



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 1. Dezember 2020

2020/158. Rappengasse, Totalsanierung Kreditabrechnung

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 24. April 2018 hat der Gemeinderat das Bauprojekt des Ingenieurbüros Emch+Berger AG für die Totalsanierung der Rappengasse genehmigt und einen Objektkredit von Fr. 293'000.00 bewilligt. Gleichzeitig wurden auch die Tiefbau- und Belagsarbeiten für die Oberbausanierung zum Preis von Fr. 179'212.90 netto inkl. MWST an die Egli Strassenbau AG, 8623 Wetzikon, vergeben.

2. Bauarbeiten

Die Oberbausanierung der Rappengasse, inkl. der Erneuerung der Strassenentwässerung und der öffentlichen Beleuchtung, erfolgte gemeinsam mit den Werkleitungsbauten der Gemeindewerke Pfäffikon. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten wurden die Bauarbeiten, in drei Etappen ausgeführt, damit die temporären Zufahrtseinschränkungen zu den angrenzenden Liegenschaften minimal gehalten werden konnten. Ein besonderes Augenmerk galt dabei auch der Aufrechterhaltung des Werkbetriebs der HUBER+SUHNER AG sowie der Zulieferung der Denner-Filiale des Dorfmarkts.

Die Bauarbeiten wurden durch die Egli Strassenbau AG ausgeführt und dauerten vom 9. Mai 2018 bis am 30. November 2018. Der Einbau des Deckbelags in der Fahrbahn der Rappengasse wurde aus bautechnischen Gründen sowie aufgrund der anstehenden Bauarbeiten des Gestaltungsprojekts Seestrasse auf das Jahr 2020 aufgeschoben.

Die Abnahme des Bauwerks, exkl. Deckbelag in der Fahrbahn, fand am 18. Dezember 2018 statt. Sämtliche bis dato geleistete Arbeiten der Egli Strassenbau AG wurden ausgemessen und abgerechnet.

Nach Abschluss der Bauarbeiten des Gestaltungsprojekts Seestrasse konnte der Deckbelag in der Fahrbahn der Rappengasse mit einer Vollsperrung, am 6. August 2020, eingebaut werden. Am Nachmittag des 7. August 2020 wurde, nach Ausführung der Fertigstellungs- und Markierungsarbeiten, der Strassenzug durch das Bauamt abgenommen und konnte für den Verkehr wieder freigegeben werden.

Weil die Firma Egli Strassenbau AG, anfangs Jahr 2020 aufgrund eines Konkursverfahrens liquidiert werden musste, wurde der Auftrag für die Deckbelagsarbeiten an die Firma Walo Bertschinger AG vergeben, welche seinerzeit bei der Submission der Sanierung Rappengasse den zweiten Rang belegte. Zudem war die Firma Walo Bertschinger AG mit den Örtlichkeiten bereits bestens vertraut, da diese im Jahr 2019 die Bauarbeiten des Gestaltungsprojekts Seestrasse ausführte.



Weitere Details zum Projekt können dem Bericht vom 24. November 2020 und dem Ausführungsplan vom 26. November 2020 des Ingenieurbüros Emch+Berger AG entnommen werden.

3. Kosten

Die Kontoauszüge der Finanzverwaltung korrespondieren mit der Bauabrechnung des Ingenieurbüros Emch+Berger AG und zeigen nachfolgendes Ergebnis (netto, inkl. MWST):

Kostenart	Bewilligter Kredit	Abrechnung	Abweichung
Erwerb Grund + Rechte	0.00	0.00	0.00
Bauarbeiten	197'500.00	201'703.45	+4'203.45
Nebenarbeiten (inkl. öB)	62'500.00	41'592.00	-20'908.00
Technische Arbeiten	33'000.00	32'331.75	-668.25
Total Baukosten	293'000.00	275'627.20	-17'372.80

Gesamthaft werden Minderkosten von Fr. 17'372.80 ausgewiesen, was gegenüber dem bewilligten Kredit einer Kostenunterschreitung von 5.93 % entspricht. Die Kostenabweichungen werden nachfolgend begründet.

4. Begründung der Kostenabweichungen

Die Minderkosten resultieren im Wesentlichen aus den nicht beanspruchten Reserven des Kostenvoranschlags für die Nebenarbeiten. Zudem sind die Zaun-, Gärtner- und Markierungsarbeiten günstiger ausgefallen als budgetiert.

Die Mehrkosten bei den Bauarbeiten haben sich einerseits durch den zusätzlich erforderlichen Ersatz der Fundationsschicht in der Achse Fabrikstrasse ergeben und andererseits durch die leicht höheren Einheitspreise für die Deckbelagsarbeiten, die sich durch den Konkurs der Egli Strassenbau AG ergeben haben.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung über die Totalsanierung der Rappengasse im Betrag von Fr. 275'627.20, netto inkl. MWST, wird genehmigt.
2. Die Kosten sind der Investitionsrechnung mit Fr. 190'867.05 für die Jahre 2017 und 2018, sowie für die Jahre 2019 und 2020 mit Fr. 84'760.15, dem Konto Nr. 4010.5010.034 belastet.
3. Die Minderkosten von Fr. 17'372.80 werden zur Kenntnis genommen.

4. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Ingenieurbüro Emch+Berger AG Zürich, Guyer-Zeller-Strasse 25, 8620 Wetzikon
 - Gemeindewerke Pfäffikon ZH
 - Bauvorstand
 - Leiterin Finanzen
 - Leiter Bauamt
 - RGPK per Gever z.K.
-
- Archiv S5.03.122
 - Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: