



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 22. Februar 2022

2022/29. Badi Strandbad Baumen Sanierung Wärmepumpe

Ausgangslage

Die Beckenbewässerung des Schwimmbads Baumen wird durch eine Wärmepumpe sichergestellt, welches Seewasser als Primärenergie benutzt. Diese Wärmepumpe inklusive Steuerung ist seit dem Jahr 1999 in Betrieb. Abklärungen durch die Firma Hunziker Betatech AG vom 13. August 2021 haben ergeben, dass für die Steuerung kaum mehr Ersatzteile verfügbar sind und die Lebensdauer von 10 - 15 Jahre bereits deutlich überschritten ist.

Anstehende Arbeiten

Kompressoren

Die Wärmepumpe hat zwei Kompressoren. Diese bilden das Herzstück der Anlage und müssen revidiert werden.

Steuerung

Das bestehende Betriebssystem und die eingebauten Komponenten werden in Zukunft nicht mehr von der Herstellerfirma SAIA unterstützt. Die Steuerung hat ihre Lebensdauer überschritten und muss ersetzt werden. Durch den Ersatz der Steuerung kann ein Fernzugriff auf die Wärmepumpe generiert werden, was zu einer besseren Kontrolle und schnelleren Inbetriebnahme bei Störungen führt.

Kostenvoranschlag +/- 10% im Detail

Die Gesamtinvestitionskosten (inkl. Mwst) belaufen sich auf Fr. 57'081.00

Bezeichnung	Brutto
Revision der Wärmepumpe	21'540.00
Ersatz der Steuerung	16'155.00
Planungskosten	12'924.00
Unvorhergesehenes	6'462.00
Total Investitionskosten	57'081.00



Weiteres Vorgehen

In der Budgetplanung ist vorgesehen, die Revision der Wärmepumpe im 2022 zu realisieren. Es ist ein Betrag von Fr. 115'000.00 in der Investitionsrechnung eingestellt. Für das weitere Vorgehen wurden folgende Grobtermine festgesetzt:

- Offertanfragen: Februar/März 2022
- Ersatz der Steuerung und Revision der Wärmepumpe: Herbst 2022

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Einer Sanierung der Wärmepumpe im Strandbad Baumen wird zugestimmt.
 2. Für das Projekt wird ein Objektkredit im Betrag von Fr. 57'081.00, netto inkl. MWST, bewilligt.
 3. Der Kreditbetrag für die Sanierung der Wärmepumpe gilt als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes und wird der Investitionsrechnung 2022, Konto Nr. 3410.5030.004, belastet.
 4. Die Leiterin Strandbad wird mit der Umsetzung beauftragt. Ein Gesuch für Unterstützungsbeiträge aus dem Sportfond wurde dem Sportamt Kanton Zürich eingereicht. Nach erfolgter Schlussabrechnung sind die Subventionen zeitgerecht einzufordern.
 5. Die Gemeinderatskanzlei wird beauftragt, die Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe amtlich zu publizieren.
 6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission, per Mail, CMI
 - Gesundheitsvorsteherin, per Mail
 - Leiterin Strandbad, per Mail
 - Leiterin Finanzen, per Mail
 - Kantonales Sportamt Zürich, per Mail
- Archiv V1.03.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: