



Gemeinderatskanzlei  
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon  
Telefon 044 952 51 80  
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Protokollauszug Gemeinderat vom 20. September 2022

### 2022/132. Naturzentrum Pfäffikersee - Beitrag Entschuldung - Bewilligung einmaliger Betrag für das Jahr 2023

#### 1. Ausgangslage

Mit Schreiben vom 2. Juni 2022 gelangt der Verein Naturzentrum Pfäffikersee an die drei Anrainergemeinden Wetzikon, Seegräben und Pfäffikon mit der Bitte, einen Beitrag zur Entschuldung des Vereins beizutragen. Seit der Eröffnung im Jahr 2019 begeistert das Naturzentrum Tausende und ist zu einem beliebten Anlaufpunkt von Interessierten sowie Schulklassen geworden. Die Beliebtheit widerspiegelt sich leider nicht in der finanziellen Entwicklung. Trotz hohem Kostenbewusstsein gelingt es dem Verein nicht, selber genügend Mittel zu erwirtschaften, um das Darlehen aus der Bauzeit des Zentrums zeitgerecht zurückzubezahlen, bevor erneut grössere Investitionen fällig werden.

#### 2. Aktuelle Finanzlage, Entschuldungsplan

Der Verein hat aktuell eine Schuld im Betrag von Fr. 263'000.00, welche er bis 2030 abbauen und gleichzeitig eine Liquiditätsreserve von Fr. 100'000.00 aufbauen möchte. Gesamthaft führt dies zu einem Mittelbedarf von Fr. 363'000.00.

Das Naturzentrum Pfäffikersee schlägt den Gemeinden folgenden Entschuldungsplan vor:

Entschuldungsplan	Variante 1	Variante 2
Berechnungsweise Beiträge Gemeinden	Fr. 1.00 pro Jahr und Einwohnerzahl (Stand Ende Vorjahr); jährlich variierender Betrag gemäss Entwicklung der Einwohnerzahl	Fr. 0.70 pro Jahr und Einwohnerzahl (Stand 2021); gerundeter Fixbetrag über gesamte Entschuldungsdauer
Jährlicher Beitrag Gemeinden	Basierend auf Vorjahr (hier 2021), Tendenz für die nächsten Jahre leicht steigend	Fixbeitrag, hier basierend auf Einwohnerzahlen 2021, gerundet
Gemeinde Pfäffikon	Fr. 12'548	Fr. 9'000
Gemeinde Wetzikon	Fr. 25'470	Fr. 18'000
Gemeinde Seegräben	Fr. 1'423	Fr. 1'000
Jährlicher Beitrag VNZP (aus Betrieb)	Fr. 25'000	Fr. 25'000
<b>Entschuldung pro Jahr</b>	<b>Ca. Fr. 65'000</b>	<b>Ca. Fr. 65'000</b>
Dauer Entschuldung	6 Jahre	7 Jahre
Zielerreichung (mit Beginn 2023)	2028	2029
Entschuldungsbeitrag Total	Rund Fr. 390'000 (6 Jahre a ca. Fr. 65'000)	Fr. 371'000 (7 Jahre a Fr. 53'000)

### 3. Erwägungen

Der Gemeinderat Pfäffikon hat das Naturzentrum von Beginn an unterstützt. Er war überzeugt, dass das Naturzentrum das Seequai ideell wie auch ortsbaulich aufwerten und einen wichtigen Beitrag für die Sensibilisierung der Besucher/innen im Rahmen des Naturschutzes leisten wird.

An der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2017 wurde für den Neubau des Naturzentrums am Pfäffikersee der Abgabe von Gemeindeland im Baurecht im Betrag von Fr. 300'000.00 und dem Erlass des jährlichen Baurechtszins von Fr. 6'000.00 während den ersten 10 Jahren zugestimmt. Des Weiteren hat der Gemeinderat in eigener Kompetenz einen einmaligen Investitionsbetrag von Fr. 60'000.00 gesprochen.

Der Gemeinderat nimmt vom vorgelegten Entschuldungsplan Kenntnis. In Anbetracht der bereits bewilligten Beiträge sieht der Gemeinderat lediglich einen Zuschuss zur Tilgung der Restschuld. An den Aufbau einer Liquiditätsreserve möchte er keinen Gemeindebeitrag leisten. Gemäss Variante 1 bedeutet das für die Gemeinde Pfäffikon ein Beitrag von rund Fr. 8'500.00 während 6 Jahren. Die Beitragszusicherung ist mit dem Vorbehalt der Budgetgenehmigung der Gemeindeversammlung für die Jahre 2023 bis 2028 zu versehen.

#### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Dem Verein Naturzentrum Pfäffikersee wird für die Jahre 2023 bis und mit 2028 ein jährlicher Betrag von Fr. 8'500.00 zur Entschuldung zugesichert. Dieser Betrag wird vorbehaltlich der Genehmigung der jeweiligen an der Gemeindeversammlung, erstmals im Dezember 2022, bewilligt.
  2. Die Bereichsleiterin Finanzen wird beauftragt, den Betrag für das Budget 2023 vorzusehen.
  3. Der Gemeindeschreiber wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
  4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
    - Verein Naturzentrum Pfäffikersee
    - Stadtrat Wetzikon
    - Gemeinderat Seegräben
    - Bereichsleiterin Finanzen
- Archiv K3.01.2
  - Beschluss ist: öffentlich

#### **Gemeinderat Pfäffikon ZH**

Marco Hirzel  
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: