



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 13. Dezember 2022

2022/183. Sanierung Sulzbergstrasse, Kreditabrechnung

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 2. November 2021 hat der Gemeinderat das Bauprojekt des Ingenieurbüros Forster & Linsi AG für die Sanierung der Sulzbergstrasse genehmigt und einen Objektkredit von Fr. 348'000.00 netto inkl. MWST bewilligt. Gleichzeitig wurden auch die Tiefbau- und Belagsarbeiten an die Gadola Bau AG, 8606 Nänikon, vergeben.

2. Bauarbeiten

Der Start der Tiefbau- und Belagsarbeiten erfolgte am 7. März 2022. Die Sanierung wurde in drei Etappen ausgeführt. Der Abschluss erfolgte am 4. Mai 2022 mit dem Einbau des Deckbelages der dritten Etappe. Die Schlussabnahme fand am 18. Mai 2022 statt. Weitere Details zum Projekt können dem Bericht und dem Ausführungsplan des Ingenieurbüros Forster & Linsi AG, vom 25. November 2022, entnommen werden.

3. Kosten

Die Kontoauszüge der Finanzverwaltung korrespondieren mit der Bauabrechnung des Ingenieurbüros Forster & Linsi AG und zeigen nachfolgendes Ergebnis (netto, inkl. MWST):

Kostenart	Bewilligter Kredit	Abrechnung	Abweichung
Erwerb Grund + Rechte	0.00	0.00	0.00
Bauarbeiten	280'000.00	278'531.85	-1'468.15
Nebenarbeiten	11'500.00	16'460.80	+4'884.45
Technische Arbeiten	38'000.00	40'780.80	+2'780.80
Mehrwertsteuer	25'500.00	25'844.20	+344.20
Abzug Anteil Bacheindolung	-7'000.00	-6'900.00	+100.00
Total Baukosten	348'000.00	354'717.65	+6'717.65

Gesamthaft resultieren gegenüber dem bewilligten Kredit Mehrkosten von Fr. 6'717.65, was einer Kostenüberschreitung von 1.93 % entspricht. Die Kostenabweichungen werden nachfolgend begründet.

4. Begründung der Kostenabweichungen

Die im Kostenvoranschlag ausgewiesenen Reserven von 5 %, resp. Fr. 14'000.00 für die Tiefbau- und Belagsarbeiten wurden grösstenteils für die Fundationsverstärkung beansprucht. Die Zaunbau- und Gärtnerarbeiten sind höher ausgefallen als im Kostenvoranschlag angenommen.

Bei den technischen Arbeiten sind die Aufwendungen für die Vermarktung gegenüber dem Kostenvoranschlag höher ausgefallen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung über die Sanierung der Sulzbergstrasse im Betrag von Fr. 354'717.65, netto inkl. MWST, wird genehmigt.
2. Die Kosten sind der Investitionsrechnung 2019 mit Fr. 4'008.40, für das Jahr 2020 mit Fr. 14'462.50 und für das Jahr 2022 mit Fr. 336'246.75 dem Konto Nr. 4010.5010.023 belastet.
3. Für die Mehrkosten von Fr. 6'717.65 wird ein Nachtragskredit zu Lasten Konto Nr. 4010.5010.023 bewilligt.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Kostenanteile (netto inkl. MWST) für die örtliche Instandstellung der Bacheindolung (Länzengraben, öffentliches Gewässer Nr. 14.1), im Sinne der Kreditgenehmigung, der laufenden Rechnung 2022 für den Gewässerunterhalt wie folgt belastet sind:
 - Fr. 6'000.00 dem Konto Nr. 3740.3142.00 (Unterhalt Wasserbau)
 - Fr. 900.00 dem Konto Nr. 3740.3130.00 (Dienstleistungen Dritter)
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ingenieurbüro Forster & Linsi AG, Markus Rüegg, per E-Mail
 - Ressortvorsteher Bau und Umwelt
 - Bereichsleiterin Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Bau und Umwelt
 - RGPK per Gever

 - Archiv S5.03.175/G7.01.3.14.1
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: