



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 17. Oktober 2023

### 2023/160. Zweckverband Soziales Bezirk Pfäffikon - Baukostenabrechnung Sophie-Guyer-Str. 9, 8330 Pfäffikon

---

#### Ausgangslage

Nach dem Mehrheitsentscheid der Zweckverbandsgemeinden im Frühjahr 2021 zum teilweisen Zusammenschluss der verschiedenen Geschäftsstellen an der Sophie-Guyer-Str. 9 erfolgte der Umbau der neuen Geschäftsräume.

Für den Umbau wurde ein Investitionskredit inklusive Amortisation in der Höhe von Fr. 296'051.00 genehmigt und im Investitionsbudget 2022 ein entsprechender Verpflichtungskredit aufgenommen.

Der Umbau wurde im Jahr 2023 abgeschlossen und per 13. April 2023 fand der Umzug an die Sophie-Guyer-Str. 9 statt. Für den erfolgten Umbau liegt nun die Schlussabrechnung vor; der Investitionskredit wurde mit Fr. 336'513.55 um Fr. 40'462.55 überschritten.

Zur Kreditüberschreitung führte die Bauteuerung mit höheren Kosten von rund 12%. Im Weiteren musste zur Erfüllung der Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes am Empfangsschalter eine induktive Höranlage installiert werden.

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) hat die Rechnung geprüft und zuhanden des Zweckverbandes Soziales Bezirk Pfäffikon (SDBP) verabschiedet. Sie stellt fest, dass die Baukostenabrechnung finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Zudem besuchte die RGPK die neuen Räumlichkeiten an der Sophie-Guyer-Str. 9 und hält fest, dass die baulichen Massnahmen einen langfristigen Nutzen aufweisen.

#### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Baukostenrechnung mit einem Gesamtaufwand von Fr. 336'513.55 und einem Aufwandüberschuss von Fr. 40'462.55 für den Umbau der neuen Geschäftsräume an der Sophie-Guyer-Str. 9, 8330 Pfäffikon, wird zugestimmt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Zweckverband Soziales Bezirk Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon
  - Ressortvorsteher Gesellschaft
  - Bereichsleiterin Gesellschaft
  - Bereichsleiterin Finanzen und Liegenschaften



- Archiv S2.02.2
- Beschluss ist: öffentlich

## **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Daniel Beckmann  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: