort:	8330	Pfäffikon ZH			
	Flurname:				
	Koordinaten (LV95):	E 1246704.646	N 2702464.067			
	Grundstück-Nr(n).:	11413				
	Gebäude-Nr(n).:				
Grundstücksfläche:	1415 m ²					
Zonenart	<input type="checkbox"/>	ausserhalb der Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/>	innerhalb der Bauzone		
Zonenbezeichnung BZO	Wohnzone 2.1					
Es werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt	<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja		
Sind Sondernutzungspläne betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja		



Zusatzinformationen

- Beschäftigt der Betrieb Angestellte?
- Erzeugt das Vorhaben / der Betrieb stärkeren oder anderen Aussenlärm, als dies eine Wohnnutzung tun würde?
- Beschäftigt sich der Betrieb mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen, die der Einschliessungsverordnung unterstehen?
- Handelt es sich um einen Kiesabbau-Betrieb?
- Handelt es sich um einen Deponie-Betrieb oder eine Abfallanlage?
- Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau
- Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau)
- Bauvorhaben in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht
- Einzäunungen ausserhalb Bauzonen
- Lärm von technischen Anlagen (Melkmaschinen, Silofräsen, Heubelüftung, etc)

Projektbezogene Angaben

Material und Farbe

- Keine Änderungen gegenüber Bestand

Aufbau	<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Holzbau	<input type="checkbox"/> andere
Aussenwände/Fassade	Mauerwerk verputzt, z. T. mit Holz/Eternit (hinterlüftet)	Bedachung	Ton-Flachziegel
Innenwände	Mauerwerk und Leichtbauwände	Fenster	Holzmetallfenster und Kunststofffenster analog Bestand
Decken/Böden	Stahlbeton und Balkenlagen (Metall und Holz)		
Ist die Installation einer Solaranlage vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein:	<input type="checkbox"/> Anlage mit ZEV	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Verbesserung E_HWLK	
		<input type="checkbox"/> Anlage auf Grundstück	
Bemerkungen		



Parkplätze

Bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen. Die bestehenden und projektierten Parkplätze im Freien sind im Situationsplan oder im Umgebungsplan einzuzeichnen. Projektierte Parkplätze sind im Situationsplan oder Umgebungsplan zu vermessen. Bestehende und aufzuhebende Parkplätze sind ebenfalls einzuzeichnen.

Zusammenstellung der Abstellplätze für Personenwagen (PW), leichte Zweiräder (ZR) und Motorräder

auf eigenem/eigenen Grundstück(en), Grundstücksnummer 11413

	vorhanden		aufzuheben		neu projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen							22	22
im Freien					1	3	1	3
Total					1	25	1	25

Sind Abstellplätze für Motorräder nein ja vorgesehen?

auf Drittgrundstück(en), Grundstücksnummer(n): neu 13402 (alt 11091 und 11415)

	vorhanden		aufzuheben		neu projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen					28	28	28	28
im Freien		9		9			0	
Total		9		9	28	28	28	28

Sind Abstellplätze für Motorräder nein ja Anzahl 3

Lage sämtliche PP (PW, Moto, Velo) sind in der Tiefgarage auf Parz. 13402, ausser 32 VPP im Gebäude Dorfstrasse 57.1 und ein Behinderten-PP im Freien

Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

Baudauer (von Spatenstich bis Bauabnahme)

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA 416)	ca. Baukosten in Fr.	von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude	2	9'227	4'600'000	18.08.2024	30.09.2025
Nebengebäude (Bsp. Garage, Schuppen)					
Umgebung			100'000	01.05.2025	30.09.2025
Total		9'227	4'700'000	18.08.2024	30.09.2025



Verfahrensrechtliche Angaben

Aussteckung

Das Vorhaben ist bereits
ausgesteckt

Das Vorhaben wird am:

Eine Aussteckung ist nicht Grund: Keine kubische Veränderung aussen
notwendig / nicht möglich

Zustimmung Nachbarn

Ja, Zustimmung des Nachbarn/der
Nachbarn inkl. Eigentümerbestätigung des
Grundbuchamts liegt vor

Ja, Zustimmung des Nachbarn/der
Nachbarn erfolgt mit Planunterschrift

Grundstücksnummer(n):



Baurechtliche Angaben

Lage an	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse	<input type="checkbox"/> Staatsstrasse ¹
	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse ¹	<input type="checkbox"/> Wander-/Veloweg ¹	<input type="checkbox"/> An öffentlichem Gewässer ¹ (See, Bach)
Das Bauvorhaben beansprucht öffentlichen Grund	<input type="checkbox"/> des Kantons BVV Ziffer 1.1.3	<input type="checkbox"/> der Gemeinde	
Erschliessung über	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse	<input type="checkbox"/> Staatsstrasse ¹
	<input type="checkbox"/> Genossenschaftsweg		1) BVV Ziffern 1.1.1 und 1.1.2
Erschliessung erfolgt über ein privates Drittgrundstück oder eine Privatstrasse, die nicht im Miteigentum der Bauherrschaft ist?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Besteht Schutzraumbaupflicht?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	
Sind bestehende Schutzbauten betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
In welchem Hochwasser-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben?	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Roter / blauer Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Gelber Gefahrenbereich
	<input type="checkbox"/> Gelber / weisser Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)	
Handelt es sich um ein Sonderrisiko-Objekt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
In welchem Massenbewegungen-Gefahrenbereich liegt das Bauvorhaben (Gefahr von Rutschungen)?	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Roter / blauer Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Gelber Gefahrenbereich
	<input type="checkbox"/> Gelber / weisser Gefahrenbereich	<input type="checkbox"/> Weisser Gefahrenbereich (keine Gefährdung)	
Bauziffern	Grundstücksfläche vermessen: 1415		
	massgebende		
	Ausnutzungsziffer:		
	Überbauungsziffer:		
	Baumassenziffer: Bestand		
	Grünflächenziffer:		
	Freiflächenziffer:		
	Versiegelungsanteil:		
Hindernisfreies Bauen gesetzlich vorgeschrieben?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Fläche m ²
Sondernutzungsplan/-pläne betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Name/n vom
Arealüberbauung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	



Umweltrechtliche Angaben

Lärm

Hinweis: Ohne Gewerbe- und Industrielärm

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

Lärm-Empfindlichkeitsstufen (ES) ES II ES III ES IV Bauvorhaben im Nahbereich einer bestehenden ortsfesten Anlage gemäss Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) Bauvorhaben im Nahbereich einer in der Lärmübersicht für Bauvorhaben (Link > <http://maps.zh.ch?topic=FalsIGWZH>) nicht aufgeführten bestehenden ortsfesten Anlage: stark befahrene
Gemeindestrasse lärmverursachender
Betrieb andere Bauvorhaben im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage Bauvorhaben mit speziellen Lärmvorschriften aus vorgelagerten Planungsverfahren (BZO, GP, SBV) Schallschutznachweis Aussenlärm und/oder Innenlärm erforderlich (Art. 32 LSV)

Luft

Werden wärmetechnische Anlagen (Heizungen oder stationäre Verbrennungsmotoren) neu installiert oder umgebaut (Ersatz)? nein jaWerden im Betrieb ausser durch wärmetechnische Anlagen (Heizung) Emissionen verursacht? nein jaWerden Stoffe wie flüchtige organische Verbindungen (VOC), kanzerogene oder toxische Stoffe verarbeitet oder verwendet? nein jaFolgende Anlagen werden betrieben Produktionsanlagen Maschinen oder Geräte mit Verbrennungsmotoren Ist das Strassentransportvolumen > 10'000 m³ Ist das Strassentransportvolumen > 20'000 m³ Lüftungsanlagen Lüftungsschema (Rohrleitungs- und Instrumentenfließschema R+I) Lüftungsplan (Installation)

Lichtemissionen / Blendung

Wird beim Bauvorhaben eine (Aussen-) Beleuchtung installiert, welche die Umwelt beeinträchtigt? nein jaWird beim Bauvorhaben eine Anlage mit spiegelnden Flächen wie z. B. Photovoltaikanlage betrieben? nein ja

Energie

Enthält das Objekt Räume, welche neu auf 10°C oder mehr beheizt werden? nein jaBesteht für das Bauvorhaben eine Zielvereinbarung für Energiegrossverbraucher gemäss EnerG §13a? nein ja



Technische Anlagen

Sind Notstromanlagen vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Tank mit Heizöl/Diesel > 450 l	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Heizungsanlage/Wärmeerzeugung	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Klima-/Kälteanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Spezielle Anlagen	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz
Thermische Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> meldepflichtig
Photovoltaikanlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> meldepflichtig
Aussenheizung	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Umbau/Ersatz

Belastete Standorte

Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Bauabfälle

Es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive gebietsfremde Pflanzen) an	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Summe von Abbruch und Aushub	<input checked="" type="checkbox"/> < 5000 m ³	<input type="checkbox"/> 5000 - 10000 m ³	<input type="checkbox"/> > 10000 m ³

Gebäudesubstanz

- Rückbau "Gebäude vor 1990"
- Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme > 200'000 CHF
- Umbau "Gebäude vor 1990" und Bausumme < 200'000 CHF
- Rückbau oder Umbau "Gebäude ab 1990" und mehr als 200 m³ Rückbaumaterial

Aushub Untergrund

- Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS)
- Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS, aber es fällt verschmutztes Aushubmaterial an
- Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS und es fallen mehr als 200 m³ unverschmutztes Aushubmaterial an

**Abgetragener Boden**

- Das Bauvorhaben liegt im Prüfperimeter Bodenverschiebungen (PBV) oder es liegen sonstige Hinweise auf Bodenbelastungen vor und es werden nicht mehr als 50 m³ Boden abtransportiert und treffen nicht zu
- Erstbebauung innerhalb von Bauzonen mit Bodenabtrag auf mehr als 500m² und (*) und (**) treffen nicht zu
- Bauvorhaben ausserhalb von Bauzonen mit Bodeneingriffen auf mehr als 500m²

Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung

- Für Bauvorhaben in einem Gebiet* mit Pflicht zum Bahntransport: Es fallen mehr als 25'000 Festkubikmeter Aushub an.
* Bezirke: Affoltern, Dietlikon, Hinwil, Horgen, Meilen, Pfäffikon, Uster, Winterthur und Zürich, sowie Gemeinden: Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Nürensdorf, Opfikon, Regensdorf, Rümlang und Wallisellen.

Invasive, gebietsfremde Pflanzen

- Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von asiatischen Knötericharten oder Essigbaum vor
- Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Ambrosia, Riesenbärenklau, Schmalblättrigem Greiskraut oder Erdmandelgras vor

Boden

Ist das Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen und ist die Gesamtfläche mit Bodeneingriffen (Beanspruchungen von Böden durch die Bautätigkeit) grösser als 500 m² oder werden Leitungen mit einer Länge von mehr als 100 m in Böden verlegt? nein ja

Befindet sich das Bauvorhaben im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen oder liegen andere Hinweise auf chemische Belastungen des Bodens vor? nein ja

Weitere Angaben zum Boden

- Es wird Boden abgetragen
- Es wird eine Terrainveränderung mit einer Gesamtfläche von mehr als 500 m² mehr als 5000 m²
- Das Bauvorhaben betrifft Fruchtfolgeflächen
- Böden werden temporär beansprucht



Natur und Landschaft / Kulturdenkmäler

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/ Landschaftsschutz, Gartendenkmäler) | <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild | <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz |
| <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt | <input type="checkbox"/> archäologische Zone | <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt |
| <input type="checkbox"/> Objekt des Inventars historischer Verkehrswege der Schweiz | <input type="checkbox"/> 5000m ² ausserhalb Bauzone | |
- Liegt das Bauvorhaben im Nahbereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere?
- | | |
|--|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| <input type="checkbox"/> nicht bekannt | |

Wald

- Bauvorhaben liegt innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze
- Bauvorhaben liegt im Waldareal ¹
- Rodungsbewilligung erforderlich ¹

Das Rodungsgesuch und die Wegleitung dazu finden Sie unter https://aln.zh.ch/internet/audirektion/aln/de/wald/formulare_merkblaetter.html

1) einzureichende Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktaufnahme/Angaben Kreisforstmeister

Wassernutzung und Gewässerschutz

Wasserversorgung

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|---|
| öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> bestehend |
| private Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend |

Regenabwasser (WAR)

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Regenabwassers?
- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| <input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) | <input type="checkbox"/> Einleitung in Oberflächengewässer | <input type="checkbox"/> Regenabwasser-/ Mischabwasserkanalisation |

Schmutzabwasser (WAS)

- Ändert sich durch das Bauvorhaben die Menge des anfallenden Schmutzabwassers?
- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einleitung in die Kanalisation | <input type="checkbox"/> Mischsystem | <input type="checkbox"/> Trennsystem |
| <input type="checkbox"/> Andere Art der Entsorgung | <input type="checkbox"/> Sammlung in abflussloser Grube | <input type="checkbox"/> Klein-Kläranlage |
| <input type="checkbox"/> Mit Abtransport auf ARA | <input type="checkbox"/> Mit landwirtschaftlicher Verwertung nach Art.12 Abs.4 GSchG und Art.12 Abs. 3 GSchV | |
| <input type="checkbox"/> Anderes | | |
-



Sonderfälle

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit einer öffentlichen Abwasserreinigungsanlage (ARA) | <input type="checkbox"/> Einleitung bei Bauvorhaben in Zusammenhang mit öffentlichen Kanalnetzen oder Sonderbauwerken |
| <input type="checkbox"/> Nutzung Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken | <input type="checkbox"/> Es fällt stetig nicht verschmutztes Abwasser (Fremdwasser) an, welches zur ARA geleitet wird |
| <input type="checkbox"/> Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser von industriellen und gewerblichen Bauten und Anlagen (Durchmesser <= 200 mm) | <input type="checkbox"/> Einleitung von anderem nicht verschmutztem Abwasser in Oberflächengewässer (Durchmesser > 200 mm) |
| <input type="checkbox"/> Versickerung von verschmutztem Abwasser | <input type="checkbox"/> Versickerung von nicht verschmutztem Regenabwasser |

Grundwasser

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone/-areal | <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel |
|---|--|

Gewässer

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bauten im Uferstreifen/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbaulinie (oder Gewässerabstandslinie) | <input type="checkbox"/> Bauten im Gewässerabstand (§ 21 Wasserwirtschaftsgesetz vom 2. Juni 1991 [WWG]) |
| <input type="checkbox"/> bauliche Veränderung eines Gewässers (inkl. Einbauten) > Bachprojekt | <input type="checkbox"/> Nutzung eines Oberflächengewässers |
| <input type="checkbox"/> Bauten auf Konzessionsland (Zürichsee) | |

Sicherheit

- | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------|--|
| Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| Aufzugsanlage | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> Ersatz/Umbau |

Hinweis: Für jedes Bauvorhaben sind ein Brandschutznachweis und Brandschutzpläne notwendig.

Ausnahmegesuch

Baukosten (Gemäss Gebührenverordnung Gemeinde)

- Benötigen Sie für Ihr Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung? gemäss § 220 PBG, § 21
- | | |
|--|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
|--|-----------------------------|

Die Bauherrschaft muss um Gewährung einer Ausnahmegewilligung ausdrücklich nachsuchen und die entsprechende schriftliche Begründung zusammen mit den Baugesuchsunterlagen der örtlichen Baubehörde einreichen (§ 310 Abs. 1 PBG; § 5 lit. k BVV).

Wenn ein Bauvorhaben den Uferstreifen/Gewässerraum, den Gewässerabstand nach § 21 WWG beansprucht oder sich innerhalb von Gewässerbaulinien befindet, ist diese Absicht zu begründen. Auch wenn gemäss Wortlaut von Art. 41c der Gewässerschutzverordnung des Bundes vom 28. Oktober 1998 (GSchV) hierfür unter besonderen Voraussetzungen eine Bewilligung erteilt werden kann, hat diese den Charakter einer Ausnahmegewilligung und bedarf einer Begründung.



Angaben Gebäude- und Wohnungsregister

Dieser Formularteil ist für jedes Bauprojekt auszufüllen, bei dem Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden.

Gebäude

Neubau

Umbau

Sanierung des Heizsystems

Umnutzung

Umbauten, Renovationen im Innenbereich

Beheizte Erweiterung

Nicht beheizte Erweiterung

Installation thermische Solaranlage

Installation Photovoltaikanlage

Andere Arbeiten

Abbruch

Gebäudeangaben

Strasse/Haus-Nr. Dorfstrasse 57.2

PLZ/Ort 8330 Pfäffikon

Offizielle Adresse Nein Ja

Gebäudekategorie Gebäude ohne Wohnnutzung

Gebäudevolumen

Gebäudevolumen Norm

Informationsquelle zum Gebäudevolumen

Wärmeerzeuger Heizung Kein Wärmeerzeuger

Energie-/Wärmequelle Heizung Keine

Informationsquelle Heizung Gemäss Baubewilligung

Aktualisierungsdatum Heizung 12.04.2011

Wärmeerzeuger Warmwasser Kein Wärmeerzeuger

Energie-/Wärmequelle Warmwasser Keine

Informationsquelle Warmwasser Gemäss Baubewilligung

Aktualisierungsdatum Warmwasser 12.04.2011

Energiebezugsfläche

Anzahl Geschosse

Anzahl Wohnungen

Anzahl separate Wohnräume

Nur bei Umbauten anzugeben:

Anzahl Wohnungen vor Umbau

Anzahl Wohnungen nach Umbau



aWN* (nur bei Mehrfamilienhäusern)	Physisch	Stockwerk	Mehrgeschossige Wohnung	Eingangsadresse (nur relevant für Gebäude mit mehreren Eingängen)	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche	Koch-einrichtung
57.2.A	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.2	3	70	<input checked="" type="checkbox"/>
57.2.B	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.2	3	70	<input checked="" type="checkbox"/>

* aWN = amtliche Wohnungsnummer



Angaben Gebäude- und Wohnungsregister

Dieser Formularteil ist für jedes Bauprojekt auszufüllen, bei dem Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden.

Gebäude

Neubau

Umbau

Sanierung des Heizsystems

Umnutzung

Umbauten, Renovationen im Innenbereich

Beheizte Erweiterung

Nicht beheizte Erweiterung

Installation thermische Solaranlage

Installation Photovoltaikanlage

Andere Arbeiten

Abbruch

Gebäudeangaben

Strasse/Haus-Nr.

Dorfstrasse 57.1

PLZ/Ort

8330 Pfäffikon

Offizielle Adresse

Nein

Ja

Gebäudekategorie

Gebäude ohne Wohnnutzung

Gebäudevolumen

Gebäudevolumen Norm

Informationsquelle zum Gebäudevolumen

Wärmeerzeuger Heizung

Heizkessel (generisch) für ein Gebäude

Energie-/Wärmequelle Heizung

Gas

Informationsquelle Heizung

Andere Datenquelle

Aktualisierungsdatum Heizung

09.09.2015

Wärmeerzeuger Warmwasser

Heizkessel (generisch)

Energie-/Wärmequelle Warmwasser

Gas

Informationsquelle Warmwasser

Andere Datenquelle

Aktualisierungsdatum Warmwasser

09.09.2015

Energiebezugsfläche

Anzahl Geschosse

3

Nur bei Umbauten anzugeben:

Anzahl Wohnungen

Anzahl Wohnungen vor Umbau

Anzahl separate Wohnräume

Anzahl Wohnungen nach Umbau



aWN* (nur bei Mehrfamilienhäusern)	Physisch	Stockwerk	Mehrgeschossige Wohnung	Eingangsadresse (nur relevant für Gebäude mit mehreren Eingängen)	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche	Koch-einrichtung
57.1.0.01	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	79	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.0.02	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	47	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.0.03	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	97	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.0.04	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	83	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.0.05	<input type="checkbox"/>	3100	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	99	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.1.01	<input type="checkbox"/>	3101	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	79	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.1.02	<input type="checkbox"/>	3101	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	48	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.1.03	<input type="checkbox"/>	3101	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	93	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.1.04	<input type="checkbox"/>	3101	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	81	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.1.05	<input type="checkbox"/>	3101	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	101	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.01	<input type="checkbox"/>	3102	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	2	94	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.02	<input type="checkbox"/>	3102	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	99	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.03	<input type="checkbox"/>	3102	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	63	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.04	<input type="checkbox"/>	3102	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	62	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.05	<input type="checkbox"/>	3102	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	62	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.06	<input type="checkbox"/>	3102	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	52	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.07	<input type="checkbox"/>	3102	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	57	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.08	<input type="checkbox"/>	3102	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	70	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.09	<input type="checkbox"/>	3102	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	77	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.2.10	<input type="checkbox"/>	3102	<input type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	42	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.3.01	<input type="checkbox"/>	3103	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	70	<input checked="" type="checkbox"/>
57.1.3.02	<input type="checkbox"/>	3103	<input checked="" type="checkbox"/>	Dorfstrasse 57.1	1	75	<input checked="" type="checkbox"/>

* aWN = amtliche Wohnungsnummer



Heizungsanlage / Wärmeerzeugung

Ölheizung	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger
Erdgasheizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger
Elektroheizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Holz (allgemein)	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Holz schnitzel- / Stückholz- / Pellets- Heizung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen
Fernwärme	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Luft-/Wasser- Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Grund- / Oberflächen- / Abwasser	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Erdwärmesonden- Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> bestehend	<input checked="" type="checkbox"/> neu	
Erdwärmekörbe, Erdregister, Energiepfähle oder thermoaktives Element	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Andere	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	

Art/Typ:



Gesuch um Erteilung der gewässerschutzrechtlichen Bewilligung für eine Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage

Sonden- und Anlagestandort

Sondenstandort(e)
Grundstücks -Nr(n). 11413

Wärmepumpenstandort
Grundstück-Nr. 11413

Erdsonden

Anzahl Sondenbohrungen 8 Bohrtiefe 320 m

Borlochdurchmesser 125 mm

Sondendurchmesser 40 mm Wärmeträgerflüssigkeit Wasser/Glykol (70/30)

Hinterfüllung Standardmischung anderes Produkt: _____

Funktion

	Heizleistung [kW]	Wärmeentzug aus dem Untergrund [Kälteleistung in kW]	Wärmeeintrag in dem Untergrund [Leistung in kW]	Wärmeentzug aus dem Untergrund [Energie in MWh/Jahr]	Wärmeeintrag in dem Untergrund [Energie in MWh/Jahr]
Soletemperatur (°C)	minimal im Heizbetrieb		beim Eintritt: _____	beim Austritt: _____	
	maximal im Regenerationsbetrieb		beim Eintritt: _____	beim Austritt: _____	

Hydrogeologische Beratung

Firma: Noch nicht bestimmt Kontaktperson: _____

Strasse/Haus-Nr.: _____ Telefon: _____

PLZ/Ort: _____ Email: _____

Bohrfirma

Firma: Noch nicht bestimmt Kontaktperson: _____

Strasse/Haus-Nr.: _____ Telefon: _____

PLZ/Ort: _____ Email: _____