



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 4. April 2023

### 2023/58. Generationenpark Sophie Guyer, Umsetzung Einzelinitiative, Genehmigung Projektauftrag und Organisation, Vergabe Planungsauftrag

---

#### 1. Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung stimmte am 14. November 2022 der Einzelinitiative «Generationenpark Sophie Guyer» der Grünen Partei zu. Der Gemeinderat wurde mit der Umsetzung beauftragt. In der Debatte an der Gemeindeversammlung wurde deutlich, dass das Nutzungskonzept und die Ausgestaltung des Parks im Einvernehmen mit der Bevölkerung erarbeitet werden sollen. Die Kompetenz zur Bewilligung eines definitiven Ausführungsprojektes richtet sich nach den Finanzkompetenzen gemäss Gemeindeordnung.

Gemäss Initiativtext soll ein Generationenpark entstehen, der die Biodiversität im Siedlungsgebiet fördert und allen Bevölkerungsgruppen zur Verfügung steht für Begegnung, Freizeitaktivitäten und zur Erholung. Die Bedürfnisse der älteren Menschen und die Begegnung zwischen den Generationen sollen besondere Berücksichtigung finden.

#### 2. Projektauftrag

Der Gemeinderat hat die Federführung dem Ressort Präsidiales übertragen. Gemeindepräsident und Schreiber haben den Projektauftrag und die Projektorganisation wie folgt definiert.

Aufgabe	Beschreibung
Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"><li>– Initiativ-Text</li><li>– GV-Protokoll vom 14.11.2022</li><li>– REK-Schlussbericht</li><li>– Zweckbindung Sophie Guyer-Wiese (RRB 1999)</li><li>– Kompetenzregelung gemäss Gemeindeordnung</li></ul>
Projektziel für Generationenpark	<ul style="list-style-type: none"><li>– für alle Bevölkerungsgruppen, Begegnung der Generationen</li><li>– Freizeit und Erholung</li><li>– Biodiversität</li><li>– Bedürfnisse älterer Menschen besonders berücksichtigen</li><li>– Park muss zurückgebaut werden, wenn Wohnraum für alte Menschen geschaffen werden muss</li></ul>
Fristen für Umsetzung, Kompetenzregelung	– Initiative enthält keine Fristen



Anspruchsgruppen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Initianten</li> <li>- Anwohner/innen</li> <li>- Bewohner/innen AZ Sophie Guyer und dessen Organe</li> <li>- Parteien, Vereine, Organisationen</li> <li>- Bevölkerung</li> <li>- Bauamt</li> <li>- Liegenschaftenverwaltung</li> <li>- Bisheriger Pächter Landwirtschaftsland (Vertrag gekündigt)</li> <li>- alle Einwohner/innen</li> </ul>
Ergebnisse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorprojekt Generationenpark</li> <li>- Kostenschätzung</li> <li>- Technischer Bericht</li> <li>- Betriebskonzept (im Entwurf)</li> </ul>

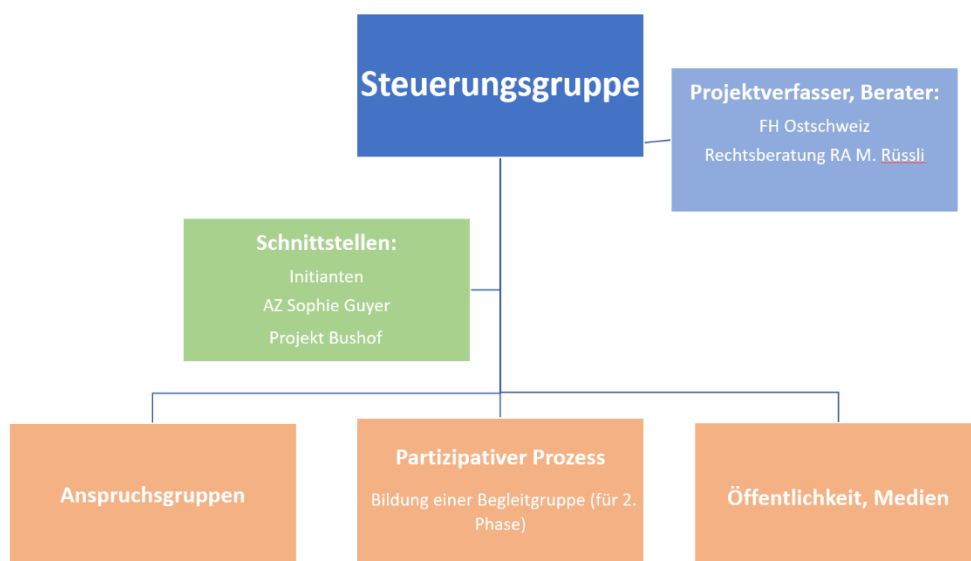
### 3. Zusammenarbeit mit Ostschweizer Fachhochschule

Der Gemeindepräsident beantragt dem Gemeinderat, das Vorprojekt mit der Fachhochschule Ostschweiz (OST), Standort Rapperswil, zu erarbeiten. Die Ausbildungsstätte vereinigt sowohl wissenschaftliches Knowhow als auch praktische Erfahrungen in der Umsetzung. Ausserdem eignet sich die Aufgabe sehr gut, um Studierenden die Möglichkeit zu geben, an einem praktischen Projekt mitzuwirken und ihre Ideen einzusetzen. Nach ersten Gesprächen hat die Fachhochschule OST den Projektauftrag und die Projektorganisation im Entwurf auf ihre Umsetzbarkeit überprüft.

An einer zweiten Besprechung am 22. März 2023 haben Vertreter/innen der Fachhochschule OST ihr Vorgehen skizziert und die Offerte erläutert. Ausserdem wurde die obige Projektorganisation weiterentwickelt und erste Ideen für den Partizipationsprozess ausgetauscht. Die Fachhochschule OST ist sehr am Auftrag interessiert. Dieser kann aufgrund der mutmasslichen Höhe der Planungskosten freihändig vergeben werden.

### 4. Projektorganisation

#### 4.1 Organigramm



## 4.2 Bestellung der Steuerungsgruppe und einer Begleitgruppe

Die Steuerungsgruppe besteht aus folgenden Personen:

- Marco Hirzel, Gemeindepräsident (Projektbeauftragter des Gemeinderates)
- Lukas Weiss, Vorsteher Ressort Gesellschaft
- Hanspeter Thoma, Gemeindeschreiber (Koordination)
- Prof. Dr. Susanne Karn, FH OST (Projektleiterin)
- Simon Orga, FH OST, (leitender Landschaftsarchitekt)
- Raimund Kemper, FH OST (Begleitung Partizipationsprozess)

Die Partizipation der Anspruchsgruppen bzw. der Öffentlichkeit erfolgt ausgeprägt in der Startphase. Aus dem Kreise der Engagierten soll für die Erarbeitungsphase eine zirka 10 – 15 köpfige Begleitgruppe gebildet werden. Im Vordergrund stehen Vertreter/innen der Anspruchsgruppen (u.a. Initianten, ältere Generation, Kinder/Jugendliche/Familien, Nachbarn).

Wichtig wird auch der Einbezug der Fachstellen der Verwaltung sein. Betroffen sind:

- Aufsuchende Jugendarbeit
- Altersbeauftragte
- Fachstelle Kind, Jugend, Integration
- Sicherheit, Kommunalpolizei
- Naturschutzbeauftragter für Biodiversität
- Unterhalt Bauamt
- Liegenschaftenverwaltung
- Schule

## 5. Vorgehen und Zeitplan

Was	bis wann
Projektorganisation abgeschlossen	31.03.2023
Gemeinderat genehmigt Projektorganisation, vergibt Planungsauftrag	04.04.2023
Info im persönlichen Gespräch an die Initianten	17.04.2023
Planungsrahmen, Vorgespräche mit Fachstellen der Verwaltung, Grundlagen erhoben	30.04.2023
Anforderungen, Bedürfnisse, Nutzungsvorschläge zusammen mit Anspruchsgruppen bzw. Öffentlichkeit geklärt	31.07.2023
Schlussfolgerungen aus best practice, kurze Studie als Leitbild, evtl. in Varianten	31.08.2023
Erarbeitung erster Vorschläge unter Einbezug von Studierenden	31.12.2023
Auswertung durch Steuergruppe und Einbezug Gemeinderat	31.01.2024
Aufbereitung Vorschläge für Präsentation, Erarbeitung Grobentwurf Nutzungskonzept	30.04.2024
Präsentation des/der Gestaltungsvorschlag/-vorschläge	31.05.2024
Erstellung Vorprojekt, Kostenschätzung, Nutzungskonzept samt Bericht	31.07.2024
Verabschiedung Vorprojekt, Kostenschätzung durch Gemeinderat zu Händen Gemeindeversammlung	30.09.2024
Behandlung Vorprojekt durch Gemeindeversammlung	31.12.2024
Projektorganisation für Umsetzungsphase erarbeiten, durch Gemeinderat genehmigen und Projekt umsetzen	ab Frühjahr 2025

## 6. Ausgaben / Budget / Kreditbewilligung

Gemäss Offerte vom 21. März 2023 rechnet die Fachhochschule OST mit Planungskosten (inkl. Partizipationsprozess) von Fr. 89'693.00. Im Zusammenhang mit der Beratung der Initiativen zum

Sophie Guyer-Areal hat der Gemeinderat vorsorglich Fr. 50'000.00 ins Budget 2023 aufgenommen. Der Rest ist auf das Jahr 2024 zu budgetieren.

Der Gemeinderat ist gemäss GO zur Vergabe des Planungsauftrags ermächtigt.

## **7. Nächste Schritte**

Wenn der Gemeinderat heute der Projektorganisation und der Auftragsvergabe zustimmt, erfolgt am 17. April 2023, 17.00 Uhr, eine persönliche Information der Initianten (Delegation). Die Initianten erhalten eine Kopie des Gemeinderatsbeschlusses ausgehändigt. Auf den 26. April 2023 (10 – 12 h) ist eine Kickoff-Sitzung der Steuerungsgruppe angesetzt. Die weiteren Arbeiten richten sich nach dem Projektplan. Der Gemeinderat wird jeweils mit Aktennotizen über die Sitzungen der Steuerungsgruppe informiert.

## **8. Öffentlichkeitsarbeit / Partizipation der Bevölkerung**

Die Öffentlichkeit wird mit einer Medienmitteilung informiert und der heutige Beschluss wird auf der Homepage publiziert.

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Dem vorgeschlagenen Projektauftrag, der Projektorganisation und dem weiteren Vorgehen mit Zeitplan zur Realisierung eines Generationenparks auf der Sophie Guyer-Wiese wird zugestimmt.
2. Der Planungs- und Projektbegleitungsauftrag geht an die Fachhochschule Ostschweiz (OST), Rapperswil, vertreten durch Prof. Dr. Susanne Karn, Institutspartnerin ILF. Massgebend ist die Offerte Fachhochschule OST vom 21. März 2023.
3. Für die offerierten Leistungen der FH OST im Gesamtbetrag von Fr. 89'693.00 wird der erforderliche Kredit zu Lasten der Erfolgsrechnung (Konto-Nr. 1050.313100) bewilligt. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Budget 2023 lediglich ein Betrag von Fr. 50'000.00 eingestellt ist. Die Kosten fallen voraussichtlich in den Jahren 2023 und 2024 an. Der Restbetrag ist für das Jahr 2024 zu budgetieren.
4. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses werden der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber beauftragt.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Gemeindepräsident
  - Ressortvorsteher Gesellschaft
  - Gemeindeschreiber
  - Ostschweizer Fachhochschule, Prof. Dr. Susanne Karn, Rapperswil, [susanne.karn@ost.ch](mailto:susanne.karn@ost.ch)
  - Initianten, vertreten durch Pirmin Knecht, Präsident Grüne, Am Landsberg 25, 8330 Pfäffikon
  - Leiter Liegenschaften
  - Bereichsleiterin Gesellschaft

- Archiv G2.03.3 / 2020.1308
- Beschluss ist: öffentlich

## **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: