



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Gemeinderat vom 18. Mai 2021

2021/63. Oberstufenschulzentrum Pfaffberg, Projektwettbewerb Genehmigung Jurybericht und Arbeitsvergabe

Zur Beratung dieses Traktandums sind Franz Staub, BauProjektManagement, Nänikon und Patrick Duvoisin, Liegenschaftenverwaltung, anwesend.

1. Ausgangslage

Im Zusammenhang mit der 2019 erarbeiteten Schulraumplanung entschieden Schulpflege und Gemeinderat, die beiden Sekundarschulstandorte Pfaffberg und Mettlen auf dem Areal der Schulanlage Pfaffberg zu einem Oberstufenschulzentrum zu vereinen. Am 10. März 2020 beschloss der Gemeinderat, für den Ausbau des Oberstufenschulzentrums einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzuführen. So sollte ein geeignetes Generalplanerteam und ein Projekt, welches den mittel- und langfristigen Bedürfnissen der Gemeinde Pfäffikon entspricht gefunden werden. Zur Beurteilung der eingegangenen Projekte und Konzepte wurde ein Preisgericht mit vier Gemeindevertretern und vier unabhängigen Architekten bzw. Fachplanern eingesetzt. Der Planungswettbewerb hat im Zeitraum von Mai 2020 bis April 2021 stattgefunden. Wegen der Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen dauerte das Verfahren rund zwei Monate länger als geplant.

2. Jurierung

Von den 42 fristgerecht eingereichten Bewerbungsunterlagen wurden durch das Preisgericht an der Präqualifikationsbesprechung vom 26. Juni 2020 sieben Generalplanerteams zum Wettbewerbsverfahren zugelassen. Ein Generalplanerteam musste sich aus Kapazitätsgründen während des Wettbewerbsverfahrens zurückziehen.

Die verbliebenen sechs Generalplanerteams reichten ihre Wettbewerbsprojekte fristgerecht und vollständig am 3. Dezember 2020 ein. Die dazugehörigen Architekturmodelle sind am 16. Dezember 2020 bei der Liegenschaftenverwaltung eingegangen.

Am ersten Jurierungstag am 26. März 2021 wurden ein Informationsrundgang und anschliessend der erste Wertungsrundgang durchgeführt. Nach mehrmaligem Vergleichen und Bewerten sind drei Projekte ausgeschieden, welche die vorgegebenen Beurteilungskriterien am wenigsten überzeugend erfüllten. Beim zweiten Wertungsdurchgang wurde der Fokus besonders auf die Kriterien „ortsbauliche Situation“ und „Schulraumgestaltung“ gelegt und eine provisorische Rangierung vorgenommen. Für die engste Auswahl der Ränge 1 und 2 wurden ohne Festlegung der definitiven Rangierung zwei Projekte bestimmt.

Am zweiten Jurierungstag am 6. April 2021 stellten die Fachjuroren und Experten die in der Zwischenzeit erarbeiteten Entwürfe der Berichte zu den einzelnen Projekten vor. Die vorgestellten Entwürfe wurden im Preisgericht besprochen und die Projekte nochmals hinsichtlich Qualität und Zielerfüllung verglichen und beurteilt. Dabei bestätigten sich die am ersten Jurierungstag vorgenommenen Bewertungen der sechs Projekte und es wurde eine definitive Rangierung aller sechs Projekte vorgenommen.



Die Details zum Projektwettbewerb, die Verfahrensart und die Entscheidungen können dem beiliegenden Bericht des Preisgerichts vom 21. April 2021 entnommen werden.

3. Projekt Karo Dame auf dem 1. Platz

Das Preisgericht hat sich mit überwiegender Mehrheit (7 Befürworter, 1 Gegenstimme) für das Projekt Karo Dame entschieden.

Das Projekt Karo Dame präsentiert interessante und inspirierende Lösungsvorschläge. Aus ihrer überzeugenden Analyse des Bestandes entwickeln die Verfasser ihren Vorschlag zu einem Gesamtkonzept für den Standort Pfaffberg, welches auch in der Sorgfalt, der Durcharbeitung und der Intelligenz der baulichen Umsetzung zu überzeugen vermag. Gemäss Grobkostenschätzung des Kostenplaners sind Investitionen in der Höhe von zirka 11 Mio. Franken zu erwarten.

Projektverfasser des Siegerprojekts Karo Dame ist das Generalplanerteam Planergemeinschaft Pfaffberg, Peter Moor Architekten ETH SIA, Zürich.

4. Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule und Schulpflege

Die Resultate des Projektwettbewerbs wurden am 23. April 2021 der Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule und am 17. Mai 2021 der Schulpflege präsentiert. Beide Gremien haben die Empfehlung des Preisgerichts in zustimmenden Sinn zur Kenntnis genommen.

5. Vergabeantrag

Das Generalplanerteam Planergemeinschaft Pfaffberg, Peter Moor Architekten ETH SIA, Zürich wird unter Berücksichtigung der in der Projektbeschreibung festgehaltenen Beurteilung und Empfehlungen und vorbehältlich der Genehmigung des Projektierungskredits an der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2021 mit der Weiterbearbeitung des Projekts Oberstufenschulzentrum Pfaffberg beauftragt.

6. Weiteres Vorgehen

- Wettbewerbsausstellung und Öffentlichkeitsarbeit im Sommer 2021
- Entscheid über Projektierungskredit (Gemeindeversammlung, 13. Dezember 2021)
- Finalisierung des Raumprogramms (1. Etappe) durch die AG Bauvorhaben Schule im Rahmen des Vorprojekts (vorbehältlich der Genehmigung des Projektierungskredits)

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Bericht des Preisgerichts vom 21. April 2021 mit Vorschlag über eine Arbeitsvergabe an das Generalplanerteam Planergemeinschaft Pfaffberg, Peter Moor Architekten ETH SIA, Zürich wird genehmigt.
2. Die amtliche Publikation des Vergabeentscheids wird gemäss geltendem Submissionsrecht im SIMAP veröffentlicht.
3. Die Liegenschaftenverwaltung wird mit der Ausarbeitung des Generalplanervertrags mit dem Generalplanerteam Planergemeinschaft Pfaffberg, Peter Moor Architekten ETH SIA, Zürich beauftragt.

4. Die Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule wird vorbehältlich der Zustimmung des Projektkreditkredits an der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2021 beauftragt, die Interessen der Gemeinde in der Vorprojektphase einfließen zu lassen und den gesamten Prozess zu steuern.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Franz Staub BauProjektManagement, [REDACTED]
 - Mitglieder der Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule (6)
 - Leiter Schulverwaltung
6. Mitteilung mit separatem Brief an:
 - Generalplanerteams des Projektwettbewerbs (6)

 - Archiv L2.01.2
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: