



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 4. Oktober 2022

### 2022/139. Raumentwicklungskonzept REK, Schlussabrechnung

#### 1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat am 10. März 2020 beschlossen, ein Raumentwicklungskonzept zu erarbeiten. Zudem bewilligte er einen Kredit von Fr. 140'000.00. Das Planungsbüro Suter von Känel Wild, Planer und Architekten AG, Zürich, wurde als Unterstützung beigezogen. Der Schlussbericht vom 9. Dezember 2021 zur Erarbeitung des räumlichen Entwicklungskonzepts wurde an der Gemeindeversammlung vom 28. März 2022 zur Kenntnis genommen. In einer nächsten Phase wird der Gemeinderat die notwendigen Massnahmen zur Umsetzung dieses Berichts im Rahmen des geltenden Rechts ergreifen.

Heute liegt die Kreditabrechnung zur Genehmigung vor.

#### 2. Kreditabrechnung

Kostenart	Bewilligter Kredit	Abrechnung	Mehrkosten
Planerleistungen SKW	102'000.00	127'043.50	25'043.50
<u>Total Mitwirkungsprozess</u>	<u>38'000.00</u>	<u>109'340.15</u>	<u>71'340.15</u>
- Planerleistungen SKW	20'000.00	49'558.35	29'558.35
- Fachexperten	18'000.00	23'000.00	5'000
- Moderator, Streams und NK	0.00	36'781.80	36'781.80
<b>Total</b>	<b>140'000.00</b>	<b>236'383.65</b>	<b>96'383.65</b>

#### 3. Kostenaufteilung über die Jahre 2020 – 2022

Jahr	Kosten
2020	93'497.60
2021	136'348.45
2022	6'537.60

#### 4. Begründung der Mehrkosten

Im Rahmen der Analysephase wurden durch die Arbeitsgruppe Zusatzabklärungen verlangt. Die zusätzlichen Analysen der Suter von Känel Wild, Planer und Architekten AG führten zu Mehrkosten. Auch wurde der Mitwirkungsprozess wesentlich ausführlicher gestaltet als bei der Kostenplanung vorgesehen. Die Bevölkerung wurde stärker miteinbezogen und mithilfe eines Moderators konnten die Workshops verständlicher und strukturierter durchgeführt werden. Zudem mussten Workshops aufgrund der Corona-Regelungen als Stream durchgeführt werden, was ebenfalls zu



höheren Kosten führte. Der Gemeinderat wurde während des Projekts über die voraussichtlichen Mehrkosten in Kenntnis gesetzt. Zudem wurden diese bei der Budgetierung der Jahre 2021 und 2022 berücksichtigt.

#### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die Kreditabrechnung für das Raumentwicklungskonzept REK im Betrag von Fr. 236'383.65 wird genehmigt.
2. Die Kosten sind dem Konto-Nr. 1050.3131.00 für die Jahre 2020, 2021 und 2022 gemäss obiger Auflistung belastet.
3. Die Mehrkosten von Fr. 96'383.65 werden zur Kenntnis genommen und zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderats bewilligt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
  - Gemeindepräsident
  - Gemeindeschreiber
  - Bereichsleiterin Finanzen und Liegenschaften  
  - Archiv G8.07
  - Beschluss ist: öffentlich

#### **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Bennie Lehmann  
Gemeindeschreiber-Stv.

Versanddatum: