



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 11. Januar 2022

2022/6. Parkleitsystem Strandbad Auslikon, Kreditabrechnung

1. Ausgangslage

Das Projekt „Mobilität und Umwelt Pfäffikersee, Phase 2“ hat zum Ziel, das Gebiet um den Pfäffikersee in seiner Landschafts-, Natur- und Erholungsqualität zu erhalten und aufzuwerten, indem es Aktivitäten und Massnahmen im Umfeld des Pfäffikersees mit Einfluss auf den Freizeitverkehr definiert und koordiniert. Im Rahmen dieses Projekts ist mittelfristig der Rückbau der Parkplätze P14 (Auslikon Bahnunterführung) und P15 (Badi Auslikon Nord) vorgesehen. Die Parkplätze sollen mit einer neuen Parkieranlage P23 (Auslikon Dorf) ersetzt werden. Bis zum Zeitpunkt des Rückbaus soll der Parkplatz P15 bewirtschaftet werden. Zusätzlich soll analog dem Konzept von Wetzikon ein Parkleitsystem eingerichtet werden, damit Parkplatzsuchverkehr auf der Strandbadstrasse in Auslikon verhindert werden kann.

Für die Realisierung des Parkleitsystems und die Parkplatzbewirtschaftung des Parkplatzes P15 beim Strandbad Auslikon hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 11. August 2020 einen Kredit von Fr. 168'000.00 bewilligt.

2. Projekt

Das Projekt sah vor, bei der Einmündung Pfäffiker-/Strandbadstrasse ein Vorseignal mit dynamischer Anzeige zu installieren, damit bereits vor der Zufahrt ersichtlich ist, ob noch freie Parkplätze vorhanden sind. Nach der Bahnunterführung war auf der Strandbadstrasse eine Schranke mit Zählsystem geplant, die sich schliesst, sobald der Parkplatz vollständig besetzt ist. Und auf dem Parkplatz «P15 Badi Auslikon Nord» sollte eine einfache Parkuhr gestellt werden.

Im Verlauf der Planung hat sich aber rasch gezeigt, dass sich das einfache System von Wetzikon für die unterschiedlichen Ansprüche der zahlreichen Nutzergruppen (Badegäste, Dauercamper, Betriebspersonal, Unterhalt, Rettungsdienste, Bewirtschafter und die diversen Freizeitbeschäftigungen) nicht eignet.

Das Bauamt hat sich deshalb entschieden, ein Bewirtschaftungssystem analog eines Parkhauses umzusetzen. Demzufolge wurde für die Ein- und Ausfahrt je eine Schranke montiert, die dauernd geschlossen sind. Bei der Einfahrt muss ein Ticket entnommen werden, das vor der Wegfahrt an der Kasse mit der Bezahlung entwertet wird und an der Ausfahrt eingeschoben werden muss. Ein grosser Vorteil besteht dabei darin, dass die geschuldete Parkgebühr erst am Schluss des Aufenthalts bezahlt werden muss, was für die Nutzer einen grossen Komfort bedeutet. Das bezahlen am Kassenautomaten ist zudem mit allen gängigen Zahlungsmitteln möglich.

Mit diesem System sind keine externen Kontrollen nötig, womit diese Kosten eingespart werden können. Da dieses System mit Badges betreiben werden kann, können die unterschiedlichen Bedürfnisse des Betriebspersonals, der Dauercamper, des Unterhalts, der Rettungsdienste und der Bewirtschafter bestens gelöst werden.





Der P14 musste aufgehoben werden, damit Behinderungen bei der der Ein- und Ausfahrt eliminiert werden konnten und vor der Ausfahrt eine Wendmöglichkeit geschaffen werden konnte.

3. Bauarbeiten

Die Bauarbeiten dauerten von Februar bis April 2021. Verzögerungen bei der Lieferfirma des Bewirtschaftungssystems haben dazu geführt, dass die Anlage, mit rund vier Wochen Verspätung, am 29. April 2021 in Betrieb genommen werden konnte. Nachdem die anfänglichen Startschwierigkeiten behoben werden konnten, funktioniert die Anlage nun weitgehend störungsfrei. Nach einer kurzen Einarbeitungszeit kann der Betrieb praktisch ausnahmslos durch die Unterhaltsequipe sichergestellt, womit auch für diesen Teil praktisch keine externen Kosten anfallen.

4. Kosten

Der Kostenauszug der Finanzverwaltung korrespondiert mit der Bauabrechnung der Grob Ingenieure AG, Wetzikon und zeigt folgendes Ergebnis (netto inkl. MWST):

Kostenart	Bewilligter Kredit	Abrechnung	Abweichung	%
Bauarbeiten	Fr. 42'000.00	Fr. 70'654.25	Fr. 28'654.25	68.2 %
Nebenarbeiten	Fr. 111'000.00	Fr. 124'910.25	Fr. 13'910.25	12.5 %
Technische Arbeiten	Fr. 15'000.00	Fr. 24'274.30	Fr. 9'274.30	61.8 %
Total Baukosten	Fr. 168'000.00	Fr. 219'838.80	Fr. 51'838.80	30.9 %

Der Systemwechsel führte zwangsläufig zu Mehrkosten. Dies war dem Bauamt stets bewusst und wurde gegenüber dem Gemeinderat auch kommuniziert. Dies musste aufgrund des erforderlichen Nutzerkomforts in Kauf genommen werden. Die Mehrkosten ergeben sich insbesondere durch die teurere Installation, das Schutzdach für den Kassenautomaten sowie die wesentlich grösseren Aufwendungen für die Planung und Koordination der gesamten Arbeiten. Der Grob Ingenieure AG wird an dieser Stelle der beste Dank für die gute Arbeit ausgesprochen.

Auch darf an dieser Stelle festgehalten werden, dass die Gebührenerträge wesentlich über den Erwartungen liegen. Die Amortisation der gesamten Investition liegt somit im erwarteten Rahmen.

5. Schlussbemerkung

Das neue Parkleitsystem konnte mit einer Verzögerung von rund vier Wochen in Betrieb genommen werden. Die anfänglichen technischen Probleme konnten rasch behoben werden. Nach einer kurzen Einarbeitungszeit wurde der Betrieb vollständig durch die Unterhaltequipe übernommen. Die Zusammenarbeit mit dem Betriebspersonal der Stadt Wetzikon verläuft vorbildlich. Nach anfänglicher Skepsis sind auch die Dauercamper mit dem Betrieb der neuen Anlage grossmehrheitlich sehr zufrieden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Realisierung des Parkleitsystems und die Parkplatzbewirtschaftung des Parkplatzes P15 beim Strandbad Auslikon im Betrag von Fr. 219'838.80 wird genehmigt.
2. Die Kosten sind dem Konto Nr. 4040.5010.006 für das Jahr 2021 belastet.
3. Der Zusatzkredit von Fr. 51'838.80 wird zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderats bewilligt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Grob Ingenieure AG, Daniel Grob, Bahnhofstrasse 267, 8623 Wetzikon
 - Bauvorstand
 - Leiterin Finanzen
 - Leiter Bauamt
 - Leiter Sicherheit
 - RGPK per GEVER
 - Archiv V2.06
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: