



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 28. Juni 2022

2022/89. Bergweidstrasse, Gesamtsanierung Projektgenehmigung, Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

1. Ausgangslage

Die Bergweidstrasse befindet sich gemäss Erhaltungsmanagement Strassen (Stand 2018) in einem ausreichenden Zustand. Im gesamten Fahrbahn- und Gehwegbereich sind jedoch mehrere Grabenflicke, diverse Belagsrisse und kleinere Absenkungen vorhanden. Da die bestehenden Werkleitungen in der Bergweidstrasse einen dringenden Sanierungsbedarf aufweisen, planen die Gemeindewerke Pfäffikon diese zu erneuern. In diesem Zusammenhang soll auch die öffentliche Schmutzwasserkanalisation, welche derzeit nur im vorderen Drittel der Bergweidstrasse vorhanden ist, bis zum Wendepunkt am Strassenende verlängert werden. Aufgrund dieser Ausgangslage haben sich das Bauamt und die Gemeindewerke Pfäffikon entschieden, eine Gesamtsanierung der Bergweidstrasse zu realisieren, damit Synergien genutzt werden können und das Wohnquartier nur mit einer einmaligen Baustelle belastet werden muss.

Das Bauamt hat zusammen mit den Gemeindewerken das Ingenieurbüro Forster & Linsi AG mit der Projektierung der Gesamtsanierung der Bergweidstrasse beauftragt. Die entsprechenden Ingenieurdienstleistungen wurden aufgrund der Offerte vom 13. Juli 2021 im freihändigen Verfahren zum Pauschalpreis von Fr. 100'000.00, netto inkl. MWST, vergeben. Der Kostenanteil des Bauamts beläuft sich dabei auf pauschal Fr. 30'000.00 netto inkl. MWST.

2. Projekt

Der Sanierungsperimeter umfasst die rund 185 m lange Bergweidstrasse (Bergstrasse bis Wendepunkt, Höhe Haus-Nr. 21) inkl. der rund 40 m langen südlichen Stichstrasse, welche die Häuser Nrn. 6 – 10 erschliesst. Die Fahrbahnbreite der Bergweidstrasse variiert von 5.50 m bis 7.50 m im Einlenkerbereich. Bergseitig ist ein Gehweg mit einer Breite von 2.00 m vorhanden und am Strassenende besteht ein normgerechter Wendepunkt. Die talseitige Stichstrasse weist eine Fahrbahnbreite von ca. 5.00 m auf und hat keinen Gehweg. Mit dem Projekt wird die Geometrie der Strasse nicht verändert und auch der Gehweg wird unverändert beibehalten. Die Höhenlage wird nur für den Ausgleich von Unebenheiten geringfügig angepasst. Mit der Oberbausanierung werden auch die Strassenentwässerung und die Randabschlüsse erneuert. Zudem wird gleichzeitig die öffentliche Beleuchtung durch moderne LED-Leuchten ersetzt.

Weitere Detailangaben zum Projekt können dem technischen Bericht und den Bauprojektplänen des Ingenieurbüros Forster & Linsi AG vom 13. Juni 2022 entnommen werden.

3. Kosten

3.1 Budget

In der Investitionsplanung, Konto Nr. 4010.5010.047, ist für die Sanierung der Bergweidstrasse im Jahr 2021 ein Betrag von Fr. 6'000.00, für das Jahr 2022 ein Betrag von Fr. 359'000.00 und für das Jahr 2023 ein Betrag von Fr. 35'000.00 eingestellt.

3.2 Kostenvoranschlag

Aufgrund der Kostenzusammenstellung des Ingenieurbüros Forster & Linsi AG, vom 13. Juni 2022, ergeben sich die Kosten für die Oberbausanierung der Bergweidstrasse inkl. der Erneuerungen der Strassenentwässerung und der öffentlichen Beleuchtung wie folgt:

Erwerb Grund und Rechte	Fr.	0.00
Bauarbeiten	Fr.	206'000.00
Nebenarbeiten (inkl. öffentliche Beleuchtung)	Fr.	31'500.00
Technische Arbeiten	Fr.	42'000.00
Mehrwertsteuer (gerundet)	Fr.	<u>22'000.00</u>
Gesamtkosten netto inkl. MWST	Fr.	301'500.00

Die Genauigkeit der Kostenschätzung beträgt +/- 10 %.

4. Submission und Vergabe der Bauarbeiten

4.1 Submission

Die Submission der Tiefbau- und Belagsarbeiten wurde am 20. Mai 2022 auf Simap.ch gemäss Submissionsverordnung öffentlich ausgeschrieben. Die Offertöffnung fand am 10. Juni 2022 bei den Gemeindewerken Pfäffikon statt. Von acht Unternehmungen wurden acht Akkordangebote sowie vier Pauschal- und drei Globalangebote termingerecht eingereicht. Die Eingabesummen (netto inkl. MWST) für die gesamten Tiefbau- und Belagsarbeiten bewegen sich zwischen Fr. 569'000.00 (Globalangebot) und Fr. 798'791.05 (Akkordangebot). Das Ingenieurbüro Forster & Linsi AG hat die Angebote geprüft und die Ergebnisse im detaillierten Bericht vom 16. Juni 2022 mit dem entsprechenden Vergabeantrag zusammengefasst.

4.2 Kostenverteilung nach Objekten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden mit einer Objektgliederung erstellt, so dass die Aufteilung der einzelnen Objekte klar zugeordnet werden kann. In der Objektgliederung wurden auch die jeweiligen Kostenbeteiligungen für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsräben berücksichtigt.

4.3 Vergabeantrag

Aufgrund der Auswertung der Submissionsergebnisse erhält das vorteilhafteste Angebot den Zuschlag:

Unternehmung:

Inauen Strassenbau AG
Turbinenweg 5
8610 Uster

Vergabesumme, Global, netto inkl. 7.7 % MWST

Fr. 569'000.00

Die Kosten des Bauamts umfassen die Kostenanteile für die Oberbausanierung der Bergweidstrasse inkl. Erneuerung der Strassenentwässerung und der Stromzuleitungen der öffentlichen Beleuchtung. Die Gesamtkosten betragen Fr. 201'340.25 netto inkl. MWST.

Die Werkkommission hat ihre Kostenanteile bereits am 22. Juni 2022 an die Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster vergeben.

5. Weiteres Vorgehen/Termine

Wichtige Eckdaten sind wie folgt geplant:

- | | |
|---|----------------------|
| - Werkkommission: Projekt- und Kreditgenehmigung sowie Arbeitsvergabe | 22. Juni 2022 |
| - Gemeinderat: Projekt- und Kreditgenehmigung sowie Arbeitsvergabe | 28. Juni 2022 |
| - Baubeginn | Ende Juli 2022 |
| - Bauende (exkl. Deckbeläge) | Ende Dezember 2022 |
| - Einbau Deckbeläge | Frühling/Sommer 2023 |

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Das Bauprojekt für die Gesamtsanierung der Bergweidstrasse des Ingenieurbüros Forster & Linsi AG, 8330 Pfäffikon, vom 13. Juni 2022, wird genehmigt.
2. Für die Oberbausanierung der Bergweidstrasse inkl. der Erneuerungen der Strassenentwässerung und der öffentlichen Beleuchtung wird ein Objektkredit im Betrag von Fr. 301'500.00, netto inkl. MWST bewilligt.
3. Der Kreditbetrag gilt als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes und wird der Investitionsrechnung, Konto Nr. 4010.5010.047, belastet.
4. Die Ausgabenkompetenz des Gemeinderats wird gemäss Art. 25 Ziffer 2 GO nicht beansprucht.
5. Der Anteil des Bauamts für die Tiefbau- und Belagsarbeiten wird der Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster, zum Preis von global Fr. 201'340.25, netto inkl. MWST, gemäss schriftlichem Angebot vom 10. Juni 2022 vergeben.
6. Die Gemeindewerke werden gebeten, den Unternehmen das Submissionsergebnis über die Vergabe der Tiefbau- und Belagsarbeiten schriftlich mitzuteilen.
7. Der Leiter Bauamt wird ermächtigt den Werkvertrag für die Bauarbeiten zu Unterzeichnen.
8. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird das Bauamt beauftragt.
9. Die Gemeinderatskanzlei wird beauftragt, die Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe amtlich zu publizieren.
10. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ingenieurbüro Forster & Linsi AG, Markus Rüegg, per E-Mail
 - Gemeindewerke Pfäffikon ZH
 - Bauvorstand
 - Leiterin Finanzen
 - Leiter Bauamt
 - RGPK per Gever
 - Gemeinderatskanzlei, mit Publikationsauftrag

- Archiv S5.03.026
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: