



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 23. Januar 2024

2024/10. Landumlegung Torf-/Giwiggssenriet - Genehmigung des Neuzuteilungsvorschlags - Grenzanpassung und Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten der Kat. Nr. 28.01

1. Ausgangslage

Am 29. September 2020 wurde die Landumlegungsgenossenschaft Torf-/Giwiggssenriet, Pfäffikon ZH gegründet. Die Genossenschaft bezweckt die Durchführung einer vereinfachten Zusammenlegung gemäss §78 des Landwirtschaftsgesetzes.

Die Gemeinde ist Eigentümerin von drei Grundstücken innerhalb des Landumlegungsperimeters. Die Grundstücke Kat. Nr. 2257, 5372 und 11449 mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 54' 954 m².

Die Gossweiler Ingenieure AG hat im Oktober 2023 einen Neuzuteilungsvorschlag der Liegenschaftsabteilung der Gemeinde eingereicht. Die neu zugeteilten Parzellen 28.01 und 28.02 weisen eine Gesamtgrundstücksfläche von 50'229 m² auf. Die Minderfläche von 4'725 m² wird mit einem finanziellen Betrag über Fr. 37'688.20 ausgeglichen, was einem Quadratmeter-Preis von knapp Fr. 8.00 entspricht.

2. Grenzbereinigung nach Einsprache von [REDACTED]

[REDACTED] hat gegen seine neue Landzuteilung, Parzellen-Nr. 79.02, Einsprache erhoben mit der Begründung, dass diese zu wenig Wald beinhalten würde. Die Gossweiler Ingenieure AG haben somit Flächenanpassung zu Gunsten der Parzelle 79.02 und zu Lasten der gemeindeeigenen Parzelle 28.01 vorgeschlagen. [REDACTED] erhält gut erschlossenen Wald entlang des Waldwegs, während die Parzelle der Gemeinde nur noch über einen schmalen Streifen mit dem Waldweg verbunden ist.

Am 22. Juni 2023 hat ein Augenschein vor Ort mit allen Beteiligten stattgefunden. Die Liegenschaftsabteilung beantragt dem Gemeinderat dem Wunsch von [REDACTED] zu entsprechen, unter der Bedingung, dass ein Fuss- und Fahrwegrecht für das gemeindeeigene Grundstück Nr. 28.01 zu Lasten des Grundstücks 79.02 von [REDACTED] auf der ganzen Weglänge gewährt wird.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Neuzuteilungsvorschlag der Gossweiler Ingenieure AG vom 23. Oktober 2023 bezüglich Landumlegung Torf-/Giwiggssenriet, wird genehmigt.
2. Das Fuss- und Fahrwegrecht zur land- und forstwirtschaftlichen Bewirtschaftung zulasten Kat. Nr. 79.02 und zugunsten Kat. Nr. 28.01 wird genehmigt.

3. Der Leiter Liegenschaften-Stellvertreter, Francesco Attademo, [REDACTED] wird ermächtigt, das unter Ziffer 2 genannte Rechtsgeschäft öffentlich zu beurkunden.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon ZH

- Gossweiler Ingenieure AG, Bahnhofstrasse 73, 8620 Wetzikon

- Präsident der Landumlegung Torf-/Giwiggsenriet, Ernst Brunner, [REDACTED]

- Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften

- Leiter Liegenschaften Stellvertreter

- Archiv L2.01.2

- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber

Versanddatum: