



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 8. Februar 2022

2022/23. Friedhof Sanierung Grabfelder Nordteil Vergabe Baumeisterarbeiten

Ausgangslage

Der Gemeinderat Pfäffikon hat mit Beschluss vom 15. Juni 2021 den Kredit für die Sanierung der Grabfelder Familiengräber und Gemeinschaftsgrab Nord bewilligt. Gleichzeitig wurde die Friedhofvorsteherin beauftragt, die Projekte „Neues Gemeinschaftsgrab Nord“ und „Sanierung Familiengräber Nord“ zu realisieren. Für die Sanierung der Grabfelder wurde der Firma Tony Linder + Partner AG, Altdorf UR, die Bauleitung übertragen. Zur Gestaltung des neuen Gemeinschaftsgrabes wurden die Bauleitung und Ausführungsarbeiten dem Friedhofgärtner keller & meier Gartengestaltung AG, Pfäffikon, übertragen.

Ausschreibung

In der Zwischenzeit ist das Projekt vorangeschritten. Die Tony Linder + Partner AG hat die Devis und Submissionsunterlagen für die notwendigen Baumeisterarbeiten (Garten- und Landschaftsbau, NPK 181 D/94) ausgearbeitet. Die Submission wurde im Einladungsverfahren durchgeführt.

Das Zuschlagskriterium wurde mit 100% definiert und setzte sich aus folgenden Parametern zusammen:

1. Preis	80 %
2. Qualität (Erfahrung Referenz)	15 %
3. Lehrlingsausbildung / Schlüsselperson	5 %

Auswertung

Nach Ablauf des Eingabetermins vom Freitag, 14. Januar 2022, 16.00 Uhr, fand am Dienstag, 18. Januar 2022, 14.30 Uhr, die Offertöffnung der Baumeisterarbeiten statt. Von acht eingeladenen Unternehmen haben fünf ihre Offerten eingereicht.

Die Eingabesummen bewegten sich zwischen Fr. 190'329.35 und Fr. 260'758.25, was einer prozentualen Abweichung von 37.0 % entspricht.

Die Bauleiterin Tony Linder + Partner AG hat die Angebote geprüft und die Ergebnisse im detaillierten Bericht vom 25. Januar 2022 mit dem entsprechenden Vergabeantrag zusammengefasst. Bei allen Unternehmern wurden Rechnungsfehler festgestellt.

Nach Bewertung der Angebote ergab sich folgende Rangliste:

1. Rang	keller & meier Gartengestaltung AG	9.80 Punkte
2. Rang	Schoch + Hirzel AG	7.53 Punkte
3. Rang	G + M Korrodi AG	7.44 Punkte



4. Rang	Bürgermeister AG	7.13 Punkte
5. Rang	Liechti AG	6.85 Punkte

Vergabeantrag

Aufgrund des Submissionsresultats und der besten Erfüllung der Zuschlagskriterien ergibt sich der folgende Vergabeantrag:

Unternehmung: keller & meier Gartengestaltung AG
Neuhofstrasse 2
8330 Pfäffikon

Vergabesumme, netto inkl. 7.7 % MWST Fr. 190'404.70

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Baumeisterarbeiten für die Projekte „„Neues Gemeinschaftsgrab Nord“ und „Sanierung Familiengräber Nord“ werden der keller & meier Gartengestaltung AG, Pfäffikon, zum Preis von Fr. 190'404'.70, netto inkl. MWST, gemäss schriftlichem Angebot vergeben.
2. Die Friedhofvorsteherin wird beauftragt den Offerstellern den Entscheid rechtsverbindlich zu eröffnen und den Werkvertrag für die Baumeisterarbeiten zu unterzeichnen. Der Werkvertrag wird von der Tony Linder + Partner AG aufgesetzt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gesundheitsvorsteherin
 - Friedhofvorsteherin
 - Tony Linder + Partner AG, Flüelerstrasse 122, 6460 Altdorf UR
 - Offertsteller, mit separatem Schreiben
 - Archiv F4.01.2
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: