



Gemeinderatskanzlei
Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon
Telefon 044 952 51 80
gemeinderatskanzlei@pfaeffikon.ch
www.pfaeffikon.ch

Protokollauszug Gemeinderat vom 22. September 2020

2020/128. Kindergarten Mettlen

Baubrechung über den Umbau und die Sanierung des Kindergarten Mettlen im Rahmen der koordinierten Massnahmenplanung Schule auf dem Grundstück Kat.-Nr. 7936 an der Mettlenstrasse 23

Antrag und Bericht an die Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2020

Antrag

Die Bauabrechnung über den Umbau und die Sanierung des Kindergarten Mettlen, Grundstück Kat.-Nr. 7936, Mettlenstrasse, 23 wird genehmigt. Dem bewilligten Kredit von Fr. 1'360'000.00 stehen Ausgaben von Fr. 1'299'662.25 gegenüber. Grundlage bildet die Bauabrechnung der Kündig Architekten SIA AG, Pfäffikon, vom 27. Januar 2020.

Bericht

Die Vorlage in Kürze

An der Gemeindeversammlung vom 27. März 2017 haben die Stimmberechtigten einen Kredit von Fr. 1'360'000.- für den Umbau und die Sanierung des Kindergarten Mettlen bewilligt. Das Projekt konnte ohne nennenswerte Probleme in der Zeit vom 17. August 2017 bis 30. August 2018 realisiert werden. Erfreulicherweise wurde der Kredit um rund Fr. 60'000.00 unterschritten.

1. Ausgangslage

Die Arbeiten über das an der Gemeindeversammlung vom 27. März 2017 genehmigte Bauvorhaben über den Umbau und die Sanierung des Kindergarten Mettlen, begannen am 7. August 2017. Da der Schulbetrieb nicht unterbrochen werden konnte, konzentrierten sich die Arbeiten auf die Schulferienzeiten. Rund ein Jahr später, am 17. August 2018, konnten die Arbeiten abgeschlossen und am 30. August 2018 der Schule zur Nutzung sämtlicher Räume übergeben werden. In der Zwischenzeit wurden die letzten Optimierungsarbeiten sowie die 2-Jahres-Garantieabnahme abgeschlossen. Das Bauprojekt kann nun vollständig abgerechnet werden.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Kündig Architekten SIA AG, Pfäffikon vom 27. Januar 2020 zeigt folgendes Ergebnis (inkl. MwSt.):

Bewilligter Baukredit vom 27. März 2017:	Fr. 1'360'000.00
Abrechnung Kto.-Nr. 3132.5040.005 der Investitionsrechnung	Fr. 1'299'662.25
Minderkosten	Fr. 60'337.75

Die Verschiebungen und Abweichungen zum Kostenvoranschlag werden wie folgt ausgewiesen:

	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 68'000.00	Fr. 49'183.60
Gebäude	Fr. 988'000.00	Fr. 1'061'486.20
Umgebungsarbeiten	Fr. 193'000.00	Fr. 168'636.30
Baunebenkosten	Fr. 111'000.00	Fr. 18'527.40
Ausstattung	Fr. 0.00	Fr. 1'828.75
Total	Fr. 1'360'000.00	Fr. 1'299'662.25

Die Minderkosten von Fr. 60'337.75 (ca. 4.5 %) sind hauptsächlich auf die erfreulichen Vergabeerfolge bei den Vorbereitungsarbeiten sowie Projektoptimierungen im Bereich der Fenster und Sonnenschutz zurückzuführen. Zudem schlagen die angefallenen Gebühren deutlich tiefer zu Buche als im KV berechnet wurde. Detailinformationen können der Bauabrechnung der Kündig Architekten SIA AG vom 27. Januar 2020 sowie dem Kurzbericht zur Ausführung entnommen werden.

3. Schlussbemerkung

Der sanierte Kindergarten Mettlen ist zweckmässig, entspricht den baulichen und betrieblichen Anforderungen und dient Schülern und Lehrpersonen im täglichen Gebrauch. Der Gemeinderat beurteilt die vorliegende Bauabrechnung als richtig und vollständig. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, diese zu genehmigen.

Behördliche Referentin: Rajka Frei, Liegenschaftenvorsteherin

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2020 wird obiger Antrag und Bericht zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, den vorliegenden Antrag zu prüfen und zuhanden der nächsten Gemeindeversammlung zu verabschieden.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungsprüfungskommission, unter Beilage der Akten
 - Mitglieder Arbeitsgruppe Bauvorhaben Schule (6)
 - Leiterin Finanzen
 - Leiter Schulverwaltung
 - Leiter Liegenschaften
 - Gemeinderatskanzlei

- Archiv L2.01.2
- Beschluss ist: öffentlich

Gemeinderat Pfäffikon ZH

Marco Hirzel
Gemeindepräsident

Hanspeter Thoma
Gemeindeschreiber

Versanddatum: