



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 22. Februar 2022

2022/30. Badi Strandbad Baumen, Folienersatz im Schwimmbecken

Ausgangslage

Das Strandbad Baumen verfügt über ein grosses Kombibecken mit einem Schwimmer- und einem Nichtschwimmerbereich. Das Becken ist mit einer Poolfolie ausgekleidet. Die bestehende Folienerkleidung ist am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und muss ersetzt werden. Damit verbunden sind einige Reparaturen am Funktionsbecken, am Ausgleichsbecken sowie an den Abwassergruben und den Schachtbauten.

Anfangs Dezember 2021 beauftragte die Leiterin Strandbad die Firma Hunziker Betatech AG einen ausführlichen technischen Bericht über die Beckenauskleidung im Strandbad Baumen auszuarbeiten. Dieser gilt als Grundlage für die anstehenden Reparaturen.

Zustandsbeurteilung und anstehende Arbeiten

Kombibecken (mit Schwimmer- und Nichtschwimmerbereich)

Die bestehende Folienerkleidung ist mit einem Alter von 22 Jahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und muss ersetzt werden. Die dazugehörige Betonoberfläche der Überlaufrinne ist erodiert und rau. Im Zuge eines Folienersatzes wird ebenfalls eine zementöse Beschichtung dieser Fläche anfallen.

Ausgleichsbecken Bassin

Die wasserbenetzten Oberflächen des Ausgleichsbeckens Bassin mit Baujahr 1998 sind aufgrund des Badwassers rau. In der Decke und aussen am Becken sind in regelmässigen Abständen Risse sichtbar und teilweise wasserführend. Diese müssen mit dichtenden Injektionen verschlossen werden. Ebenfalls gibt es anstehende lokale Ausbesserungen und eine zementöse Beschichtung der Boden- und Wandflächen.

Ausgleichs- und Anschwemmbecken Technik

Das Becken wurde 2015 saniert und flächig mit einer Beschichtung auf Epoxidharzbasis geschützt. Bei einer Leitungsdurchführung ist eine Schraubverbindung korrodiert. Diese muss ersetzt werden. Auf weitere Sanierungen wird aufgrund des guten Zustands verzichtet.

Abwassergruben unter Garderobe

Am Baukörper sind diverse lokale Schadstellen wie kleine Abplatzungen oder Rostausblühungen zu sehen. In der Abwassergrube gibt es Leitungsein- oder durchführungen, welche in einem schlechten Zustand sind und dementsprechend repariert werden müssen.

Weitere Schachtbauten

Der Abwasserschacht Filterzentrale und das Schmutzwasserpumpwerk brauchen wenige lokale Betoninstandsetzungen bei den Schadstellen.



Kostenschätzung +/- 15% im Detail

Die Gesamtinvestitionskosten (inkl. MWST) belaufen sich auf Fr. 380'181.00.

| Bezeichnung | Brutto |
|------------------------------------|-------------------|
| Baumeisterarbeiten | 15'078.00 |
| Betoninstandsetzung | 39'849.00 |
| Betoninstandsetzung Überlaufrinne | 17'232.00 |
| Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 202'476.00 |
| Badewassertechnik | 5'385.00 |
| Metallbauarbeiten | 5'385.00 |
| Gärtnerarbeiten | 5'385.00 |
| Baunebenkosten und Übergangskosten | 2'154.00 |
| Reserven Unvorhergesehenes | 44'157.00 |
| Bauingenieur | 29'079.00 |
| Bauingenieur- Betoninstandsetzung | 14'001.00 |
| Total Kosten | 380'181.00 |

Weiteres Vorgehen

In der Budgetplanung ist vorgesehen, den Ersatz der Beckenauskleidung 2022 zu realisieren. Es ist ein Betrag von Fr. 300'000.00 in der Investitionsrechnung eingestellt. Folgende Grobtermine wurden ausgearbeitet:

- Submission Februar bis April 2022
- Vergabe Mai 2022
- Ausführung Arbeiten ab 19. September 2022
- Abschluss Arbeiten Dezember 2022

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Einem Folienersatz und den damit verbundenen Reparaturen wird zugestimmt.
2. Für das Projekt wird ein Objektkredit im Betrag von Fr. 380'181.00, inkl. MWST, bewilligt.
3. Der Kreditbetrag für den Folienersatz und die weiteren Reparaturen gilt als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes und wird der Investitionsrechnung 2022, Konto Nr. 3410.5030.005, belastet.
4. Die Leiterin Strandbad wird mit der Umsetzung beauftragt. Ein Gesuch für Unterstützungsbeiträge aus dem Sportfond wurde dem Sportamt Zürich eingereicht. Nach erfolgter Schlussabrechnung sind die Subventionen zeitgerecht einzufordern.
5. Die Gemeinderatskanzlei wird beauftragt, die Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe amtlich zu publizieren.

6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission, per Mail/CMI
 - Gesundheitsvorsteherin, per Mail
 - Leiterin Strandbad, per Mail
 - Leiterin Finanzen, per Mail
 - Kantonales Sportamt Zürich, per Mail
- Archiv V1.03.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: