



Bau und Umwelt
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 50
bau@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

26. April 2024

An die Anwohner/innen,
und Grundeigentümer/innen
Im Kehr und Stogelenweg
8330 Pfäffikon ZH

Sanierung Im Kehr, Pfäffikon ZH
Baubeginn 15. Mai 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Auftrag der Gemeinde Pfäffikon und Gemeindewerke Pfäffikon möchten wir Sie über die anstehenden Bauarbeiten Im Kehr informieren. Die Bauarbeiten umfassen folgende Neubauten und Sanierungen:

- Erneuerung der Wasserleitungen
- Erneuerung und Erweiterung der EW-Rohrblockanlage
- Sanierung Schmutz- und Regenwasserkanal
- Neubau Abwasserpumpendruckleitung
- Ersatz der Strassenentwässerung und -beleuchtung
- Oberbausanierung Pflasterung

Die Bauarbeiten beginnen am Mittwoch, 15. Mai 2024 und dauern voraussichtlich bis Anfangs November 2024.

Am Mittwoch, 15. Mai 2024 wird mit den Bauarbeiten für die Sanierung im Kehr begonnen. Vorgängig erfolgen erste Anlieferungen und die Gemeindewerke Pfäffikon beginnt mit dem Bau von EW- und Wasserprovisorien für die einzelnen Liegenschaften.

Der gesamte Baustellenbereich «Im Kehr» muss aufgrund der umfangreichen Bauarbeiten sowie aus Sicherheitsgründen sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge gesperrt werden. Der Zugang wird nur in vorgängiger Absprache mit der Bauleitung sowie der Tiefbauunternehmung möglich sein.

Eine Ausnahme bilden die Liegenschaften Im Kehr Nr. 25 / 27 / 28 sowie Stogelenweg Nr. 1, welche über die Pilatusstrasse und Stogelenweg zu Ihren Liegenschaften zufahren können. Hier bitten wir Sie um die nötige Rücksichtnahme, da Sie auch die Umleitung der Fussgänger zum Seequai kreuzen werden.

Zu den übrigen Liegenschaften gelangen Sie über die eingezeichneten Fusswege auf dem beiliegenden Plan. Es ist uns bewusst, dass einzelne Liegenschaften nur über die Nachbargrundstücke erreichbar sein werden. Im Interesse der Sicherheit aller Beteiligten bitten wir Sie, dies zu ermöglichen.

Besten Dank für Ihr entgegenkommen.

Für die Motorfahrzeuge werden an der Uster- und der Tumbelenstrasse insgesamt 28 Ersatzparkplätze zu Verfügung gestellt. Diese können Sie mit der beiliegenden Parkkarte benutzen. Wir bitten Sie die Parkkarte gut sichtbar hinter der Windschutzscheibe anzubringen.



Beim Ersatzparkplatz Usterstrasse wird die Gemeindewerke Pfäffikon zudem zwei provisorische E-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge einrichten.

Die Abfallsäcke können Sie entweder am nächsten gelben Abfallpunkt deponieren oder Sie stellen den Abfallsack vor der Liegenschaft an den Strassenrand, Die Tiefbaufirma wird diese jeweils am Entsorgungstag einsammeln und bei der Einmündung in die Uster- / Tumbelenstrasse deponieren.

Für Fussgänger ab der Seestrasse zum Pfäffikersee wird die Gemeinde Pfäffikon eine Umleitung gemäss dem beiliegenden Plan ausschildern. Der Rad- und Gehweg wird über die Tumbelenstrasse bis zur Pilatusstrasse umgeleitet.

Bei Fragen und Anliegen steht Ihnen die Bauleitung, Markus Rüegg, Forster & Linsi AG, Pfäffikon ZH, Tel. 044 952 17 05 gerne zur Verfügung.

Für die Bauarbeiten ist es wichtig, dass alle Pflanzen, unter anderem Bäume, Hecken und Gebüsche, gemäss den Vorgaben des EG ZGB zurückgeschnitten werden. Dies bedeutet, dass ein Profil von 4.5m in der Höhe und ca. 20cm hinter dem Strassenrand, bzw. Randabschluss freigehalten wird.

Die beauftragte Unternehmung, Burgermeister AG, ist angewiesen die Arbeiten so zu disponieren, dass die leider unumgänglichen Beeinträchtigungen minimal gehalten werden.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Pfäffikon ZH



Fabian Stolz
Bereichsleiter
Bau und Umwelt

Gemeindewerke Pfäffikon ZH



Dumeng Tönelt
Betriebsleiter
Gemeindewerke

Forster & Linsi AG



Markus Rüegg
Projekt-/Bauleiter
Ingenieurbüro

Verteiler:

- Alle Anstösser/Innen
- Grundeigentümer/Innen der Liegenschaften
- Gemeinde Pfäffikon ZH
- Gemeindewerke Pfäffikon
- Kanton Zürich, Unterhaltsbezirk10
- Kanton Zürich, Strassenregion IV
- Stiftung SchweizMobil (sperrung@schweizmobil.ch)
- Abfallentsorgung
- Burgermeister AG AG
- Gebr. Meier AG Rohrleitungsbau
- KAPO-Verkehrszug Hinwil
- Kommunalpolizei
- Gesundheitsversorgung Zürcher Oberland
- Feuerwehr Pfäffikon ZH
- Reformierte Kirchgemeinde Pfäffikon
- Huber + Suhner AG Pfäffikon

Ansprechpersonen:

Gemeinde Pfäffikon ZH

Gemeindewerke Pfäffikon ZH

Bauleitung, Forster & Linsi AG:

Unternehmung, Burgermeister AG

Herr M. Jacober

Herr M. Meile

Herr M. Rüegg

Herr S. Schoch

Tel. 044 / 952 51 57

Tel. 044 / 952 53 54

Tel. 044 / 952 17 05

Tel. 079 / 200 31 17

Übersichtsplan:

