



Arbeitsgruppe Dorfsaal

Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon ZH  
Tel. 044 952 51 56 / Fax 044 952 52 00  
liegenschaften@pfaeffikon.ch  
www.pfaeffikon.ch

## Umfrage Projektierung Dorfsaal im Kesselhaus

---

Name der Firma: ..... Anzahl Mitarbeiter: .....

Verantwortliche Person für Rückfragen (Name, Adresse) .....

.....

Email: .....

---

### 1. Allgemeines

Werden Sie den Dorfsaal benützen?  JA  NEIN (bitte ankreuzen)

Wenn JA:

Dorfsaal (grosser Saal): ca. .... X im Jahr mit ca. .... Besuchern

Kleiner Saal: ca. .... X im Jahr mit ca. .... Besuchern

Lounge: ca. .... X im Jahr mit ca. .... Besuchern

Bemerkungen:

.....  
.....  
.....

### 2. Eckwerte Raumbedarf

Im Rahmen der Grobplanung wurden folgende Eckwerte definiert:

Bankettbestuhlung	ca. 300 Plätze
Konzertbestuhlung	ca. 400 Plätze
Bühne	ca. 100 m2
Nebenräume (u.a. Garderoben u. Lagerräume)	ca. 200 m2
Office, Küche	ca. 150 m2
Foyer (evtl. Aussenräume)	mind. 50 m2
Garderobe für Gäste	40 - 50 m2

### 3. Kostenschätzung +/- 20% (inkl. MWSt.)

Dorfsaal (grosser Saal)	Minimal CHF 6 Mio.	Optimal CHF 7 Mio.
Kleiner Saal (u.a. Kultur im Rex)	1 Mio.	1,5 Mio.
<b>Total</b>	<b>7 Mio.</b>	<b>8,5 Mio.</b>

Als Option ist eine Lounge (CHF 450'000.--) auf dem Dach des Kesselhauses vorgesehen.

Nachfolgend nun die Angaben zum Raumprogramm. **Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Plänen und dem Raumprogramm nicht um einen definitiven Planungsstand handelt.** Es ist eine Grundlage für die Erarbeitung der Detailplanung, in der wir nach Möglichkeit auch Ihre Anliegen und Bedürfnisse berücksichtigen werden.

=> Raum Nr. gem. beiliegenden Plänen.

#### 4. Untergeschoss (UG)

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ausstattung	m2
U1	Lager/Technik	Lagergestelle	33.3
U2	Technik		13.1
U3	WC-Männer	4x Urinoir, 2x WC, 3x Lavabo	15.0
U4	WC-Frauen	6x WC, 3x Lavabo, Wickeltisch	18.5
U5	WC-Behinderte	1x WC, 1x Lavabo	5.0
U6	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	
U7	Treppe/Gang		25.5
U8	Gang		8.3
U9	Pers.-Liftunterfahrt		

Ihre Änderungswünsche/Bemerkungen zum UG:

.....

.....

.....

.....

.....

#### 5. Erdgeschoss (EG)

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ausstattung	m2
E1	Foyer 1		60.0
E2	Foyer 2		152.0
E3 *	Grosser Saal	320 Konzertbestuhlung 308 Bankettbestuhlung	290.0
E4	Bühnenraum	Vorderbühne 68.5 m2 Hinterbühne 43.5 m2 Vorhanganlage, Licht- und Toninstallationen, Bühnenelemente	112.0
E5	Lager/Gard./Office 2	mobile Garderobenstände, Anrichte	54.0
E6	Treppe/Gang		12.9
E7	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	
E8	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	

E9	Küche/Office 1	Gastroküche: 4x gr. Kühlschränke, Anrichte 5.8 lm, Harrassenlager 64 Stk, 9x Küchenelemente, davon 2x Abwaschbecken, 2x Mikrowellen, 2x Wärmerechauds, 1x Abwaschmaschine, Kasse	33.0
E10	Künstler Gard/WC- Männer	1x WC, 1x Lavabo, 1x Dusche, 10x Gard.	12.5
E11	Künstler Gard/WC- Frauen	1x WC, 1x Lavabo, 1x Dusche, 10x Gard.	12.5
E12	Künstler Bereich/ Requisiten	Schminktische, Sitzecken, Requisitenständer	66.0

\* E3: Raum ist unterteilbar

Ihre Änderungswünsche/Bemerkungen zum EG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Küche, Küchenbenützung:

Wie werden Sie die Küche mit ihren Einrichtungen benützen?

nur für Catering    für einfache Mahlzeiten    keine Küchenbenützung

Bemerkungen: .....

.....

.....

.....

.....

Anforderungen an Bühne, Licht, Bild, Video und Ton:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 6. EG Zwischengeschoss (EZ)

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ausstattung	m2
EZ1	Bühnentechnik/Lager	Regiepult für Licht-, Ton- und Vorhangsteuerungen, Lagereinrichtungen	41.0
EZ2	Treppe/Gang		19.8
EZ3	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	
EZ4	Hauswart/Büro 1	Büroeinrichtungen, Kopierer, Fax, Tel.	33.0
EZ5	Büro 2 (Kleiner Saal)	Büroeinrichtungen, Kopierer, Fax, Tel.	27.4
EZ6	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	12.5
EZ7	Treppe/ Gang		

Ihre Änderungswünsche/Bemerkungen zum EZ:

.....

.....

.....

.....

.....

## 7. Obergeschoss (OG)

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ausstattung	m2
O1	Tribüne/Galerie	153 Konzerbestuhlung, feste Tribüne	244.0
O2	Foyer Kleiner Saal	Kasse, Bartische	54.5
O3	Bar	Bareinrichtungen	18.0
O4	Kleiner Saal	118 Kinobestuhlung	120.0
O5	Treppe/Gang		32.7
O6	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	
O7	Schallschleuse 1		5.4
O8	Schallschleuse 2		5.4
O9	WC-Frauen	3x WC, 3x Lavabo	12.1
O10	WC-Männer	2x WC, 3x Urinoir, 3x Lavabo	11.0
O11	WC Behinderten	1x WC, 1x Lavabo	5.3

Ihre Änderungswünsche/Bemerkungen zum OG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 8. OG Zwischengeschoss (OZ)

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ausstattung	m2
OZ1	Galerie Kleiner Saal	44 Kinobestuhlung	37.0
OZ2	Vorführraum	Projektor, Regiepult	12.5
OZ3	Treppe/Gang		16.6
OZ4	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	

Ihre Änderungswünsche/Bemerkungen zum OZ:

.....

.....

.....

.....

.....

### 9. Dachgeschoss (DG)

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ausstattung	m2
D1 *	Lounge	Bar, Bistrotische, Platz für 30-40 Pers.	50.0
D2	Terrasse		50.0
D3	Treppe/Gang		19.8
D4	Warenlift/Pers.Lift	Kabine 1.85x1.45	
D5	Technik		14.0

\* D1: Die Lounge, auf dem Dach des Kesselhauses, bietet eine attraktive Aussicht auf unseren Pfäffikersee. Sie ist geeignet für ganz spezielle Anlässe (u.a. Apéros, Trauungen, Jubiläen).

Unterstützen Sie die Realisierung der als Option vorgesehenen Lounge?

JA  NEIN

