



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 14. November 2023

2023/180. Dienstbarkeitsvertrag Überbau- und Fortbestandsrecht für Einlaufbauwerk Bachdurchlass auf dem Grundstück Kat. Nr. 9236, Sitzbühl

1. Ausgangslage

Das Bundesamt für Verkehr hat am 15. März 2022 im vereinfachten Verfahren nach Art. 18i des Eisenbahngesetzes das Projekt «Erneuerung Bachdurchlass «Du12» Linie 753, km 13.361, BDU 13.361» der Schweizerischen Bundesbahnen SBB genehmigt. Im Wesentlichen umfasst das Bauvorhaben die altersbedingte Erneuerung des bestehenden Bachdurchlasses an der Linie 753, Effretikon – Hinwil. Der aus Quadersteinen bestehende Durchlass wurde mit Beton verfüllt und nebenan ein neuer Durchlass mittels Pressbohrvortrieb erstellt. Es ist ein offenes Bauwerk im Einlaufbereich auf dem gemeindeeigenen Grundstück Kat. 9236 realisiert worden.

Das Überbau- und Fortbestandsrecht für ein Einlaufbauwerk eines Bachdurchlasses wurde mittels Dienstbarkeitsvertrag vom 30. August 2023 geregelt.

Gemäss Art. 29 Ziffer 7 der Gemeindeordnung beschliesst der Gemeinderat über die Veräusserung sowie die Abgabe im Baurecht von Liegenschaften und Grundstücken des Finanzvermögens im Wert bis Fr. 250'000.-. Im Rahmen einer Revision des Notariates und Grundbuchamtes hat sich herausgestellt, dass der für die Grundbucheintragung notwendige Gemeinderatsbeschluss fehlte.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Dienstbarkeitsvertrag vom 30. August 2023 betreffend Überbau- und Fortbestandsrecht für ein Einlaufbauwerk Bachdurchlass zugunsten Kat. Nr. 4893 und zulasten Kat. Nr. 9236 wird genehmigt.
2. Der Leiter Liegenschaften-Stellvertreter, Francesco Attademo, [REDACTED] wird ermächtigt, das unter Ziffer 1 genannte Rechtsgeschäft öffentlich zu beurkunden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon ZH
 - Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Liegenschaften Stellvertreter

- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann
Gemeindeschreiber

Versanddatum: